

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les tretze hores i trenta minuts del dia tres de juny de l'any dos mil onze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Francesc Revuelta i Hernando i Ramon Farnell i Barqué. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari, de data 13-05-2011, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, quedant aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Acte seguit es procedeix a donar lectura a la proposta que, copiada, diu el següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 17/11.- Ramon Gou i Pedrós: Llicència urbanística per a instal·lar una tanca metàl·lica a la parcel·la 68 del polígon 2 del terme municipal del Palau d'Anglesola.

- Núm. 25/11.- Telefónica de España: Llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa per a la instal·lació de canalitzacions i arquetes per a la xarxa de telecomunicacions a l'Av. Sant Roc, entre els números 24 i 28.

- Núm. 26/11.- Joan Ramon Santacreu i Cots: Llicència urbanística per l'acabament de les obres de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C. Dr. Fleming, núm. 50, executades ja al 70%, el qual expedient és caducat.

- Núm. 27/11.- Jogesimó SL: Llicència urbanística per a l'obertura de rasa per al desplaçament del cablejat de BT, a l'Av. Sant Roc, s/n.

- Núm. 28/11.- Antoni Miquel i Mir: Llicència urbanística per arranjament de la façana de l'immoble ubicat al C. Jacint Verdaguer, núm. 20.

- Núm. 29/11.- Carme Biosca i Torres: Llicència urbanística per arranjament i revoc del garatge i façana i canvi del graó de l'entrada de l'immoble ubicat al C. Balmes, núm. 1

Expedient de pròrroga:

- Núm. 1/2011.- Joan Serradell i Ortet: Concessió de primera pròrroga de la llicència urbanística núm. 8/11.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat, no hi ha intervencions. Sotmesa a votació l'anterior proposta queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ.- En aquest punt es presenten les següents propostes que, copiades, són les següents:

- a) “Atesa la instància presentada pel Sr. José Pueyo Sisó, en nom de l’empresa EL CHORDAL SL, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de 5 habitatges ubicats al C. Sant Jordi, núms. 13, 15, 17, 19 i 21 i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 27 de maig de 2011
Proposat l’atorgament de la llicència de primera ocupació referent a les vivendes abans relacionades, en tant que les obres executades s’ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s’adeqüen al destí previst, i que s’han acomplert les condicions imposades en la llicència,
Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991 de l’habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d’obra,
I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d’octubre, sobre requisits mínims d’habitabilitat en els edificis d’habitatges i la cèdula d’habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d’habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor de l’empresa EL CHORDAL SL pels habitatges ubicats al C. Sant Jordi, núms. 13, 15, 17, 19 i 21, amb les condicions que es relacionen:
Condicions:

- a) La llicència s’atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l’atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis dels l’habitatges a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s’hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d’aigua potable dels habitatges relacionats.
- c) Els habitatges no podran ser habitats sense la prèvia obtenció de la cèdula d’habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l’IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l’Ajuntament. Ambdós tràmits, l’un o l’altre, cal que es realitzin en el termini d’un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

- b) “Atesa la instància presentada pel Sr. Juan Estrella Checa, com administrador de l’empresa PROMOCIONS PC ANGLESOLA SL, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l’habitatge plurifamiliar ubicat a l’Av. Pau Casals, 37, i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 27 de maig de 2011
Proposat l’atorgament de la llicència de primera ocupació referent a l’habitatge plurifamiliar abans relacionada, en tant que les obres executades s’ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s’adeqüen al destí previst, i que s’han acomplert les condicions imposades en la llicència,
Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991 de l’habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d’obra,
I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d’octubre, sobre requisits mínims d’habitabilitat en els edificis d’habitatges i la cèdula d’habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d’habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor de PROMOCIONS PC ANGLESOLA SL per l'habitatge plurifamiliar ubicat a l'Av. Pau Casals, núm. 37, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.
- c) Els habitatges no podran ser habitats sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat Corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.

S'obre el debat i no hi ha cap intervenció. Sotmeses a votació les propostes presentades queden aprovades per unanimitat.

