



NN.SS. DE PLANEJAMENT DEL PALAU D'ANGLESOLA

TEXT REFÓS



ÍNDEX GENERAL

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DE LES NORMES

- Article 1 *Àmbit territorial i objecte de les Normes Subsidiàries*
Article 2 *Marc legal i vigència.*
Article 3 *Contingut i interpretació*
Article 4 *Caràcter subsidiari de les Normes*
Article 5 *Determinacions fonamentals del planejament*
Article 6 *Modificació i revisió de les Normes Subsidiàries*

CAPÍTOL II. DESPLEGAMENT DE LES NORMES

- Article 7 *Iniciativa i competències*
Article 8 *Planejament derivat*
Article 9 *Desplegament de les Normes Subsidiàries en el Sòl Urbà*
Article 10 *Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl Apte per Urbanitzar*
Article 11 *Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl No Urbanitzable*
Article 12 *Desplegament de les Normes Subsidiàries respecte als sistemes generals*

CAPÍTOL III. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

- Article 13 *Elecció dels sistemes d'actuació*
Article 14 *Polígons i Unitats d'actuació*
Article 15 *Sistema d'actuació en Sòl urbà*
Article 16 *Sistema d'actuació en sòl apte per urbanitzar*
Article 17 *Execució i gestió de sistemes*

CAPÍTOL IV. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

- Article 18 *Actes subjectes a llicència*
Article 19 *Procediment d'atorgament de llicències*
Article 20 *Contingut de les llicències*
Article 21 *Classificació de les obres*
Article 22 *Documents per a la sol·licitud de la llicència d'obres majors*
Article 23 *Documents per a la sol·licitud de la llicència d'obres menors*
Article 24 *Condicions d'atorgament de llicències*
Article 25 *Caducitat, termini i pròrroga de les llicències*
Article 26 *Seguiment de les obres*
Article 27 *Establiment de terminis per a edificar per part de l'ajuntament*
Article 28 *Infraccions urbanístiques*

TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

CAPÍTOL I. PARÀMETRES GENERALS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ

- Article 29 *Regulació de les plantes baixes*
Article 30 *Regulació de les plantes soterrani*
Article 31 *Regulació de l' entresolat*
Article 32 *Regulació de les plantes pis*
Article 33 *Elements per sobre de l'alçària reguladora*
Article 34 *Regulació dels espai sotacoberta*
Article 35 *Regulació de les cobertes de les edificacions*
Article 36 *Elements sobre la coberta: finestres i llucanes*
Article 37 *Arrodoniment de les cantonades dels carrers*
Article 38 *Formació de xamfrans en les cantonades*
Article 39 *Regulació de la compatibilitat entre edificacions veïnes.*



CAPÍTOL II. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL VIAL

Article 40	Determinació de l'alçària reguladora màxima
Article 41	Limitació de l'alçària de l'edificació
Article 42	Determinació de l'alçària reguladora màxima en el pati d'illa
Article 43	Forma de la coberta
Article 44	Disposició dels cossos sortints
Article 45	Disposició dels elements sortints
Article 46	Regulació dels vols en el pati d'illa
Article 47	Tractament de les parets mitgeres
Article 48	Reculades de l'edificació

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Article 49	Limitació de l'alçària de l'edificació
Article 50	Forma de la coberta
Article 51	Regulació dels cossos sortints
Article 52	Regulació dels elements sortints
Article 53	Construcció de tanques
Article 54	Adaptació topogràfica del terreny

CAPÍTOL IV. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

Article 55	Desenvolupament de la regulació d'usos
Article 56	Regulació de l'ús d'habitatge
Article 57	Regulació de l'ús hoteler
Article 58	Regulació de l'ús de comerç
Article 59	Regulació de l'ús d'oficines i serveis privats
Article 60	Regulació de l'ús de magatzems
Article 61	Regulació de l'ús industrial
Article 62	Regulació d'activitats extractives
Article 63	Regulació de l'ús de càmping i caravàning
Article 64	Regulació de l'ús de garatge i aparcament
Article 65	Disposició de les activitats segons la categoria
Article 66	Límits màxims a cada categoria

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 67	<i>Classificació i Qualificació del sòl</i>
Article 68	<i>Sistemes</i>
Article 69	<i>zones</i>

CAPÍTOL II. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

Secció 1. Disposicions generals

Article 70	<i>Definició dels sistemes generals</i>
Article 71	<i>Execució dels sistemes</i>
Article 72	<i>Titularitat i afectació del sòl</i>

Secció 2. Sistemes generals de comunicacions

Article 73	<i>Disposicions generals</i>
Article 74	<i>Sistema viari</i>
Article 75	<i>Sistema hidrogràfic</i>
Article 76	<i>Sistema de protecció d'infraestructures, claus PR-A, PR-B, PR-C i PR-D</i>



- Secció 3. Sistema de zones verdes i parcs públics, clau V**
Article 77 *Sistema zones verdes i parcs públics, clau V*
- Secció 4. Sistemes d'equipaments comunitaris, clau E i de Serveis Tècnics, clau T**
Article 78 *Sistema d'equipaments, clau E*
Article 79 *Règim de gestió dels terrenys inclosos al Sistema d'equipaments*
Article 80 *Sistema de serveis tècnics, clau T*

CAPÍTOL III. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ

- Secció 1. Disposicions generals**
Article 81 *Ordenació del sòl urbà*
Article 82 *Deures dels propietaris en el sòl urbà*
Article 83 *Zonificació del sòl Susceptible d'aprofitament Privat*
- Secció 2. Disposicions comuns en Sòl Urbà i Apte per a Urbanitzar amb planejament aprovat**
Article 84 *Condicions de parcel·lació*
Article 85 *Condicions d'edificació*
- Secció 3. Ordenació Singular refosa i Elements d'interès Històrico-Artístic**
Article 86 *Refosa d'anteriors Estudis de Detall*
Article 87 *Elements protegits*
- Secció 4. Ordenació detallada de les zones en Sòl Urbà i Apte per a Urbanitzar amb planejament aprovat**
Article 88 *Zona de vila closa, clau 1*
Article 89 *Zona suburbana, clau 2*
Article 90 *Zona de ciutat jardí, claus 3a, 3b i 3c*
Article 91 *Zona d'usos mixtes, clau 4*
Article 92 *Zona industrial, clau 5*
Article 93 *Zona residencial Pou Nou, clau 6*
Article 94 *Zona de creixement industrial, clau 7a*
Article 95 *Zona de creixement industrial, amb tolerància residencial, clau 7b*
Article 96 *Zona de creixement residencial, clau 8*

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DEL SÒL APTE PER URBANITZAR

- Secció 1. Disposicions generals**
Article 97 *Definició i tipus*
Article 98 *Sistemes generals i locals en Sòl apte per urbanitzar pàg. 46*
- Secció 2. Desenvolupament del Sòl apte per urbanitzar**
Article 99 *Deures del propietaris del sòl apte per urbanitzar*
Article 100 *Gestió del Sòl apte per urbanitzar*
- Secció 3. Zones en sòl apte per urbanitzar**
Article 101 *Classes de zones pàg. 48*
Article 102 *Zona de futur desenvolupament residencial, intensitat mitjana clau 9.a*
Article 103 *Zona de futur desenvolupament residencial, intensitat moderada clau 9.b*

CAPÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Secció 1. Disposicions generals**
Article 104 *Definició i tipus*
Article 105 *Desenvolupament de les Normes Subsidiàries en el Sòl no urbanitzable*



Article 106	<i>Finques mínimes</i>
Article 107	<i>Tanques</i>
Article 108	<i>Conreus</i>
Article 109	<i>Nucli de població</i>
Article 110	<i>Noves activitats i ampliació de les existents en Sòl No Urbanitzable.</i>

Secció 2. Construccions en Sòl no urbanitzable

Article 111	<i>Disposicions generals</i>
Article 112	<i>Magatzems agrícoles</i>
Article 113	<i>Construccions ramaderes</i>
Article 114	<i>Habitatges</i>
Article 115	<i>Construccions d'utilitat pública i d'interès social</i>
Article 116	<i>Construccions i instal·lacions d'obres públiques</i>

Secció 3. Regulació detallada del Sòl No Urbanitzable.

Article 117	<i>Condicions generals de l'ordenació del Sòl No Urbanitzable.</i>
-------------	--

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera	<i>Àmbit de reserva per al creixement Industrial</i>
Segona	<i>Edificacions existents en Sòl No Urbanitzable de proximitat a la població</i>
Tercera	<i>Usos disconformes</i>
Quarta	<i>Volums disconformes i fora d'ordenació</i>
Cinquena	<i>Parcel·les fora d'ordenació.</i>
Sisena	<i>Regulació de sorolls i vibracions.</i>

DISPOSICIÓ ADDICIONAL: DEFINICIÓ DE PARÀMETRES

A.	DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ
A.1	Definició dels paràmetres referits als àmbits de planejament
A.2	Definició dels paràmetres referits a les zones
A.3	Definició dels paràmetres referits a la parcel·la
A.4	Definició dels paràmetres referits al carrer
A.5	Definició dels paràmetres referits a l'edifici
A.6	Definició dels paràmetres referits específics de l'alineació de vial
A.7	Definició dels paràmetres referits de l'edificació aïllada
B.	DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS
B.1	Classes d'usos i activitats
B.2	Categories de les activitats
B.3	Situació relativa de les activitats
C.	REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS RAMADERES I DE LA GESTIÓ DE FEMS I PURINS.



NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS .

CAPÍTOL I: DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DE LES NORMES

Article 1: Àmbit territorial i objecte de les Normes Subsidiàries

Aquestes Normes Subsidiàries constitueixen l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi del Palau d'Anglesola de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística; l'àmbit queda definit gràficament als plànols a escala 1/5000 "estructura general i orgànica del territori i ordenació del sòl no urbanitzable.

Article 2: Marc legal i vigència

1. Aquestes Normes Subsidiàries estan redactades d'acord amb:

- la Llei 6/1998 de 13 d'abril de política de sòl i valoracions.
- el Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i en el que s'escau la Llei 6/1998 sobre règim del sòl i valoracions.
- els Reglaments de planejament, gestió i disciplina urbanística aprovats, respectivament, pels Reials Decrets 2159/1978, 3288/1978 i 2187/1978.
- el Reglament de la Llei sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, i el de mesures per a facilitar la gestió, aprovats respectivament pels Decrets 306/1982 i 303/1997.

2. Qualsevol referència, en les presents Normes, a la legislació urbanística vigent, s'ha d'entendre referida als anteriors textos.

3. Les normes són públiques, executives i obligatòries. Les seves determinacions tenen caràcter prioritari sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu semblant i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les determinacions que es derivin de la legislació urbanística vigent.

4. Aquestes Normes Subsidiàries entraran en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva, i mantindran la seva vigència de forma indefinida mentre no es produeixi la seva revisió.

Article 3: Contingut i interpretació

1. Aquestes Normes Subsidiàries estan integrades pels documents següents:

- . Memòria.
- . Normativa urbanística
- . Plànols d'ordenació:
 - Ordenació del Sòl Urbà Apte per Urbanitzar (escala 1/1.000)
 - Gestió urbanística (escala 1/2000)
 - Estructura General i Orgànica del territori, i Ordenació del Sòl no Urbanitzable (escala 1/5.000)

2. Aquesta Normativa, juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi i prevalen sobre la resta de documents de les Normes Subsidiàries. En els aspectes no previstos per la Normativa, s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.



3. Els documents d'aquestes Normes Subsidiàries s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat i majors dotacions públiques.

4. La delimitació de sectors, polígons, unitats, zones i sistemes assenyalada per les Normes Subsidiàries, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot document topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin, sense que això suposi modificació d'aquestes Normes Subsidiàries, si es fa d'acord amb tots els criteris següents:

- . Una variació màxima de la superfície dels àmbits del cinc per cent (+-5%).
- . Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.
- . No podrà alterar-se la delimitació d'un element del sistema d'espais lliures o d'equipaments comunitaris si això suposa la disminució de la seva superfície.

Article 4: Caràcter subsidiari de les Normes

Les Normes són subsidiàries de la redacció d'un Pla General Municipal, d'acord amb les determinacions de l'article 104 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 5: Determinacions fonamentals del planejament.

Es consideren determinacions fonamentals d'aquestes Normes la qualificació de sistemes que conformen l'estructura general i orgànica del territori i, respecte de les zones, l'aprofitament urbanístic establert per l'edificabilitat atribuïda al sòl, l'alçada màxima i el règim d'usos per a cada qualificació urbanística.

La resta de determinacions podrà ser reconsiderada mitjançant Plans Especials, Estudis de Detall, en l'àmbit de facultats que la Llei atribueix a cada figura de planejament derivat.

