

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores del dia vint-i-dos de novembre de l'any dos mil tretze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano, i José M. Granados i Cabestany. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Joan Salvia i Fontanet i Jaume Timoneda i Nabau. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 8-11-2013, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, que queda aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Tot seguit es dóna compte de la proposta que es presenta en aquest punt i que, copiada, és la següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 89/13.- Josep Teixidó Tomàs: Llicència urbanística per a la substitució de banyera per plat de dutxa en bany ja existent, de l'habitatge ubicat al C. Mollerussa, núm. 69.

- Núm. 94/13.- Joan Serradell Ortet: Llicència urbanística per a l'arranjament de la porta d'accés al patí, amb canvi de les portes i construcció d'un dintell de protecció a l'immoble ubicat al C. Dr. Josep Pont i Gol, núm. 5.

- Núm. 95/13.- Pere Sarret Plens: Llicència urbanística per al repàs de la coberta per arreglar filtracions d'aigua, amb el canvi de teules trencades, de l'habitatge ubicat al C. Orient, núm. 16.

- Núm. 96/13.- Gas Natural Distribución SDG: Llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa, per a la connexió d'un nou subministrament, al C. Sant Josep, núm. 39.

- Núm. 97/13.- Jaume Solé Marin: Llicència urbanística per a l'arranjament del terrat, amb canvi de part de les rajoles (30m²), de l'habitatge ubicat al C. La Bassa núm. 16.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb inclusió de les condicions indicades als informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als sol·licitants l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions, pel qual, tot seguit, se sotmet a votació la proposta presentada i queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ.- Acte seguit, es procedeix a la lectura de la proposta que, copiada, diu:

“Atesa la instància presentada per la Sra. Núria Moià Renyé, en representació de Santander Real Estate, SA, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges entre mitgeres, ubicat a C. Bécquer núm. 17 (xamfrà C. Urgell amb C. Balmes) i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 21 de novembre de 2013.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a l'edifici abans relacionat, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de desembre del dret a l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 55/2009 de 7 d'abril, sobre les condicions de l'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i en especial el capítol II que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor de Santander Real Estate, SA per l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges entre mitgeres, ubicat a C. Bécquer núm. 17 (xamfrà C. Urgell amb C. Balmes), amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'edifici a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionat.

c) L'edifici no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat. La Sra. Alcaldessa anuncia la votació i un cop feta, queda aprovada la proposta per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt, la Sra. Alcaldessa, dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 29.386,37 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 8-11-2013, i

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 22-06-2011, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 21-11-13, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 29.386,37 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha intervencions. Se sotmet a votació la proposta i queda aprovada per unanimitat.

5.- PLA DE SEGURETAT I SALUT.- A continuació es dóna lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa en aquest punt i que, copiada, és la següent:

“Atès que el contracte d’obres titulat “Projecte bàsic i executiu reforma pavelló municipal i adequació d’equipaments”, l’adjudicació del qual, a favor de l’empresa DISSENY TEA3, SL es va realitzar mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8-11-13, i

Atès que l’empresa adjudicatària ha presentat en aquest Ajuntament, en data 20-11-13 el Pla de Seguretat i Salut de les Obres anteriorment esmentades, i

Atès que ha estat emès l’informe de Secretaria i que l’informe del Coordinador de Seguretat i Salut d’Obres, és favorable, i

Examinada la documentació que l’acompanya, i de conformitat amb l’article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, pel qual s’estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l’art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut, presentat per l’empresa adjudicatària, d’aplicació en l’execució de l’obra titulada “Projecte bàsic i executiu reforma pavelló municipal i adequació d’equipaments”.

Segon.- Donar trasllat d’aquest acord al contractista de les obres, al Director de l’obra i al Coordinador de Seguretat i Salut de l’esmentada obra perquè, alhora, en faci la preceptiva comunicació a l’autoritat laboral.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció al debat i se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

6.- CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ ESTUDI HIDROGEO LòGIC.- En aquest punt es procedeix a la lectura de la proposta que, copiada, és la següent:

“Ateses les disposicions legals vigents pel que fa referència a l’obligatorietat de sol·licitar un estudi hidrogeològic d’aquelles finques que es volen destinar a l’ampliació del cementiri municipal, i

Atès el requeriment del cap del Servei de Règim Local de data 11-11-13 en el sentit de donar acompliment al que disposa l’art. 40 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria, i

Atesa la proposta presentada per l’empresa GEOTEST, GEÒLEGS CONSULTORS SL a instància d’aquest Ajuntament, pel que fa al contracte per a la realització d’un estudi hidrogeològic, i

Atès que s’ha instruït l’expedient per a la contractació mitjançant contracte menor, i de conformitat amb el que disposa el TR de la Llei de Contractes del Sector Públic, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Contractar i adjudicar a l’empresa GEOTEST, GEÒLEGS CONSULTORS SL el contracte titulat “Estudi hidrogeològic”, per un import de 1475,00€/any més 309,75€ en concepte d’IVA, amb un import total de 1.784,75€, d’acord amb el pressupost ofertat, mitjançant un contracte menor, per raó de la quantia.