4.- LLICÈNCIA RÈGIM COMUNICACIÓ-ANNEX III.- Acte seguit es procedeix a donar lectura a la proposta que es presenta, la qual copiada diu el següent:

“Atesa la documentació presentada pel Sr. Jaume Bonjorn i Regué, en nom i representació de JARDINERIA BONBOIX, SL, sol·licitant llicència per l'activitat d'un centre de jardineria, ubicat al carrer dels Bassots, 20 (SAU-3), i

Atès que, d'acord amb els annexos de la Llei 3/98 de la intervenció integral modificats amb posterioritat pel Decret 143/2003, l'activitat de magatzem destinat a l'emmagatzematge d'adobs, eines de jardineria i plantes, està classificada amb el codi 12.21 “Indústries i magatzems amb una càrrega de foc inferior a 250.000 Mj”, inclosa en l'Annex III i sotmesa al règim de comunicació, i
Atès que l'activitat proposada disposa de la preceptiva llicència urbanística, atorgada per la Junta de Govern, en sessió de data 11-2-2010, exp. d'obres núm. 3/10, i

Resultant que, verificada aquella documentació i efectuades les comprovacions pertinents, s'ha emès en data 26-5-11 i pel tècnic municipal, informe favorable a l'atorgament de la llicència i inici de l'activitat projectada,

És per tot el qual proposo, a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència municipal a l'establiment JARDINERIA BONBOIX, SL pel desenvolupament de l'activitat inclosa en l'Annex III i règim de comunicació, corresponent a un magatzem destinat a l'emmagatzematge d'adobs, eines de jardineria i plantes, situat al carrer dels Bassots, 20 (SAU-3), i

Segon.- Atorgar llicència d'obertura i primera utilització de l'establiment titulat JARDINERIA BONBOIX, SL, situat al carrer dels Bassots, 20 (SAU-3), pel desenvolupament de l'activitat esmentada.

Tercer.- Emetre la liquidació de les taxes corresponents a la llicència i a l'obertura i 1a. utilització de l'activitat esmentada i notificar-la a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions. Se sotmet a votació aquesta proposta la qual queda aprovada per unanimitat.

5.- APROVACIÓ DE FACTURES.- A continuació es dóna lectura a la següent proposta que, copiada, diu:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l’Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 10.538,66 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 13-05-2011, i Atesa la resolució de l’alcaldia de data 15-10-2009, de delegació de competències a la Junta de Govern,
És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 2-06-11, que s’adjunta a l’expedient, i que importen un total de 10.538,66 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.
No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció al debat pel qual se sotmet a votació la proposta que queda aprovada per unanimitat.

6.- COMPTE DE RECAPTACIÓ PADRÓ “IVTM – 2011”.- En aquest punt es dóna lectura a la següent proposta que, copiada, és la següent:

“Acabat el període de cobrament del Padró de l’IVTM de l’exercici 2011, s’ha confeccionat el Compte de recaptació instruït pel recaptador municipal pel cobrament en voluntària, i Atesos els rebuts que, dins d’aquell període, no han estat liquidats,
És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Compte de recaptació emès pel cobrament en voluntària del Padró de l’IVTM de l’exercici 2011.

Segon.- Lliurar els rebuts no liquidats al recaptador executiu per al seu cobrament en la via executiva.
No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat, pel qual, se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

7.- CONTRACTACIÓ SERVEI DE SOCORRISME-TEMPORADA ESTIU-2011.- A continuació la Sra. Alcaldessa, presenta la proposta que, copiada, és la següent:

“Atesa la necessitat urgent de contractar el servei de socorrisme per a la temporada estiuenca, i Tenint en compte el pressupost presentat per l’empresa Aquasos, i Atès que s’ha instruït l’expedient per a la contractació d’un contracte menor de serveis, i de conformitat amb el que disposa la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de Contractes del Sector Públic, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Contractar i adjudicar a l’empresa “Associació de socorristes AQUASOS”, el contracte de serveis titulat “Contractació servei socorrisme 2011”, d’acord amb el pressupost presentat, mitjançant contracte menor de serveis, per raó de la quantia.
El preu del contracte serà com a màxim de 9.675 €, exempt d’IVA. Si per inclemències del temps cal escurçar el període de temps del servei, es rebaixarà l’import proporcionalment.

Segon.- Aprovar les despeses que comporti aquesta contractació, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària requerint-li per a què concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, el proper dia 15 de juny a la una del migdia.

Quart.- Facultar la Sra. Alcaldessa perquè en nom i representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura del corresponent contracte.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

8.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les catorze hores.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.