Article 6: Modificació i revisió del les Normes Subsidiàries

1. L'alteració del contingut de les Normes es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

2. Si la modificació altera la disposició o dimensions reservades per al Sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 76 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i als articles 43 a 64 del Reglament de planejament urbanístic, per a l'aprovació del Consell Executiu, previ l'informe favorable de la Comissió Jurídica Assessora.

3. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquestes Normes Subsidiàries les següents:

- . El transcurs de 10 anys des de la data d'aprovació definitiva.
- . El termini de 8 anys si en aquest temps les previsions de creixement de les Normes s'han consolidat amb un índex superior al 66% o inferior al 33%.
- . L'alteració de l'estructura general i orgànica del territori o bé de la classificació del sòl.
- . Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.
- . L'afectació dels elements de l'estructura general i orgànica del territori.



4. Serà objecte de Tràmit de Modificació reglat per les pròpies Normes, els canvis de qualificació del àmbits de Sòl no Urbanitzable inclosos el Règim Especial ordenat a la Disposició Transitòria Primera, en aplicació de la normativa específica que en dita Disposició s'estableix.

CAPÍTOL II:

DESPLÈGAMENT DE LES NORMES

Article 7:

Iniciativa i Competències

1. El desenvolupament d'aquestes Normes Subsidiàries correspon, en primer lloc a l'ajuntament del Palau d'Anglesola. Tanmateix, els particulars poden proposar i realitzar la redacció de plans i projectes urbanístics dintre de les competències que estableixen la legislació urbanística vigent i aquestes Normes.

2. Correspon als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, òrgans de l'administració de l'estat, Diputació Provincial, Consells Comarcals o altres òrgans d'administració que es puguin crear, el desenvolupament de les actuacions de la seva competència per a la progressiva execució de les determinacions de les Normes.

Article 8:

Planejament derivat

1. Amb l'objecte de complementar les determinacions de les Normes Subsidiàries, s'elaboraran, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent: Plans parcials, plans especials, estudis de detall i projectes d'urbanització.

2. L'objecte, les determinacions i la documentació dels plans parcials es concreten a l'article 25 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i als articles 43 a 64 del Reglament de planejament urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 60 a 63 del Decret Legislatiu 1/1990.

3. Les diferents finalitats dels plans especials es detallen a l'article 29 i les corresponents determinacions es concreten als articles 30 a 38 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 76 a 86 del Reglament de planejament urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 60 i 61 del Decret Legislatiu 1/1990.

4. Els estudis de detall es redactaran amb la finalitat i contingut que els defineix als articles 26 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 65 i 66 del Reglament de planejament urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb l'article 66 del Decret Legislatiu 1/1990.

5. La definició i les condicions dels projectes d'urbanització es detallen als articles 27 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 67 a 70 del Reglament de planejament urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb l'article 64 i 65 del Decret Legislatiu 1/1990.

6. Tots els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic de desenvolupament de les previsions d'aquestes Normes Subsidiàries hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no observen les determinacions i els criteris establerts a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i en els corresponents reglaments.



Article 9: Desplegament de les Normes Subsidiàries en el Sòl Urbà

1. El desenvolupament de les determinacions de les Normes Subsidiàries en sòl urbà es realitzarà generalment per gestió directa o, quan sigui necessari, mitjançant unitats d'actuació d'acord amb l'article 36.3 del Reglament de gestió urbanística, la delimitació de les quals ve fixada en els plànols d'ordenació. Per aquests àmbits les Normes Subsidiàries determinen la situació de la xarxa viària, els espais lliures i els equipaments.

2. En les unitats d'actuació delimitades, són de cessió obligatòria i gratuïta els terrenys qualificats com a sistema viari, d'equipaments i d'espais lliures. Aquesta cessió es farà efectiva en el moment procedimental fixat en els articles 124 i 179 del Reglament de gestió urbanística.

A més, es poden formular plans especials, per a millorar aspectes concrets del planejament d'un sector, i estudis de detall, per a determinar les alineacions de les edificacions o per l'ordenació de la volumetria establerta en les Normes.

Article 10: Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl Apte per Urbanitzar

1. En Sòl apte per urbanitzar les Normes es despleguen necessàriament per mitjà de Plans Parcial. El seu àmbit territorial s'haurà de correspondre amb els sectors de planejament delimitats per aquestes Normes en els plànols d'ordenació, o en els que defineixin les modificacions a l'empara de la Disposició Transitòria Primera.

2. El desenvolupament parcial dels sectors en subsectors es podrà dur a terme si es fa d'acord amb allò que estableix l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 11: Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl No Urbanitzable

Les determinacions de les Normes que regulen el sòl no urbanitzable són d'aplicació directa i immediata. No obstant això, es podran formular plans especials que tinguin per objecte l'execució directa d'infraestructures del territori, la protecció del paisatge, de les vies de comunicació, dels conreus i dels espais forestals i la millora del medi rural.

Article 12: Desplegament de les Normes Subsidiàries respecte als sistemes generals

Les previsions de les Normes respecte als sistemes generals, en el sòl apte per urbanitzar i no urbanitzable, es desenvoluparan amb el desplegament d'un pla especial d'infraestructures, o bé mitjançant la seva execució directa prèvia l'expropiació dels terrenys afectats, o bé, en el sòl apte per urbanitzar, mitjançant el desplegament del pla parcial corresponent.

CAPÍTOL III. :

GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 13: Elecció dels sistemes d'actuació

1. En el desenvolupament de les Normes Subsidiàries, cal que els plans que es redactin determinin expressament el sistema o sistemes d'actuació d'entre els previstos en la legislació urbanística vigent. La determinació del sistema d'actuació s'haurà de justificar d'acord amb l'article 56 del Reglament de planejament urbanístic.

2. El sistema escollit haurà de garantir l'execució de les obres d'urbanització, la cessió dels sòls per a dotacions i equipaments, i la cessió dels vials i zones verdes d'ús públic.

3. Per a l'execució d'aquestes Normes es considera preferent el sistema de compensació, sens perjudici del que preveu l'article 169.2 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.



Article 14: *Polígons i Unitats d'actuació*

1. La delimitació poligonal per a l'execució del planejament s'ajustarà a allò que estableixen els articles 167 i 168 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i els articles 36 i 37 del Reglament de gestió urbanística. Així, es podran modificar els àmbits establerts per aquestes Normes i es podran delimitar nous polígons o unitats d'actuació amb l'objectiu de facilitar la seva gestió o efectuar un millor repartiment de càrregues i beneficis que es deriven del planejament.
2. La delimitació poligonal tendirà a fer-se de manera que, conservant la coherència del planejament, es procurarà flexibilitzar al màxim l'execució d'aquest, independitzant cada operació urbanística en diferents polígons.
3. Quan no sigui possible la delimitació de polígons o unitats d'actuació, o per a l'execució dels sistemes que no són de cessió obligatòria i gratuïta i en les actuacions aïllades en el sòl urbà, s'aplicarà el sistema d'expropiació. Si d'aquesta actuació se'n deriven beneficis especials per als sectors confrontants o propers, es podran repercutir les despeses mitjançant la imposició de contribucions especials, als propietaris beneficiats.

Article 15: *Sistema d'actuació en Sòl Urbà*

Per a l'execució del planejament en sòl urbà es delimitaran polígons o unitats d'actuació, quan no sigui possible l'actuació directa, perquè es donen aprofitaments diferencials derivats de les Normes. Això no és obstacle perquè l'administració pugui realitzar actuacions aïllades en sòl urbà pel sistema d'expropiació, quan aquestes actuacions estiguin previstes en aquestes Normes Subsidiàries o en un pla especial.

Article 16: *Sistema d'actuació en Sòl Apte per Urbanitzar*

1. La delimitació dels polígons per a l'execució del planejament al sòl apte per urbanitzar es determinarà al pla parcial que desenvolupi cada sector.
2. Cada sector de pla parcial podrà coincidir amb un polígon o bé dividir-se en dos o més polígons d'actuació. Tots els terrenys inclosos dins d'un àmbit de planejament parcial estaran adscrits a algun polígon d'actuació.
3. Els plans parcials d'iniciativa particular han d'ésser executats pel sistema de compensació d'acord amb l'article 169.3 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. No obstant això, si transcorreguts sis mesos des de que l'administració actuant hagi requerit als propietaris perquè constitueixin la corresponent Junta de Compensació i no s'ha complert l'esmentat requeriment, dita Administració podrà deixar sense eficàcia el Pla o canviar-ne el sistema d'execució.

Article 17: *Execució i gestió de sistemes*

1. Els terrenys qualificats de sistemes podran ser adquirits per l'administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent o per expropiació forçosa.
2. El cost dels terrenys podrà repercutir-se entre els propietaris beneficiats per l'actuació en la part que s'estimi d'interès directe, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent, mitjançant contribucions especials.



CAPÍTOL IV: INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Article 18: Actes subjectes a llicència

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits als l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística i l'article 247 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i en general, qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.
2. La necessitat d'obtenir l'autorització d'altres administracions públiques, no exonera de l'obtenció de la llicència municipal. En cas d'urgència o d'excepcional interès es tindrà en compte el que disposa l'article 250.2 Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i els articles 8 i 9 del Reglament de Disciplina Urbanística. Totes les obres que s'executin com a compliment d'una ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'ajuntament, estan exemptes de l'exigència de la llicència municipal.
3. Les llicències tenen caràcter de document públic. Les llicències no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de via pública o terrenys confrontants, ni per a altres usos o activitats relacionats amb l'obra autoritzada com per exemple la instal·lació de grues.

Article 19: Procediment d'atorgament de llicències

Les sol·licituds de llicències es resoldran d'acord al procediment previst per la legislació sobre Serveis de les Corporacions Locals.

Article 20: Contingut de les llicències

1. El document administratiu corresponent a la concessió de la llicència contindrà les dades més rellevants de les obres autoritzades, l'acord de concessió, les condicions, les garanties i altres extrems identificadors. També s'hi adjuntarà un exemplar diligenciat dels plànols, croquis o projecte tècnic el qual serà la descripció gràfica autèntica de les obres autoritzades.
2. Tot el que es disposa en aquesta Normativa en matèria de condicions d'edificabilitat i d'ús i, si escau, respecte a les condicions estètiques, higièniques o d'una altra naturalesa, s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència. Els titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les seves clàusules, i a més, el contingut implícit que és el definit en aquesta Normativa, segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i d'ús. No podran justificar-se les vulneracions d'aquestes Normes Subsidiàries en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Totes les llicències hauran d'explicitar els terminis màxims d'inici i acabament de les obres, i advertir al titular de la caducitat de la llicència.

Article 21: Classificació de les obres

1. Als efectes del que estableix la legislació de Serveis de les Corporacions Locals, es consideraran Obres Majors:
 - les de construcció de tota classe d'edificis de nova planta.
 - les de reforma de l'estructura d'un edifici o que augmentin o redueixin el seu volum.
 - les de reforma o rehabilitació que es afectin a la façana i modifiquin l'aspecte exterior de les edificacions.
 - les d'urbanització i parcel·lació de terrenys.
 - els moviments de terres amb independència del règim del sòl on es facin.
 - les de construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua.
 - les obres d'enderrocament d'edificis existents.
 - les actuacions de tallada d'arbres que formin massa arbòria de certa importància.



- En general, totes aquelles que exigeixin la direcció d'un facultatiu titulat superior.

2. La resta d'obres i actuacions es consideraran Obres Menors.

Article 22: Documents per a la sol·licitud de la llicència d'obres majors

1. Per a la sol·licitud de llicència d'obres majors cal presentar, adjunt al model de document previst per a aquest fi, un mínim de dues còpies del projecte tècnic, subscrit per facultatiu competent i visat pel corresponent Col·legi Professional.

2. Cal presentar, a més, el full d'assumpció de la direcció facultativa de les obres visat pels Col·legis Professionals corresponents.

3. En el supòsit d'obres de reforma, cal adjuntar, a més, plànols explicatius de l'estat actual de l'edificació i fotografies que mostrin des de diferents perspectives l'estat actual de l'element o edifici, així com la seva relació amb l'entorn.

4. En els casos de que les obres per les que se sol·licita llicència consisteixin en l'enderroc de construccions que deixin mitgeres al descobert, a part del document que acrediti la direcció tècnica de l'obra per part d'un titulat competent, s'haurà de presentar un document en el qual el peticionari es compromet a realitzar al seu cost aquelles obres que assegurin l'estabilitat dels edificis afectats. Quan les mitgeres afectades estiguin fetes de tapial o materials similars, com a mínim aquestes obres hauran de contemplar l'arrebossat de les mitgeres descobertes i el correcte desguàs del pati que quedi lliure. Amb aquesta finalitat l'ajuntament, si així ho estima convenient, podrà exigir un aval en metàl·lic de la quantitat que asseguri la realització d'aquestes obres.