Segon.- Aprovar les despeses que comporti aquesta contractació, amb càrrec a la partida 227.061.9 - “Diversos treballs tècnics”.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l’interessat per al seu coneixement i efectes.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions. Sotmesa a votació la proposta anterior, queda aprovada per unanimitat.

7.- CONTRACTACIÓ “RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL C. ORIENT”-

Acte seguit es procedeix a la lectura de la següent proposta que, copiada, diu:

“Atesa la Resolució del Departament de Governació de data 9 de novembre de 2011 per la qual s’aprovà la inclusió al PUOSC-2011 de l’obra titulada “Renovació de la xarxa de sanejament del C. Orient”, el projecte de la qual va ser aprovat pel ple de l’Ajuntament en data 20-12-2007, i Tenint en compte que en data 27-9-2013, els Serveis Tècnics municipals van procedir al replanteig del projecte, i

Atesos els informes emesos pels SSTT municipals i per secretaria-intervenció, els quals consten a l’expedient, i

D’acord amb el que disposa l’article 31.3 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d’obra pública, els òrgans de contractació de les entitats locals i dels organismes, les entitats i les empreses públiques que en depenen són determinats per la legislació sobre règim local i la legislació sobre contractació administrativa, i

Vist que per l’import de contractació, el procediment més adequat per a l’adjudicació del contracte és el procediment negociat sense publicitat amb mesa de contractació regulat als articles 169, 171, 176, 177, 178 i 320.1 del TRLCSP, i

Tenint en compte que l’òrgan competent per a l’aprovació de l’expedient és la Junta de Govern, en virtut de la delegació atribuïda pel Ple d’aquest Ajuntament en sessió de data 8-8-11, i

Atès que s’ha redactat i incorporat a l’expedient el Plec de clàusules administratives que han de regir l’adjudicació del contracte, i

Atès que l’article 277 del TRLMRLC disposa que els plecs de clàusules administratives, un cop aprovats s’han d’exposar al públic per un termini mínim de 20 dies, amb la corresponent inserció al BOPL a fi de poder presentar reclamacions que hauran de ser resoltes per l’òrgan de contractació, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció el següent acord:

Primer.- Aprovar l’expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat del contracte de l’obra titulada “Renovació de la xarxa de sanejament del C. Orient” per un import de 116.403,90 €, més 24.444,82 € d’IVA.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives que ha de regir l’obra esmentada.

Tercer.- Sotmetre el Plec de clàusules a un tràmit d’informació pública per un termini de 20 dies hàbils al BOPL, perfil del contractant i tauler d’anuncis de la Corporació, als efectes de que, si escau, s’hi puguin presentar reclamacions.

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 140.848,72 € amb càrrec a l’aplicació pressupostària 611.04.1.- PUOSC 2011.- Renovació xarxa C. Orient, del pressupost vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat i no hi ha intervencions. Sotmesa a votació la proposta presentada queda aprovada per unanimitat.

8.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ.- En aquest punt es dóna lectura a la proposta que, copiada, és la següent:

“Atesa la convocatòria per a la concessió d’ajuts als ens locals per a inversions per a la millora en la gestió de l’aigua d’ús públic de la Diputació de Lleida, anualitats 2013,2014 i 2015, i

Ateses les bases específiques que regulen la formulació del Pla d’Inversions de l’ajut esmentat, i

Atès que aquest Ajuntament considera que per tal de millorar la xarxa de distribució d’aigua potable del municipi és necessària la substitució de diverses vàlvules de seccionament de la xarxa, fet que repercutirà en una millora del servei, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida una subvenció per a inversions per a la millora en la gestió de l’aigua d’ús públic.

Segon.- Aprovar el pressupost presentat pels SSTT del Consell Comarcal del Pla d’Urgell en relació al canvi de diverses vàlvules de seccionament de la xarxa.

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa perquè en nom i representació de l’Ajuntament signi els documents necessaris.

No obstant la Junta de govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha cap intervenció i es procedeix a la votació de la proposta, quedant aprovada per unanimitat.

9.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les quinze hores i quinze minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.