Article 23: Documents per a la sol·licitud de la llicència d'obres menors

1. Les sol·licituds de llicència d'obres menors hauran d'aportar, al menys, un document en el que es descriguin les obres, de forma escrita i/o gràfica, amb indicació de la seva extensió i situació sobre la base dels plànols d'ordenació d'aquestes normes.

2. S'expressa a continuació una relació d'obres menors per a les quals, a més, cal adjuntar amb la corresponent sol·licitud una memòria i pressupost detallats i, quan s'indica amb la lletra D, l'acceptació de la Direcció Tècnica visada pel corresponents Col·legi Professional i quan s'indica amb la lletra P, cal aportar plànols signats per facultatiu competent:

- . Construcció, reparació o supressió de quals a la voravia.
- . Ocupació provisional de l'espai públic per a la construcció no emparada en llicència d'obres majors.
- . Col·locació de rètols, banderoles i anuncis lluminosos
- . Col·locació d'anuncis, excepte els situats a la coberta de l'edificació subjectes a llicència d'obres majors
- . Col·locació de pals i banderes
- . Col·locació de veles a les façanes de les plantes baixes
- . Col·locació de marquesines per a comerços
- . Instal·lació de barreres i tanques de protecció de les obres
- . Construcció de ponts, bastides de més de dues plantes i similars (P i/o D)
- . Execució de cales, pous i sondejos d'exploració
- . Estintolament de façanes (D)
- . Col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors (P i D)
- . Treballs d'anivellament de terrenys que no alterin més d'un metre les cotes naturals i no afectin les mesures de les alçàries reguladores de l'edificació.
- . Construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obres
- . Obres interiors i instal·lacions en locals no destinats a habitatges, sense modificació estructural (P i/o D)
- . Reparació de cobertes i terrats sense modificació estructural



- . Reparació, pintura i estucat de façanes
- . Col·locació de portes, reixes i persianes en obertures
- . Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions
- . Construcció de pous i fosses sèptiques (D)
- . Modificació de balcons, lleixes o elements sortints (-/D)
- . Canvi o reparació d'elements estructurals (P i/o D)
- . Execució o modificació d'obertures que afectin a elements estructurals (D)
- . Execució o modificació d'obertures que no afectin a elements estructurals
- . Formació de cambres de bany en locals comercials, oficines i magatzems
- . Construcció i modificació d'aparadors
- . Col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats (D)
- . Coberts lleugers oberts o tancats lateralment, de superfície menor de 30 m² i d'alçària inferior a 4 metres (D)
- . Enderroc d'edificis que siguin aïllats, de superfície inferior a 25 m² i d'alçària inferior a 4 metres.
- . Construcció de tanques o barreres definitives
- . Formació de jardins, excepte els que formen part de l'espai lliure de la parcel·la.

Article 24: Condicions d'atorgament de llicències

1. Les llicències s'atorgaran amb la subjecció d'allò que es disposa en aquesta Normativa respecte a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.
2. Quan l'obra o edificació requereixi la prèvia urbanització i no hagin lliurat a l'administració els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, no es podrà atorgar la llicència d'edificació fins que no s'hagin complert els deures de cessió de terrenys i costejament de la urbanització legalment procedents, sense perjudici del que preveu l'article 120 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
3. Per tal d'autoritzar la facultat d'edificar en terrenys que no tinguin la condició de solar, cal ajustar-se al que disposen els articles 40 a 43 del Reglament de gestió urbanística.

Article 25 : Caducitat, termini i pròrroga de les llicències

1. El termini d'execució de les obres subjectes a llicència així com els altres aspectes específicament establerts estan regulats del l'ordenança Fiscal número 4 " Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" i és la base normativa aplicable en les matèries que s'hi defineixen.
2. Les llicències es tramitaran segons allò que disposa la legislació de Serveis de les Corporacions Locals i d'acord amb les normes específiques que disposi l'ajuntament.
3. Les condicions de caducitat i pròrroga de les llicències es concreta a l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 26: Seguiment de les obres

1. Abans de començar l'execució d'una obra de nova planta l'ajuntament, si així es considera convenient, assenyalarà l'alineació i rasant. D'aquest assenyalament s'estendrà l'acta corresponent, la qual eximirà el promotor d'aquesta obra de tota la responsabilitat en l'alineació de l'edifici si per a la seva realització s'ha ajustat a d'assenyalada en l'esmentada acta. Aquest assenyalament s'efectuarà prèvia sol·licitud de l'interessat.
2. L'ajuntament podrà establir la llicència de primera ocupació. Per tal d'obtenir-la, un cop les obres per les quals s'hagi obtingut prèviament llicència hagin finalitzat, l'interessat ho comunicarà a l'ajuntament, amb certificació visada del facultatiu director de les obres i altra documentació complementària amb objecte de realitzar la inspecció final. Es comprovarà si



el peticionari s'ha ajustat en la seva realització a la llicència atorgada i també si s'han refet tots els danys i perjudicis causats en la via pública, desguassos, subsòl, clavegueram, aigües potables, cables elèctrics i qualsevol altre servei anàleg així com també de caràcter privat o a tercers. Si la comprovació resulta positiva l'ajuntament atorgarà la llicència de primera ocupació de l'edificació.

Article 27: *Establiment de terminis per a edificar per part de l'ajuntament*

1. L'ajuntament podrà aplicar els terminis previstos als articles 223 al 233 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, amb l'objectiu d'incentivar el sector de la construcció i d'evitar la retenció especulativa dels solars.

2. Amb aquesta finalitat, l'ajuntament podrà constituir el Registre Municipal de Solars, seguint els tràmits previstos per la legislació vigent.

Article 28: *Infraccions urbanístiques*

Pel que fa als actes sense llicència o sense ajustament a les seves condicions, es regiran per allò que disposen el Reglament de Disciplina Urbanística i el Reglament de la Llei 9/1981, sobre Protecció de la legalitat urbanística.

TÍTOL II: PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

CAPÍTOL I: PARÀMETRES GENERALS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ

Article 29: *Regulació de les plantes baixes*

1. A les parcel·les ordenades segons alineació de vial, les plantes baixes no podran sobresortir més de 90 cm per damunt de la rasant de la voravia del carrer; en altres casos i amb les excepcions detallades a l'ordenació de cada zona, es considerarà planta baixa la que tingui una cota de paviment acabat no superior als 1,40 metres amidats respecte de la rasant del carrer al punt més proper al centre geomètric de la planta considerada.

2. L'alçada màxima de la planta baixa en edificacions segons alineació de vial serà de 4,50 metres; l'alçada màxima de magatzems, quan en una zona residencial s'edifiqui una sola planta serà de 6,00 metres al carener.

Article 30: *Regulació de les plantes soterrani*

1. Tret que es disposi altra cosa en les ordenances que regulen la zona, sols s'admet la construcció d'una única planta soterrani a sota de la planta baixa.

2. En els soterranis no es permeten els usos residencial i sanitari. Els soterranis per sota del primer només podran ser dedicats a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars.

3. Només es permetrà la construcció de plantes subterrànies quan aquestes puguin desguassar a la xarxa de clavegueram, encara que sigui per mitjans mecànics.

4. L'alçària lliure mínima de les plantes soterrani és de 2,20 metres.

Article 31: *Regulació de l'entresolat*

1. L'entresolat únicament es podrà realitzar en les zones on expressament s'assenyali i per a dedicar-lo a magatzematge, sanitaris i oficines vinculades a la planta baixa. En cap cas l'entresolat podrà tenir un accés independent.

2. L'entresolat se separarà com a mínim tres metres de les façanes de l'edifici, i la seva alçària lliure mínima per sobre serà de 2,20 metres i per sota de 2,50 metres.



Article 32: ***Regulació de les plantes pis***

Tindran una alçària lliure mínima de 2,50 metres, tret que en les ordenances de la zona s'indiqui una altra dimensió superior. En situacions puntuals que no representin més del 10% de la superfície útil en planta i per causes estructurals o de cels-rasos ocultant instal·lacions, podran baixar fins als 2,25 m. (DECRET_259-2003 mínims d'habitabilitat)

Article 33: ***Elements per sobre de l'alçada reguladora***

1 - En edificis urbans d'ús predominant habitatge, per sobre de l'alçada reguladora construïda només s'admeten el elements següents:

- a - Els materials que conformen la coberta de l'edifici.
- b - Els elements de ventilació i il·luminació de l'espai sotacoberta, si fos el cas.
- c - Els elements tècnics de les instal·lacions.
- d - Els coronaments decoratius de les façanes.

2 - En els edificis agrícoles i industrials es podrà sobrepassar l'alçada reguladora màxima en funció dels processos productius o les necessitats funcionals, tant en elements singulars (sitges, xemeneies, i similars) com en edificacions compactes (magatzems robotitzats, naus que allotgin màquines i assimilables) en què quedi justificada l'alçada necessària pel seu propi funcionament.

Els projectes corresponents demostraran que es preveuen volums per sobre de l'alçada reguladora màxima estrictament a les parts que què cal superar-la per raons tècniques, i que aquesta necessitat no comporta una alçada excessiva en edificis de programa i ús habituals. L'increment d'alçada que implica l'excepcionalitat d'aquest punt comportarà la disminució proporcional d'ocupació màxima del sòl edificabilitat, en proporció tal que no comporti un increment dels drets o facultats establerts amb caràcter general a cada zona per aquestes Normes.

Article 34: ***Regulació dels espais sotacoberta***

1. En les edificacions segons alineació de vial, els espais sotacoberta es destinaran a àmbits comuns de l'immoble, emmagatzement comunitari i individual vinculat als habitatges, cambres de mals endreços, instal·lacions tècniques de l'edifici, accessos als terrats i a la coberta, o bé com ampliació d'un habitatge situat a la última planta edificable de la construcció. No hi podrà haver més d'un espai trepitjable per sobre de l'alçada reguladora màxima.

Amb independència de la seva destinació, en cap cas les plantes sotacoberta podran constituir una entitat registral independent de qualsevol altra situada en alguna de les plantes legalment edificables

2. En les edificacions aïllades es podran donar solucions de planta sota coberta dins el volum màxim de l'edificació ; la superfície de les plantes sotacoberta amb una alçària lliure superior a 1,50 metres computarà als efectes de determinar la quantitat de sostre de l'edificació.

Article 35: ***Regulació de les cobertes de les edificacions***

1. Per a edificis acabats en coberta inclinada la intersecció del pla inferior de la coberta i del pla de façana de l'edificació determinaran una directriu horitzontal, que no sobrepassarà l'alçada reguladora màxima, ni sobrepassarà en 40 centímetres la cota del sostre de la darrera planta pis. En les edificacions segons alineació de vial, aquesta directriu serà paral·lela a la façana principal de l'edificació o, alternativament, perpendicular a l'alineació de la paret mitgera si aquesta no és normal a la façana.

2. El pendent de la coberta inclinada no podrà ser superior del 35%, tret que les ordenances de la zona ho determinin.



3. Per sobre dels plans definits per la coberta inclinada, podran sobresortir elements de ventilació i xemeneies, antenes i claraboies dels celoberts. Les claraboies no se separaran més de 100 cm d'aquesta en cap punt.

4. Els careners de la coberta, així com altres elements construïts no sobrepassaran en més de 3,50 metres l'alçària de l'arrencada de la coberta inclinada

5. Per a edificis acabats en terrassa es considerarà el pla d'arrencada de la planta coberta, el pla superior dels elements resistents de sostre de la darrera planta pis. Per sobre d'aquest pla es podrà situar la cambra d'aire amb una alçària màxima de 60 cm. Les baranes tindran una alçària màxima de 1,20 metres per sobre de la cambra d'aire.

En les cobertes planes, dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats 30°, aplicats 40 cm per sobre de la intersecció del pla de la façana, amb la part superior del sostre de la darrera planta pis construïda, es podran instal·lar cossos edificats que continguin els elements tècnics de l'ascensor, la climatització de l'edifici, les claraboies dels celoberts, la caixa d'escaleres, les antenes i els dipòsits d'aigua, sense sobrepassar una alçària màxima de 3,50 metres.

En cap cas s'admetran les plantes àtic destinades a habitatge, encara que siguin vinculades a un habitatge situat a l'última planta pis.

Article 36: Elements sobre la coberta: finestres i llucanes

Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sotacoberta, aquestes es podran tancar amb finestres integrades al pla de la coberta inclinada, quedant prohibides les solucions de mansarda, llucana o similars.

Article 37: Arrodoniment de les cantonades dels carrers

Quan es disposi específicament en les ordenances reguladores d'una zona o s'indiqui expressament en els plànols d'ordenació, l'arrodoniment de la cantonada, es farà d'acord amb les condicions següents:

1. Quan la suma de l'amplària de carrers que conflueixen a una cruïlla és menor de 8 metres o un dels dos és menor a 3 metres, la cantonada es farà amb un arc de circumferència de 2 metres de radi, tangent a les dues façanes.
2. Quan la suma dels dos carrers està entre 8 i 12 metres, la cantonada es farà amb un arc de circumferència de 4 metres de radi, tangent a les dues façanes.
3. Si els dos carrers sumen entre ells entre 12 i 20 m, o quan el més gran dels dos superi els 8 m, el radi de circumferència tangent a les façanes serà de 6 metres.
4. Si els carrers sumen entre tots dos més de 20 metres, o sempre i quan el més gran tingui més de 12 metres, el radi de la circumferència inscrita entre les dues façanes serà de 8 metres.
5. En casos de gran dimensió, es dissenyaran d'acord amb les respectives necessitats tramitant l'estudi de detall corresponent, sense que en cap cas resulti un radi menor de 10 metres.

Article 38 : Formació de xamfrans en les cantonades

Quan es disposi específicament en les ordenances reguladores d'una zona o s'indiqui expressament en els plànols d'ordenació, els xamfrans es faran d'acord amb les condicions següents:

1. El xamfrà tindrà una longitud igual a la mitjana de les amplàries del conjunt de carrers que formen la cruïlla. No es computaran els carrers menors de 6 metres.
2. No es faran xamfrans en els supòsits següents:
 - . En carrers d'amplària menor de 6 metres
 - . Quan les alineacions dels carrers formen un angle superior a 135°



3. El xamfrà no serà mai de longitud inferior a 5 metres, i es col·locarà segons la perpendicular a la bisectriu de l'angle format per les façanes que arriben a la cruïlla.
4. La forma i dimensió del xamfrà serà sempre la mateixa en cada una de les cares de la cruïlla.

Article 39: *Regulació de la compatibilitat entre edificacions veïnes.*

En les zones en què s'admeti normativament la proximitat de diversos tipus d'edificació es podrà adaptar l'ordenació segons alineació de vialitat a una tipologia aïllada o adossada en els següents casos:

- I. Si a les parcel·les veïnes no hi existeix cap edificació, es podrà optar entre una edificació alineada al carrer o una edificació aïllada.
- II. Si les parcel·les veïnes ja estan ocupades per edificacions de la mateixa tipologia, amb independència que siguin aïllades o entre mitgeres, l'edificació que s'hagi de fer a la parcel·la del mig haurà de ser del mateix tipus que les que existeixen als costats.
- III. Quan la parcel·la que es vulgui edificar es trobi situada entre parcel·les ja ocupades per edificis de tipologies diferents, una aïllada i l'altra segons alineació de vialitat, la nova construcció es juxtaposarà obligatòriament a la paret mitgera existent, separant-se obligatòriament la parcel·la que tingui l'edificació aïllada.
- IV. Quan per anteriors aplicacions dels criteris de flexibilitat quedin parcel·les que, tot i que tinguin les dimensions establertes en cada subzona per la parcel·la mínima, no puguin respectar les separacions a llindars, aquestes seran igualment edificables si tenen les dimensions exigides en cada subzona per a la façana mínima.
- V. En qualsevol cas els criteris de flexibilitat anteriors respectaran allò que es regula al punt 4rt de l'article 48 de la present normativa.

CAPÍTOL II:

REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL VIAL

Article 40: *Determinació de l'alçària reguladora màxima*

En els edificis situats segons l'alineació de vial l'alçària reguladora s'amidarà d'acord amb els supòsits següents:

1. Edificis amb façana a un sol vial:

- a. Si la rasant del carrer, considerat el front de parcel·la, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de cota més alta i el de cota més baixa, menor de 1,20 metres, l'alçària reguladora s'amidarà al centre de la façana, a partir de la rasant de la voravia en aquest punt.
- b. Si la diferència de nivells entre l'extrem de cota més alta i el de cota més baixa, és més gran de 1,20 metres, l'alçària màxima de l'edifici s'amidarà a partir del nivell situat a 0,60 metres per sobre de la cota més baixa de la línia de façana.
- c. Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc a que, en determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més de 1,50 metres per sobre del punt d'aplicació de l'alçària reguladora, la façana es podrà dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cadascun dels trams resultants, l'alçària reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors. Cada tram tindrà al menys la longitud indicada per a la parcel·la mínima.

2. Edificis amb façana a dues o més vies que facin cantonada o xamfrà.

- a. Si l'alçària de l'edificació fos la mateixa a cada cara de vial, s'aplicaran les condicions del punt 1, anterior, operant en el conjunt de les façanes desenvolupades, com si fossin una sola façana.
- b. Si les alçàries reguladores fossin diferents, les més altes es podran portar cap als carrers adjacents més estrets, fins una longitud igual a la fondària edificable corresponent al carrer



de més alçària. Aquesta longitud arribarà com a màxim fins la meitat del tram de carrer de menor amplària. L'aplicació d'aquest retorn sols afectarà la primera parcel·la que fa cantonada.

3. Edificis amb façana a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà.

Regularan la seva alçària com si es tractés d'edificis independents. El canvi d'alçària màxima es farà

en el punt mig de la parcel·la i, almenys, a quatre metres de la façana de menor cota.

4. Edificis amb façana a places, parcs i altres espais lliures públics.

Regularan la seva alçària en funció del vial de major amplària que conflueixi a l'espai públic.

Article 41: Limitació de l'alçària de l'edificació

En parcel·les amb un fort pendent transversal caldrà reduir l'alçària de l'edificació o la fondària edificada de tal manera que l'alçat frontal dels paraments verticals exteriors, no superi en cap punt l'alçària reguladora màxima incrementada en 2,80 metres.

Article 42: Determinació de l'alçària reguladora màxima de les construccions en el pati d'illa

1. L'alçària de l'edificació al pati d'illa s'entendrà referida a la rasant d'un carrer, fins a una fondària igual a la meitat de la distància entre les dues alineacions interiors d'illa oposades.

2. En casos de desnivell entre façanes oposades d'illa, aquesta fondària límit s'haurà de reduir, de manera que l'edificació a l'espai interior no ultrapassi un pla ideal traçat a quaranta-cinc graus mesurat des de l'alçària màxima corresponent a la planta baixa en el límit edificable de la parcel·la oposada.

Article 43: Forma de la coberta

1. La coberta inclinada serà, almenys, a dues aigües i simètrica respecte la planta de l'edifici.

2. El carener es situarà paral·lel a la façana de l'edifici al carrer.

Article 44: Disposició dels cossos sortints

1. Els cossos sortints estan prohibits a la planta baixa.

2. No es permeten els cossos sortints tancats o oberts en carrers menors de 4 metres.

3. Segons l'amplada del carrer (C), i tret de que es puguin regular específicament per a cada zona, els vols admesos vindran regulats de la manera següent:

C<4 No es permet cap mena de vol

4<C<6 Solament vols oberts de 40 cm com a màxim

6<C<8 Vols oberts o tancats que ocupin el 50% de l'amplada de la façana, i que no superin ni el 10% de l'amplada del carrer ni la de la vorera.

C>8 Vols oberts o tancats que ocupin el 50 % de l'amplada de la façana, i que no superin ni el 10% de l'amplada del vial, ni la de la vorera, ni 1,20 m com a màxim.

4. L'alçària lliure mínima entre la vorera i els cossos sortints és de 3,00 metres.

5. Els cossos sortints tancats i/o semitancats podran ocupar com a màxim el 50% de la longitud de la façana.

6. El límit lateral del vol dels cossos sortints ve definit per un pla normal a la façana a una distància igual al vol de la paret mitgera; queden prohibides les solucions a 45°..

Article 45: Disposició dels elements sortints

Quan no s'indiqui un altra cosa, els elements sortints com sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, para-sols i d'altres similars, no podran volar més de 15 cm, excepte a la planta baixa on, a més, no podran sobresortir que de l'amplària de la voravia.



Article 46: *Regulació dels vols en el pati d'illa*

1. La fondària edificable en cada parcel·la només podrà ser sobrepassada amb cossos sortints oberts i amb elements sortints quan la separació entre alineacions interiors sigui com a mínim de 8 metres.
2. A més de les disposicions sobre els cossos sortints i els elements sortints, el seu vol a partir de la fondària edificada està limitat a 1 m, i a que es separi un mínim d'1 m de la mitgera.

Article 47: *Tractament de les parets mitgeres*

Quan a conseqüència de diferents alçàries entre els edificis, reculades de les edificacions, diferents moments de les construccions o d'altres causes, puguin quedar mitgeres al descobert, encara que siguin temporalment, s'hauran d'acabar amb material de façana tal i com es determina a l'article 20.2 d'aquesta normativa.

Article 48: *Reculades de l'edificació*

1. Les disposicions regulades en aquest article seran d'aplicació tret de que no s'indiqui un altra cosa en les ordenances de cada zona.
2. Les propostes de retrocessos de la façana de les edificacions ordenades segons alineació de vial, respecte a l'alineació viària hauran de tramitar-se com a Estudis de Detall, podent afectar o bé a la totalitat de les plantes edificables o només a les plantes pis.
3. Els Estudis de Detall només es podran redactar quan afectin un àmbit d'una longitud de façana mínima de 30 metres.
4. La reculada no modificarà l'alçària reguladora de l'edificació ni la fondària edificable, que es continuarà amidant des de l'alineació oficial. El promotor ha de garantir el tractament adequat de les parets mitgeres, que restin al descobert per la reculada mitjançant el disseny que ha de definir preceptivament el propi Estudi de Detall.

CAPÍTOL III: REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Article 49: *Limitació de l'alçària de l'edificació*

1. En parcel·les amb un fort pendent caldrà disposar l'edificació de tal manera que la diferència entre la cota d'arrencada de la coberta i qualsevol cota del terreny en el perímetre de la ocupació en planta de l'edificació, no superi l'alçària reguladora màxima incrementada en 2,80 metres.
2. En les zones en què expressament s'admeti que l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums d'edificació construïts sobre cadascuna de les plantes o parts de plantes considerades com a planta baixa, se subjectaran a l'alçària màxima que correspongui en raó de cadascuna de les parts esmentades.
3. En cap cas l'aplicació d'aquest article podrà donar lloc a increments de l'ocupació màxima ni del sostre edificable permès.

Article 50: *Forma de la coberta*

Tret que les ordenances específiques d'una zona admetin expressament la singularitat, les cobertes inclinades estan subjectes a tenir un mínim de dues pendents.

Article 51: *Regulació dels cossos sortints*

Tret que en les ordenances reguladores de la zona s'estableixi una altra dimensió, els cossos sortints tancats i semitancats estan limitats per la superfície de sostre edificable de la parcel·la. Tots els cossos sortints, tancats, semitancats i oberts, estan limitats pel



percentatge d'ocupació en planta i per la distància de separació de l'edificació als límits de la parcel·la.

Article 52: *Regulació dels elements sortints*

El vol dels elements sortints, com sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, para-sols i d'altres similars, es regula a cada zona. Quan no s'indiqui altra cosa, els elements sortints no podran volar més 30 cm, excepte a la planta coberta, on el ràfec podrà volar 50 cm.

Article 53: *Construcció de tanques*

Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçària màxima de **1,80 metres**. Es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 1,00 m per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust. No s'admeten el acabats amb elements punxants, o que puguin provocar ferides.

Article 54: *Adaptació topogràfica del terreny*

En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl formant terrasses, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

1a. Les plataformes d'anivellament tocant els límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la línia resultant d'unir els punt de rasant a cada extrem de l'illa.

2a. Les plataformes d'anivellament a d'interior de parcel·la (excepte els soterranis) hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària:base) traçats des de les cotes referides a les llinde al punt anterior.

3a. Els talussos verticals i els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar una alçària de 2,50 metres.

CAPÍTOL IV: PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

Article 55: *Desenvolupament de la regulació d'usos*

1. En sòl urbà, mitjançant una ordenança específica, poden establir-se limitacions o condicions a les establertes amb caràcter general per aquestes Normes.

2. Els plans especials poden:

a). Restringir localitzacions i característiques dels usos.

b). Prohibir usos admesos pel planejament general.

c). Admetre usos no previstos per aquestes Normes, sempre que siguin compatibles amb els proposats, que caldrà mantenir en el Pla especial.

3. Els plans parcials, que desenvolupin sectors de sòl apte per urbanitzar, regularan detalladament els usos del sector.

4. En el sòl no urbanitzable, els plans especials de millora del medi rural poden limitar o prohibir usos que resultin perjudicials per al medi.

5. En qualsevol cas, els plans especials de protecció del patrimoni històric i cultural poden limitar els usos admesos en un àmbit.

Article 56: *Regulació de l'ús d'habitatge*

1. Els habitatges hauran de complir les condicions d'habitabilitat exigides per la legislació sectorial vigent en cada moment.

2. Tret que la normativa que regula una zona indiqui una altra cosa s'estableix una densitat màxima d'un habitatge cada 125 m2 construïts.



Article 57: ***Regulació de l'ús hoteler***

1. Per als hotels, la densitat màxima de llits en relació al sostre màxim edificable, resultat d'aplicar l'índex d'edificabilitat net, serà d'un llit per cada 20 m² edificables. Per als altres tipus d'usos hotelers, la densitat màxima de nuclis residencials serà igual a la densitat màxima d'habitatges.
2. El nombre de places d'aparcament és, excepte si la ordenança de la zona indica el contrari, el següent:
 - a). Per a hotels i apart-hotels, d'acord amb les categories establertes en el Decret 176/1987, s'estableix un percentatge de places d'aparcament per a habitacions o unitats que es correspon amb el 100%, 85%, 70%, 55% o 40% segons l'hotel tingui, respectivament, la categoria de 5, 4, 3, 2 o una estrella.
 - b). Als motels s'estableix un mínim de places igual al nombre d'habitacions o apartaments.
 - c). Per a les pensions, i segons les categories definides en el mateix Decret, s'estableix un percentatge de places d'aparcament per a habitacions o unitats que es correspon amb el 25% o el 40% segons la pensió tingui, respectivament, la categoria d'una o dues estrelles.
 - d). Si no es concreta el tipus, la categoria i el nombre d'habitacions de l'establiment hoteler el nombre de places d'aparcament que caldrà reservar es d'un cada 30 m² construïts.
 - e). En qualsevol dels casos enunciats en els apartats anteriors, les places d'aparcament estaran situades a una distància inferior a 200 m de l'entrada de l'establiment d'ús hoteler.

Article 58: ***Regulació de l'ús de comercial, restauració i activitats lúdiques***

1. Ús comercial és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques. Són "establiments de caràcter col·lectiu" els integrats per un conjunt d'establiments individuals situats en un o diversos edificis, en els quals, amb independència que les activitats respectives puguin exercir-se d'una manera empresarialment independent, concorren tots a alguns dels elements següents: accés comú des de la via pública; d'ús exclusiu i preferent dels establiments o de llurs clients, aparcaments compartits o serveis comuns per als clients. Els usos de restauració i d'activitats lúdiques són ens 'així definits per la normativa sectorial aplicable. La seva regulació ve concretada a la Disposició Addicional "B.4"
2. A les superfícies destinades a comerç mitjà caldrà preveure un espai amb capacitat equivalent a un lloc d'aparcament per cada 20 m² de superfície de venda. A partir de 1.000 m² de superfície de venda, l'aparcament i accés per als clients serà separat de l'espai corresponent per al subministrament.
3. Les grans superfícies comercials han de preveure un espai d'aparcament amb capacitat mínima equivalent a una plaça d'aparcament per a cada 10 m² de superfície de venda.

Article 59: ***Regulació de l'ús d'oficines i serveis privats***

Caldrà preveure una plaça d'aparcament cada 50 m² construïts destinats a aquest ús.

Article 60: ***Regulació de l'ús de magatzems***

1. Els magatzems situats al sòl urbà o apte per a urbanitzar hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit.
2. L'ús de magatzem té la mateixa regulació per categories que les de l'ús industrial.

Article 61: ***Regulació de l'ús industrial***

1. Amb caràcter general, els usos industrials es regulen per les disposicions sobre les activitats genèriques, que resten limitades en funció dels conceptes següents:



. Tipus d'activitats segons les categories, que classifiquen les activitats tenint en compte les incomoditats, els efectes nocius, danys i alteracions sobre el medi ambient, tal com es defineixen a la disposició addicional.

. Tipus d'activitats segons les situacions físiques, en relació a l'entorn on s'ubiquen, també definides a la disposició addicional.

2. Amb caràcter particular, en cada zona, sector o tipus de sòl es poden establir limitacions específiques, si fos el cas, en funció de la permisivitat, el domini, els efectes que se'n deriven i la combinació de categories i situacions, tal com es defineix en la disposició addicional.

Article 62: *Regulació d'activitats extractives*

1. Aquest ús serà sempre temporal i provisional i necessitarà una llicència municipal prèvia, a més de les autoritzacions corresponents i, en especial, les establertes a la Llei 12/81.

2. No es permeten activitats extractives en sòl urbà i apte per urbanitzar, ni a menys de 500 metres de la línia de delimitació de sòl urbà establerta per aquestes normes.

3. Sense perjudici de que el programa de restauració estableixi condicions més restrictives, quan l'activitat sigui a l'aire lliure caldrà desenvolupar-la per cales de superfície màxima d'una hectàrea, sense que es pugui iniciar la tercera sense haver conclòs la restauració de la primera.

4. Es denegarà l'autorització quan l'activitat extractiva afecti valors paisatgístics, la morfologia del territori i els cursos d'aigua. En tot cas la llicència municipal estarà condicionada a l'aportació del Programa de Restauració aprovat per l'Administració Competent.

5. Els programes de restauració hauran de contemplar uns atalussats amb pendents màximes del 50%.

Article 63: *Regulació de l'ús de càmping i caravàning*

1. La possibilitat d'autoritzar aquest ús requereix la tramitació d'un pla especial que, a més d'ordenar l'àmbit, determinarà aquest com a finca indivisible als efectes de l'article 140 del Decret Legislatiu 1/90.

2. Caldrà preveure la formació d'un espai lliure arbrat, que ocupi una posició central, amb caràcter unitari i d'una superfície equivalent, almenys, a 35 m² per a cada plaça d'acampada i no resulti inferior al 20% de la superfície ordenada. Aquest espai es podrà destinar al lleure, esbarjo, zones esportives i de jocs vinculades al càmping.

3. Les unitats màximes de llocs d'acampada seran d'una cada 200 m² de superfície total del càmping.

4. Caldrà fer la previsió d'un lloc d'aparcament per cada plaça d'acampada. Es preveurà una reserva de terrenys amb capacitat equivalent al 50% dels llocs d'aparcament en una posició propera a l'entrada del càmping i resguardada de les vistes dominants.

5. Caldrà preveure la formació de barreres vegetals, formades per la vegetació característica del lloc, en el perímetre del càmping i amb més densitat, en els llocs de vistes dominants des de l'exterior i al voltant de les construccions fixes dels serveis del càmping. El Pla especial reflectirà amb exactitud aquestes plantacions.

6. El pla especial determinarà les obres i instal·lacions necessàries per a dotar dels serveis adequats al càmping, que abastaran almenys, els accessos; la captació, potabilització, dipòsit i distribució de l'aigua potable; la xarxa d'aigües residuals, la seva depuració i abocament; la connexió, transformació i xarxa de distribució d'energia elèctrica; i la xarxa d'enllumenat.

7. En funció de l'interès i del valor paisatgístic de l'indret on es proposa l'actuació, es limitaran, i així s'especificarà en el document tècnic, la proporció de llocs d'acampada destinats a caravanes entre el 0% i el 50%.



8. Els llocs assenyalats per a l'acampada de caravanes estaran ubicats en la posició més resguardada de les vistes dominants des de l'exterior.
9. Resten expressament prohibides les instal·lacions i construccions residencials que poden resultar de caràcter fix, "bungalows", construccions prefabricades, cases transportables, "mòbil-home" i caravanes permanents, ancorades o recolzades.

Article 64: Regulació de l'ús de garatge i aparcament

1. Per a cada plaça d'aparcament s'ha de preveure una amplada mínima de 2,30 metres per 4,75 metres de llargada.
2. Al menys un 2% de les places seran destinades a disminuïts físics, tindran una dimensió de 3,30 metres per 4,75 metres i estaran ubicades el més prop possible de l'accés.
3. La repercussió global de cada plaça considerant els elements comuns de l'aparcament és de 22 m² de superfície.
4. Els garatges que tinguin més de 15 places d'aparcament estaran obligats a preveure un espai d'espera per a l'entrada i sortida de cotxes que no destorbi la circulació del carrer, amb una longitud mínima de 5 metres i un pendent màxim del 4%. Les rampes d'accés tindran un pendent màxim del 20% i una amplària mínima de 3,00 metres.

Article 65: Disposició de les activitats segons la categoria

1. Les activitats de categoria superior a segona no seran tolerades a menys de 25 metres d'edificis d'ús religiós, cultural, d'espectacle públic i sanitari; i viceversa.
2. Els edificis independitzats i edificis aïllats amb activitats de segona categoria o superior hauran de complir les següents condicions:
 - a). L'accés haurà de ser independent del corresponent al dels habitatges.
 - b). L'accés de mercaderies serà independent del personal fins a la línia de façana.
 - c). L'edifici haurà de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies.
 - d). L'accés ha de permetre l'entrada o sortida dels vehicles sense maniobres a la via pública.
 - e). S'hauran d'ubicar en carrers d'ample igual o superior a 10 m.

Article 66: Límits màxims a cada categoria

Els límits màxims a cada categoria i per a cada una de les situacions possibles, es refereixen als elements següents i es relacionen a continuació:

- a. Total Potència màxima instal·lada (kw), PMI
- b. Nivell sonor màxim (en dBA), NSM
- c. Superfície total de l'activitat (en m²), STA

	Categoria 1a			Categoria 2a			Cat 3a	Cat 4a	Cat 5a
	PMI	NSM	STA	PMI	NSM	STA			
Situació 1a	10	45	200	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Situació 1b	40	45	400	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Situació 2a	40	45	400	40	60	400	NO	NO	NO
Situació 2b	50	45	400	50	60	400	NO	NO	NO
Situació 3a	--	--	--	300	65	--	--	NO	NO
Situació 3b	--	--	--	400	65	--	--	NO	NO
Situació 4a	--	--	--	--	--	--	--	NO	NO
Situació 4b	--	--	--	--	--	--	--	--	NO
Situació 5a	--	--	--	--	--	--	--	--	--



TÍTOL III: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL I:

DISPOSICIONS GENERALS

Article 67: *Classificació i Qualificació del sòl*

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que s'ha previst a l'article 105 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i a l'article 19 del Reglament de planejament urbanístic, es defineix a través de la classificació jurídica i la qualificació del sòl.

2. La classificació del sòl diferencia el règim jurídic d'aquest en urbà, apte per urbanitzar i no urbanitzable, per tal d'establir i determinar les facultats de dret de propietat, conforme amb les determinacions normatives del Capítol 1 del Títol 3 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i dels articles 19 al 24 del Reglament de planejament urbanístic.

3. La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar per a cada part del territori usos i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts per les Normes mitjançant la classificació del sòl, tal i com precisen els articles 29, 30, 34 i 36 del Reglament de planejament urbanístic.

Article 68: *Sistemes*

Els sòls qualificats com a sistemes representen l'assenyalament de terrenys destinats a l'interès col·lectiu perquè estructurin el territori i assegurin el desenvolupament i funcionament dels assentaments urbans.

Article 69: *Zones*

Les zones corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.



CAPÍTOL II: REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

Secció 1. Disposicions generals

Article 70:

Definició dels sistemes generals

1. S'entén per sistemes generals el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre si, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar el desenvolupament i funcionament del territori.
2. El concepte de Sistema es defineix en els article 23.1.b del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 19.b del Reglament de planejament urbanístic.
3. La consideració de sistemes implica la declaració de la utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys als efectes d'allò que disposa l'article 98 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Això no obstant, pel que fa al sistema d'equipaments, si les Normes Subsidiàries no en determinen l'ús, caldrà prèviament concretar-lo mitjançant la tramitació d'un pla especial on es justificarà la necessitat de la titularitat pública. També s'haurà de tramitar un pla especial per tal de canviar l'ús assignat per les Normes Subsidiàries a un equipament concret.

Article 71:

Execució dels sistemes

1. El règim urbanístic dels sòls afectats per sistemes es concreta als articles 120-126 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
2. En el sòl urbà la cessió de terrenys tant per a carrers i vies de nova obertura com per a eixamplament de vials sobre solars o edificis existents és obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació. Els terrenys reservats per a jardins, places i centres docents i assistencials són de cessió obligatòria i gratuïta quan estiguin inclosos en un polígon o unitat d'actuació assenyalats pel planejament.
3. En el sòl apte per urbanitzar, els propietaris del sòl que correspongui a sistemes generals faran la cessió gratuïta d'aquests terrenys, si són incorporats pel pla parcial al polígon corresponent i se'ls atorga l'aprofitament mitjà del sector, amb les limitacions imposades per l'article 123 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
4. Els sòls que les Normes adscriuen per a sistemes generals, en la resta de supòsits, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.

Article 72:

Titularitat i afectació del sòl

Els sòls que les Normes afecten com a sistemes generals queden vinculats a aquesta destinació. La titularitat pública per al servei públic opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre que no es faci efectiva aquesta adquisició, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

Secció 2. Sistemes generals de comunicacions

Article 73:

Disposicions generals

1. Les Normes Subsidiàries estableixen les determinacions, sense perjudici del seu ulterior desenvolupament, dels sistemes generals de comunicació i dels corresponents entorns que necessiten una regulació especial. Són els següents:

- . Sistema viari
- . Sistema hidrogràfic
- . Sistema de protecció d'infraestructures



Article 74:

Sistema viari

1. El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària (carreteres i carrers urbans) i vialitat rural (camins) i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament. Formen part del sistema tots els elements estructurals i funcionals que el formen, calçades, voreres, estructures, talussos etc.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

a). Carreteres, subjectes a la seva legislació específica. La carretera local al Poal té la regulació municipal assimilada a carretera en aplicació d'una línia d'edificació situada a 18 m de l'aresta exterior de la calçada; la carretera LP-3322 té una línia d'edificació situada a 25 m de l'aresta exterior de la calçada.

b). Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurats assenyalats dins del sòl urbà i els indicats en el sòl apte per urbanitzar. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municipal.

c). Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins no principals en sòl no urbanitzable. En el sòl apte per urbanitzar és determinaran mitjançant la redacció del pla parcial corresponent.

d). Aparcaments, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.

3 Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. La seva ocupació per grues o qualsevol tipus de maquinària o material de la construcció, resta sotmès a prèvia autorització municipal.

4. Les determinacions de les Normes, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant estudis de detall d'alineacions i rasants en el sòl urbà.

5. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafiada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.

6. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa, estant subjecte qualsevol canvi de traçat a la redacció d'un Pla Especial.

7. Les distàncies de protecció dels camins rurals que pertanyen a la xarxa viària bàsica serà de 9 metres de l'eix del camí per les edificacions de nova planta, i 6 metres de l'eix per a poder fer tanques. A la resta de camins rurals la distància de protecció de l'edificació serà de 7 metres, i la de tanques de 4 metres igualment amidats respecte l'eix del camí.

8. Els moviments de terres que es facin a la vora dels camins, hauran de respectar l'esplanada amb la rasant del camí amb les mesures mínimes establertes per a la distància de protecció fixada per a les tanques, i els atalussats podran ser com a màxim del 100% de pendent.

9. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els que es determinin per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

10 Als efectes del compliment de les disposicions anteriors s'identifica la xarxa viària bàsica pel particular grafiat als plànols "Estructura General i Orgànica del territori, i Ordenació del Sòl No Urbanitzable" (escala 1/5.000)

Article 75:

Sistema hidrogràfic

1. Constitueixen el Sistema hidrogràfic el Tercera Sèquia Principal del Canal d'Urgell, el Canal Auxiliar d'Urgell i la llera del Riu Corb. Queden afectes a la seva funció territorial específica.

2. Les distàncies de protecció dels elements del sistema s'estableix a l'article 76.



Article 76: Sistema de protecció d'infraestructures Claus PR-A, PR-B, PR-C I PR-D

1. Tenen la consideració de Sistema de protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial o definida a les presents Normes. En el cas de les proteccions de l'autovia i de carreteres (PR-A i PR-B), s'indiquen als plànols corresponents les línies d'edificació per aplicació de les Lleis vigents, i això es fa extensiu a la carretera local del Poal. En el cas de camins i del sistema hidrogràfic (PR-C I PR-D) és d'aplicació la present normativa.
2. El Sistema de protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix.
3. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix.

Secció 3. Sistemes de parcs públics i zones verdes, clau V

Article 77: Sistema de zones verdes i parcs públics, clau V

1. Formen el sistema de zones verdes els petits jardins públics, les places, les rambles, les àrees de jocs d'infants i qualsevol espai lliure d'ús públic amb independència del regim del sòl en el qual estiguin inclosos. L'ús fonamental de les zones verdes és el descans, el passeig i l'esbarjo de la població. El seu pendent mitjà serà inferior al 10%, i l'amplària mínima serà de 12 metres. Són totalment inedificables.
2. Formen el sistema de parcs les extensions importants d'espai lliure per a usos de lleure amb un tractament paisatgístic sense urbanització. Sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. Aquestes podran ocupar fins al 5% de la superfície total de l'àmbit, sempre que aquest sigui superior a 1.000 m². Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.
3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics, mantenint la titularitat pública, sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

Secció 4. Sistemes d'equipaments comunitaris, clau E i de serveis tècnics, clau T.

Article 78: Sistema d'equipaments, clau E

1. Formen el Sistema d'equipaments els terrenys assenyalats per les Normes amb aquesta qualificació i que es destinen a la titularitat i ús públic, d'acord amb les categories següents:
 - E.1 Cultural: centres docents, centres culturals, centres socials i de la tercera edat i activitats de caràcter religiós.
 - E.2 De la salut: centres sanitari, llars d'infants, residències de gent gran i centres d'ensenyament especial.
 - E.3 De lleure-esportiu: centres i instal·lacions esportives, locals d'espectacle i lleure col·lectiu.
 - E.4 Tècnics de serveis: edificis administratius, escorxadors, parcs de maquinària, estacions de transport, mercats, magatzems agraris col·lectius, d'instal·lacions de subministrament d'energia i aigua, depuradores, instal·lacions d'eliminació de residus o brossa i els principals canals i sèquies del sistema de regadiu.
 - E.5 Cementiris.
2. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambiental del lloc.
3. Quan la qualificació d'equipament no ocupi totalment una illa edificable, la tipologia de l'edifici i les condicions de regulació de l'edificació serà la mateixa que la de les parcel·les veïnes, adaptant-se a la forma d'ordenació de les zones confrontants.
4. En cas d'ocupar una illa sencera, el tipus d'ordenació serà aïllat amb una alçada màxima de 11,00 m i una edificabilitat neta de 1,00 m² de sostre/m² de sòl.



5. Quan l'equipament sigui una instal·lació existent, podrà completar-se, renovar-se o remodelar-se segons la tipologia, alçades i solucions tècniques ja existents, sense haver d'aplicar els criteris dels punts "3" i "4" anteriors.

Article 79: ***Règim de gestió dels terrenys inclosos al sistema d'equipaments***

1. Els equipaments existents a l'entrada en vigor de les presents NN.SS. i reconeguts els plànols normatius, resten afectes al mateix tipus i a la mateixa titularitat, pública o privada però els privats que cessin llur activitat es reserven a un destí i titularitat públics, excepte que la transmissió privada mantingués l'ús en el mateix tipus.
2. Els nous equipaments s'afecten a titularitat pública.
3. Per al canvi de tipus d'equipament és necessari un Pla Especial que assigni el nou ús. El mateix tràmit es requerirà per a l'assignació d'ús a aquells terrenys que no el tenen fixat per les presents Normes.
4. En aquests sòls no s'admeten altres usos que els de la funcionalitat dels mateixos, d'acord amb el seu objectiu social. En tant no es realitzin, només s'admetran els d'explotació de la terra, el forestal i el parc urbà.

Article 80: ***Sistema de serveis tècnics, clau T***

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la titularitat pública per a la dotació d'infraestructures i la prestació de serveis urbanístics, encara que siguin gestionats en règim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües potables, industrials i de reg, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i xarxes distribuïdores d'energia elèctrica, centrals receptores i xarxes distribuïdores de gas, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí.
2. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no existeixi una reserva específica de sòl en aquestes Normes es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 44 del Reglament de gestió urbanística.
3. Només s'admetran les construccions i edificacions directament vinculades al servei. Excepcionalment, per a instal·lacions de extensió superior a 5.000 m², s'admet la construcció d'un habitatge destinat al guarda de les instal·lacions. La resta de l'espai no ocupat per les instal·lacions rebrà un tractament de vegetació, adequada a l'entorn.

CAPÍTOL III: REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ I SÒL APTE PER A URBANITZAR AMB PLANEJAMENT APROVAT

Secció 1. Disposicions generals

Article 81: ***Ordenació del sòl urbà***

1. Els límits del sòl urbà estan determinats als plànols d'ordenació 1/2000 "gestió urbanística" i 1/1000 "ordenació del sòl urbà i apte pera urbanitzar".
2. Els límits de les zones i sistemes, així com els àmbits de planejament derivat, polígons i unitats d'actuació per al posterior desenvolupament de les Normes es delimiten en els plànols d'ordenació i els continguts de les determinacions específiques (refosa de planejament anterior i catalogació d'elements). Tot plegat constitueix l'ordenació detallada d'aquest sòl.
3. Cada unitat de zona porta d'indicador alfanumèric, anomenat clau de la zona, que d'acord amb les categories que s'estableixen, determina les condicions de parcel·lació, edificació i ús.



4. Els terrenys reservats per a sistemes també s'indiquen amb el corresponent codi alfanumèric, excepte el sistema viari, que s'identifica per les alineacions i límits de les altres qualificacions.

5. Per al desenvolupament de l'ordenació de les Normes Subsidiàries, en sòl urbà, es contempla la possibilitat de plans especials, per als que es defineixen objectius, edificabilitat, densitat, i condicions de parcel·lació, edificació, ús i gestió.

6. Pel desenvolupament de la gestió de les Normes Subsidiàries, en sòl urbà, s'assenyalen i delimiten Polígons i Unitats d'actuació urbanística, per als que s'estableix l'ordenació detallada mitjançant la qualificació urbanística dels terrenys i es determina les condicions de gestió i el règim de cessions.

7. L'execució dels instruments de gestió corresponents, que significaran un canvi de règim de Sòl Apte per a Urbanitzar a Sòl Urbà no afecta l'ordenació detallada de l'edificació als efectes d'aquesta Normativa.

Article 82: *Deures dels propietaris en el sòl urbà*

1. Realitzar les cessions obligatòries i gratuïtes dels terrenys destinats a sistemes de la forma que determina l'article 120 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2. Costejar la urbanització.

3. Construir una tanca perimetral de fins a dos metres d'alçada en aquelles parcel·les situades en àrees consolidades per l'edificació, si l'ajuntament, per raons de seguretat o salubritat, així ho estableix en l'ordenança pertinent.

Article 83: *Zonificació del sòl susceptible d'aprofitament privat*

Aquestes Normes Subsidiàries qualifiquen el sòl susceptible d'aprofitament privat del sòl urbà i del apte per a urbanitzar amb planejament aprovat en les zones i les subzones següents:

1 - Vila Closa

2- Suburbana

3a - 3b -3c - Ciutat jardí

4 - Usos mixtes5 - Industrial

6 - Residencial Pou Nou

7a - Creixement industrial

7b - Creixement industrial - tolerància residencial

8 - Creixement residencial

Secció 2. Disposicions comunes a totes les zones en Sòl Urbà i Apte per a Urbanitzar amb planejament aprovat.

Article 84: *Condicions de parcel·lació*

En general, les condicions de parcel·la mínima, en cas de parcel·lació, reparcel·lació o compensació seran les del quadre adjunt; seran però edificables les parcel·les de dimensions o característiques inadequades a les establertes, de les que es pugui acreditar l'existència registral independent amb anterioritat a la vigència de les presents Normes.

Superfície mínima de parcel·la longitud i mínima de façana:

Zona	sup. mínima	faç. mínima
1 - Vila Closa , habitatge unifamiliar, estrictament	180 m ²	5,50 m
1- Vila closa, altres casos	250 m ²	7,00 m
2- Suburbana, edificació alineada a vial	250 m ²	7,00 m
2 - Suburbana, edificacions aïllades	400 m ²	15 m



3a - 3b -3c - Ciutat jardí	400 m ²	15 m
4 - Usos mixtes	250 m ²	12,00 m
5 - Industrial	L'existent no és divisible	L'existent no és divisible
6 - Residencial Pou Nou	200 m ²	9,00 m
7a - Creixement industrial - usos industrials	550 m ²	12,00 m
7b - Creixement industrial - tolerància residencial (plurifamiliar)	250 m ²	8,00 m
7b - Creixement industrial - tolerància residencial (unifamiliar)	180 m ²	6,00 m
8 - Creixement residencial (edificació alineada a vial)	200 m ²	8,00 m
8 - Creixement residencial (edificació aïllada)	400 m ²	15,00 m

Article 85:**Condicions d'edificació.****1. TIPUS D'EDIFICACIÓ**

Per a cada zona s'estableix el tipus d'ordenació aplicable. En cas de fixar-se específicament les d'alineació de vial o aïllada, seran aplicables els capítols II i III del Títol II d'aquestes Normes, a menys de que s'estableixin normatives excepcionals per a cada zona, en quin cas prevaldran aquestes darreres.

2. SEPARACIONS DE L'EDIFICACIÓ

En el tipus d'edificació aïllada, les separacions mínimes a terminals de parcel·la de les edificacions, corresponents als criteris de l'epígraf "A7" de la disposició Addicional sobre definició de paràmetres que regulen l'ordenació.

Zona	Sep. vial	Sep. Fons	Sep. Lateral
3a - 3b - 3c Ciutat Jardí; edificacions aïllades en zones 2, 4, 7b i 8	3,00 m	3,00 m	3,00 m
3a - parcel·les inferiors a 400 m ² (exclusivament les existents amb anterioritat a la vigència d'aquestes NN.SS)	3,00 m	2,00 m	2,00 m
6 - residencial Pou Nou	3,00 m	3,00 m	--
6 - parcel·les inferiors a 200 m ²	3,00 m	--	--
Situacions mixtes (*)	--	2,00 m	2,00 m

(*) Situacions mixtes: les que resulten d'aplicar el supòsit III de l'article 39 de compatibilitat entre edificacions veïnes.

4. ESPAIS LLIURES PERMANENTS

Per aplicació de condicions de separació en ordenació aïllada, per establiment directa als plànols d'ordenació o per definició d'un instrument de planejament derivat, resulten parts de sòl susceptible d'aprofitament privat on és prohibida l'edificació. En aquests terrenys, només s'admet l'enjardinament i l'ús en planta soterrani de manera que l'estructura de cubrició sigui transitable i resulti a una cota que no variï en menys 25 cm respecte del terreny circumdant, o de la rasant del vial més proper.



Secció 3. Ordenació singular refosa i elements d'interès Històrico-Artístic

Article 86: Refosa d'anteriors Estudis de Detall.

Els plànols d'ordenació reflecteixen l'ordenació vigent en determinades parcel·les per aprovació de diferents estudis de detall.

Els plànols situen els àmbits edificables i el nombre de plantes corresponents. En interpretació dels mateixos, s'estableix com a condició d'ordenació que els usos, alçades màximes i regulació de paràmetres no establerts, són els de la zona de la illa on es situen.

Article 87:

Elements protegits.

1. NIVELLS DE PROTECCIÓ

Aquestes Normes estableixen dos nivells de protecció respecte dels elements amb valor Històrico-Artístic. En el primer nivell, es protegeix la totalitat de l'edificació amb la finalitat que la seva Declaració defineixi les pautes de conservació i ús. En el segon, es fixen criteris restrictius a l'enderroc i nova construcció per a mantenir elements concrets en edificis situat a la zona 1 de vila closa.

2. EDIFICIS I ELEMENTS A PROTEGIR EN LA SEVA TOTALITAT.

Als plànols d'ordenació s'identifiquen com a "BC/1" "BC/2" i "BC/3", l'edifici històric de la Cooperativa del Camp, l'Església Parroquial i la creu del camí de Fondarella.

En aplicació de la Llei 9/1993 de 3 de setembre del Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament del Palau d'Anglesola promourà la declaració d'aquests edificis com a Bens Culturals d'Interès Local.

En el cas de l'església, la Declaració abastarà la totalitat de l'edifici entre alineacions de vialitat; en el cas de la Cooperativa, abastarà la totalitat de l'edifici la construcció del qual data de principis de segle, podent establir pautes de tractament dels volums afegits a fi de donar-los una integració a l'edifici històric.

En cas de que la Declaració proposi reconsiderar els usos de l'edifici de la Cooperativa, es tramitarà com a Pla Especial en aplicació de l'article 71 de les presents Normes.

En el cas de la creu del Camí de Fondarella, es fixa un criteri de manteniment absolut, podent-se reubicar en l'entorn on es situa en el marc d'un projecte d'urbanització de la plaça.

Secció 4 Ordenació detallada de les zones en Sòl Urbà i Apte per a Urbanitzar amb planejament aprovat.

Article 88:

Zona de vila closa, clau 1

1. SUBZONES DE L'ORDENACIÓ

S'estableixen dues subzones per a l'ordenació de la Vila Closa, "1a", referent al tractament general, i "1b" referent als edificis amb elements d'interès a conservar. En els aspectes no diferenciats en l'articulació que segueix, l'ordenació és comú per a ambdues subzones.

2. TIPUS D'ORDENACIÓ

Només s'admet l'edificació segons alineacions de vial.

3. SOSTRE EDIFICABLE

Donada l'especial configuració del nucli antic, es considera com edificable la totalitat de la superfície de la parcel·la, sense més límits que els que estableix la legislació d'habitatge que sigui d'aplicació a cada moment, excepte en el cas de parcel·les confrontades que hauran de deixar lliures els últims 3 m al seu fons. Quan s'ocupi la totalitat d'una parcel·la no és podrà destinar la planta baixa a habitatge.

4. ALÇADA MÀXIMA

L'alçada de les edificacions es trobarà enrasant-se amb les edificacions veïnes pre-existents en el mateix front del carrer. Aquesta regulació s'entendrà limitada a l'alçada màxima que



correspon a una planta baixa i dues plantes pis, sense superar en cap cas l'alçada reguladora màxima de 9,30 metres.

5. COMPOSICIÓ ARQUITECTÒNICA I URBANÍSTICA

Serà obligatòria l'adaptació de la nova construcció a la personalitat de l'entorn. Així, amb caràcter general:

- a) Les teulades seran de teula àrab o plana de color vermellós;
- b) les obertures exteriors tindran proporcions adients al caràcter del tram de façana del carrer o plaça on vagin situades;
- c) els paraments s'adaptaran en material de façana i color al caràcter històric de la Vila Closa. Així queden prohibits els colors llampants i l'obra vista de colors vermellosos i foscos; la fusteria de colors metal·litzats clars i altres elements que no permetin una analogia amb les solucions tradicionals.

5.1, CONDICIONS ESPECIALS A LA ZUBZONA 1b

Per als edificis inclosos a la subzona "1b", els projectes arquitectònics justificaran la permanència dels elements constructius de façana d'interès, tals com paraments, obertures, ràfecs, balcons etc.

A aquest efecte s'adjuntaran plànols d'estat actual indicant els elements de permanència i l'acompliment dels següents criteris d'actuació:

- 1- S'hauran de conservar els elements característics de la composició arquitectònica original, reconeixent-los, mantenint-los i posant-los en valor;
- 2- Es podran fer addicions, fins a l'alçada màxima general de la zona sempre amb diferenciació entre les parts a afegir i les permanències històriques,
- 3- Els elements de nova creació mantindran el principi d'analogia i coherència compositiva sense mimetismes
- 4- Els materials de construcció a elegir seran tals que no desmereixin ni desvirtuïn el caràcter propi de les parts a conservar i valorar.

Per a la concreta aplicació dels continguts d'aquest punt en cada cas, els peticionaris de llicència podran sol·licitar un Certificat d'Aprofitament Urbanístic ampliat als criteris municipals en l'edifici en concret, acompanyant a la sol·licitud, de "documentació gràfica" amb nivell d'avanç-projecte el tractament de façana proposat. El Certificat que avaluarà la sol·licitud i reflectirà els criteris adoptats gràficament, tindrà els efectes de l'article 97 del DL 1/90.

En tant no s'emet el Certificat d'Aprofitament Urbanístic definit al paràgraf anterior, queda prohibida la demolició parcial o total dels edificis inclosos en aquesta zona. Les Declaracions de Ruïna o les Ordes d'Execució contindran criteris anàlegs als definits al paràgraf anterior per a establir criteris i procediments dels enderrocs parcials que permetin preservar les parts dels immobles a conservar.

6. USOS ADMESOS

L'ús global en aquesta zona és el residencial; els usos admesos segons la classificació establerta a la disposició addicional B1 són: 1; 3; 4.2 a, i b; 5; 6; 9; 11.

Article 89:

Zona suburbana, clau 2

1. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació alineada a vial, amb possibilitat d'edificació aïllada amb parcel·la mínima de 400 m², i respectant les condicions de compatibilitat entre edificacions veïnes de l'article 39.

2. SOSTRE EDIFICABLE

En el cas d'edificació alineada a vial, el sostre màxim ve definit per l'ocupació total del solar en planta baixa i l'ocupació fins al límit de la profunditat edificable, establerta als plànols d'ordenació, en plantes pis. En cas de parcel·les existents amb anterioritat a l'entrada en



vigor de les presents Normes, d'amplada inferior a 9,30 m, es podrà superar la profunditat edificable en plantes pis fins a ocupar el 90% del solar, amb un límit de 3,00 m lliures en el fons de parcel·la, excepte quan l'illa sigui totalment edificable.

En el cas d'ordenació aïllada, el sostre màxim correspon a una edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,50 m² de sostre/m² de sòl.

3. ALÇADA MÀXIMA

En el cas d'edificació alineada a vial, l'alçada màxima és de planta baixa més dues plantes pis, corresponents a 9,50 metres.. En el cas d'ordenació aïllada, és de 7,50 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis.

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà el residencial, complementat amb els usos comercials i de serveis compatibles; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents: 1; 2; 3; 4.2 a, b, i c; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1 i 2 en situacions A i B.

Article 90: Zona de ciutat jardí, claus 3a, 3b i 3c

1. ORDENACIÓ

Dins aquesta zona s'estableixen tres subzones atenent a cada situació.

2. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, invariable en qualsevol cas; serà exclusivament unifamiliar per a les subzones "3a" i "3c"

3. SOSTRE EDIFICABLE

Es fixa una edificabilitat neta (len) sobre parcel·la segons el quadre següent:

Subzona	len
3a - general	0,50 m ² s/m ²
3a - parcel·les inferiors a 400 m ² (exclusivament les existents amb anterioritat a la vigència d'aquestes NN.SS)	0,65 m ² s/m ²
3b	0,58 m ² s/m ²
3c	1,00 m ² s/m ²

4. ALÇADA MÀXIMA

És de 7,50 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis, excepte a la subzona 3c, que serà de 8,00 m.

5 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà el residencial, complementat amb els usos comercials i de serveis compatibles; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents: 1a; 1b (només en subzona "3b"); 3; 4.2 a, i b; 8; 9; 10; 11; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categoria 1 en situacions A i B, amb una superfície màxima de 300 m².

1. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ "UA 10"

Donades les característiques de la qualificació d'aquest àmbit com a Sòl Urbà, els propietaris del sòl cediran a l'administració Actuant el sòl reservat per a Equipament que es determina als plànols d'ordenació.

2. DENSITAT

Ultra les limitacions dels punts anteriors, en la subzona 3b es respectarà una densitat màxima de 1 habitatge per cada 92 m² de sostre.



Article 91: **Zona d'usos mixtes, clau 4**

1. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació alineada a vial, amb possibilitat d'edificació aïllada amb parcel·la mínima de 400 m², i respectant les condicions de compatibilitat entre edificacions veïnes de l'article 39.

2. SOSTRE EDIFICABLE

En el cas d'edificació alineada a vial, el sostre màxim ve definit per l'ocupació total del solar en planta baixa i l'ocupació fins al límit de la profunditat edificable, establerta als plànols d'ordenació, en plantes pis.

En el cas d'ordenació aïllada, el sostre màxim correspon a una edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,50 m² de sostre/m² de sòl.

3. ALÇADA MÀXIMA

En el cas d'edificació alineada a vial, l'alçada màxima és de planta baixa més una planta pis, corresponents a 8,10 metres.. En el cas d'ordenació aïllada, és de 7,50 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis.

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà el residencial, complementat amb els usos comercials i de serveis compatibles; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents: 1; 4.2 a,b, i c; 5; 6; 9; 10; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1 i 2 en situacions A , B i C

Article 92: **Zona industrial , clau 5**

1. CARÀCTER DE L'ORDENACIÓ

La situació d'aquesta zona es basa en una ordenació per al manteniment de l'activitat industrial incloses modificacions del procés productiu; i una alternativa de substitució de la mateixa.

La regulació dels punts següents és d'aplicació en cas de manteniment o transformació de l'edificació i activitat existents. En cas d'enderroc, per a la concessió d'una llicència de nova planta a la parcel·la serà d'aplicació la normativa de la subzona 3a.

2. TIPUS D'ORDENACIÓ, SOSTRE EDIFICABLE, ALÇADA MÀXIMA

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació, amb la solució de l'edifici existent, que només es podrà ampliar per la seva façana posterior fins a una separació de 3,00 metres de l'alineació de vial, sense perjudici de poder establir entresolats al volum existent.

El sostre edificable és el que resulta del punt anterior.

L' alçada màxima és la corresponent a continuar la secció de nau existent; les ampliacions tindran una alçada màxima de 8,90 m.

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà l'industrial de categoria 1 i 2 en situació C. Per al cas de substitució de l'edificació, s'estarà al que disposa l'article 90 pera la zona 3.



Article 93: Zona residencial del Pou Nou, clau 6

1. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació alineada a vial, amb reculades obligatòries de l'edificació a façana de vial de 3 m; les noves construccions entre edificacions existents es faran respectant les condicions de compatibilitat entre edificacions veïnes de l'article 39.

2. SOSTRE EDIFICABLE

En parcel·les de superfície superior als 200 m² (exclusivament les existents amb anterioritat a la vigència d'aquestes NN.SS) l'edificabilitat neta serà de 1,00 m² sostre/m² de sòl (amb una ocupació màxima del sòl del 60%); en les de superfície inferior a 200 m² serà de 1,20 m² sostre/m² sòl (amb una ocupació màxima del sòl del 70%).

3. ALÇADA MÀXIMA

L'alçada màxima és de planta baixa més dues plantes pis, corresponents a 9,50 metres.

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà el residencial, complementat amb els usos comercials i de serveis compatibles; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents: 1; 2; 3; 4.2 a,b, i c; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1 i 2 en situacions A i B.

Article 94: Zona de creixement industrial, clau 7a

1. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació alineada a vial, amb obligatorietat de separació en el límit de zona confrontant amb la carretera del Poal indicat als plànols d'ordenació.

2. SOSTRE EDIFICABLE

L'edificabilitat neta és de 1,00 m² sostre/m² sòl.

3. ALÇADA MÀXIMA

L'alçada màxima és de planta baixa més una planta pis, corresponents a 10,00 metres.

Les excepcions a l'alçada reguladora definides al punt 2 de l'article 33 es produiran en l'interior d'un pla que forma 45° amb el pla horitzontal, arrencant de la projecció de l'alineació a 10 m d'alçada.

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà l'industrial; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents 4.2 a, b, c i d; 5; 6; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1, 2 i 3 en situació C.

5 . APARCAMENTS

En l'interior de les parcel·les es preveurà una relació de 1,2 places d'aparcament per cada 100 m² de superfície productiva industrial o 1 plaça per cada 40 m² de superfície de venda en establiments de més de 250 m² de superfície útil (excloses en ambdós casos les zones de magatzem) i es justificarà la disponibilitat d'espai per a efectuar les operacions de càrrega i descàrrega sense envair la via pública.



Article 95: Zona de creixement industrial, amb tolerància residencial claus 7b

1. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa unívocament, amb precisió d'Estudi de Detall com a Ordenació Singular refosa per aplicació de l'article 86.

2. SOSTRE EDIFICABLE I DENSITAT MÀXIMA

L'edificabilitat neta és de 1,00 m² sostre/m² sòl. El nombre màxim d'habitatges serà de tres unitats per a la illa de perímetre triangular i de 26 per a la de perímetre rectangular.

3. ALÇADA MÀXIMA

Per a tipologies i usos industrials l'alçada màxima és de planta baixa més una planta pis, corresponents a 10,00 metres, amb les prescripcions del punt 3 de l'article anterior. Per a usos residencials l'alçada màxima és de planta baixa més dues plantes pis corresponents a 9,50 m.

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà l'industrial amb tolerància residencial; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents 1, 4.2 a, b, i c; 5; 6; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1, i 2 en situacions A i B.

5 . APARCAMENTS

En l'interior de les parcel·les es preveurà una relació de 1,2 places d'aparcament per cada 100 m² de superfície productiva industrial o (excloses les zones de magatzem) i es justificarà la disponibilitat d'espai per a efectuar les operacions de càrrega i descàrrega sense envair la via pública.

Article 96: Zona de creixement residencial, clau 8

1. TIPUS D'ORDENACIÓ

Es fixa el tipus d'ordenació d'edificació alineada a vial, amb possibilitat d'edificació aïllada amb parcel·la mínima de 400 m², i respectant les condicions de compatibilitat entre edificacions veïnes de l'article 39.

2. SOSTRE EDIFICABLE I NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES

El sostre màxim ve definit per l'edificabilitat neta de 1,92 m² sostre/m² sòl.

S'admet l'ocupació del 80% del solar en planta baixa i l'ocupació fins al límit de la profunditat edificable de 15 m, en plantes pis, de forma flexible i respectant el límit de l'edificabilitat.

El nombre màxim d'habitatges serà de un per cada 103 m² de sòl susceptible d'aprofitament privat.

3. ALÇADA MÀXIMA

En el cas d'edificació alineada a vial, l'alçada màxima és de planta baixa més dues plantes pis, corresponents a 10,00 metres..

4 .USOS ADMESOS

L'ús *global* serà el residencial, complementat amb els usos comercials i de serveis compatibles; *els usos admesos* segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" són els següents: 1; 2; 3; 4.2 a, b, i c; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial



segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1 i 2 en situacions A i B.

CAPÍTOL IV:	REGULACIÓ DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR
--------------------	--

Secció 1. Disposicions generals

Article 97: ***Definició i tipus***

1. El sòls aptes per a ser urbanitzats són els que les Normes Subsidiàries declaren aptes per a ser transformats d'una situació rústica, a unes condicions urbanes.
2. La determinació d'aquest sòls es fa mitjançant la delimitació de dos sectors, "SAU 1" i "SAU 2", als plànols d'ordenació, o bé preveient la seva delimitació amb modificacions puntuals de les NN.SS. segons la Disposició transitòria primera. Per al segon supòsit es delimita l'àmbit de Sòl No Urbanitzable susceptible de ser canviat de Règim Jurídic.
3. A més de concretar els àmbits de sòl de possible creixement de la població, les Normes descriuen els objectius del seu desenvolupament i en determinen les condicions d'ordenació, edificació, ús i gestió.
4. Les Normes estableixen i delimiten els diferents sectors en que es divideix el sòl apte per urbanitzar a l'objecte del seu desenvolupament parcial.

Article 98: ***Sistemes generals i locals en Sòl apte per urbanitzar***

1. Aquestes Normes assenyalen, si és el cas, la reserva de sistemes generals que formant part de l'estructura general i orgànica del territori, estan inclosos dins dels sectors. La seva destinació, posició i mida és vinculant. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 25 del Decret Legislatiu 1/1990, si estan adscrits al mateix ús, tal com preveu l'article 90 del Reglament de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya.
2. Si es predetermina la ubicació dels sistemes locals de zones verdes, equipaments i xarxa viària, aquesta ubicació s'ha d'entendre com a indicativa i podrà ser alterada en els corresponents plans parcials si es justifica per la millora de l'estructura general o del sector.

Secció 2. Desenvolupament del Sòl apte per urbanitzar

Article 99: ***Deures del propietaris del sòl apte per urbanitzar***

1. Cedir obligatòriament i gratuïtament els terrenys destinats a vials, accessos i estacionaments adjacents a la via pública, parcs i jardins públics, zones esportives públiques i d'esbarjo i expansió, centres culturals i docents i altres serveis públics necessaris.
2. Cedir sòl on es pugui materialitzar el 10% de l'aprofitament mitjà del sector.
3. Costejar la urbanització.
5. Edificar els solars dins dels terminis establerts a l'ordenament urbanístic.

Article 100: ***Gestió del Sòl apte per urbanitzar***

1. És obligatòria la prèvia aprovació del corresponent Pla parcial d'ordenació del sector.
2. Els sectors de sòl apte per urbanitzar es desenvoluparan mitjançant la gestió de cada un dels polígons en que s'hagi dividit el sector, i aplicant en cada un d'ells el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent, compensació, cooperació o expropiació.
3. Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà el de compensació.
4. Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
5. Al sòl apte per urbanitzar no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements. Per a la urbanització



d'aquest sòl són indispensables el Pla parcial amb la delimitació dels polígons d'actuació i el Projecte d'urbanització.

6. No s'atorgaran llicències d'edificació fins que s'executi la urbanització, encara que la parcel·la sobre la qual es pretengui edificar compti amb els elements parcials d'urbanització indispensables.

Secció 3. Zones en el Sòl apte per urbanitzar

Article 101:

Classes de zones

Per als sectors de Sòl apte per urbanitzar, delimitats o possibles, aquestes Normes Subsidiàries, estableixen la zonificació següent:

- Futur desenvolupament residencial intensitat mitjana, clau 9.a
- Futur desenvolupament residencial intensitat moderada, clau 9.b

Article 102: Zona de futur desenvolupament residencial, intensitat mitjana, clau 9.a

1. DEFINICIÓ

Comprèn els terrenys ordenats a partir de les prolongacions del poble a migdia, de mitjana intensitat d'ocupació i ús, amb voluntat de trama plenament urbana i basades, fonamentalment, en un ús residencial.

Es determina el sector identificat "SAU 1" de 91.085 m².

2. EDIFICACIÓ ZONAL.

L'edificabilitat bruta màxima del sector és de 0,60 m² sostre/m² sòl, de la que es podrà afectar a usos residencials un màxim de 0,50 m² sostre/m² sòl.

3. DENSITAT ZONAL MÀXIMA D'HABITATGES

Com a màxim es podran fer quaranta habitatges per hectàrea bruta d'actuació (40 hab/Ha)

4. CESSIÓNS MÍNIMES OBLIGATÒRIES PER A SISTEMES

El Pla Parcial que desenvolupi l'ordenació de cada sector establirà les cessions per a espais lliures i zones verdes, equipaments i vialitat i que en cap cas seran inferiors a aquelles que es determinen a l'art 25 del DL 1/1990 i al Reglament de Planejament.

5. ÚS PRINCIPAL I USOS ADMESOS

L'ús principal previst és el residencial, podent-se admetre per la regulació detallada del pla parcial els usos segons la classificació de la Disposició Addicional "B1": 1; 2; 3; 4.2 a, b, c i d; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1 i 2 en situacions A i B.

Article 103: Zona de futur desenvolupament residencial, intensitat moderada, clau 9.b

1. DEFINICIÓ

Comprèn els terrenys ordenats a partir de les prolongacions del poble a llevant, de moderada intensitat d'ocupació i ús, amb continuar la trama urbana i basades, fonamentalment, en un ús residencial.

Es determina el sector identificat "SAU 2" de 75.620 m².

2. EDIFICACIÓ ZONAL.

L'edificabilitat bruta màxima del sector és de 0,50 m² sostre/m² sòl.



3. DENSITAT ZONAL MÀXIMA D'HABITATGES

Com a màxim és podran fer vint-i-cinc habitatges per hectàrea bruta d'actuació (25 hab/Ha)

4. CESSIONS MÍNIMES OBLIGATÒRIES PER A SISTEMES

El Pla Parcial que desenvolupi l'ordenació de cada sector establirà les cessions per a espais lliures i zones verdes, equipaments i vialitat i que en cap cas seran inferiors a aquelles que es determinen al DL 1/1990 i al Reglament de Planejament.

5. ÚS PRINCIPAL I USOS ADMESOS

L'ús principal previst és el residencial, podent-se admetre per la regulació detallada del pla parcial els usos segons la classificació de la Disposició Addicional "B1": 1; 2; 3; 4.2 a, b, c i d; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 19. Pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1 i 2 en situacions A i B.



CAPÍTOL V: REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Secció 1. Disposicions generals

Article 104:

Definició i tipus

El sòl no urbanitzable comprèn els terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter pròpiament rural. En aquest sòl no hi són permesos els processos d'urbanització ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori, amb l'excepció del que es disposa a la Disposició Transitòria Primera i al capítol anterior.

Article 105: *Desenvolupament del les Normes Subsidiàries en el Sòl no urbanitzable*

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.
2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

Article 106:

Finques mínimes

1. Es prohibeixen les divisions o les segregacions de terrenys en les condicions següents:
 - a). Quan de la segregació en resultin superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que en aquest municipi es fixa en 15.000 m².
 - b). Quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el sòl no urbanitzable.
 - c). Quan no tinguin accés directe a carreteres, camins o altres vies de domini públic.
2. Les divisions i les segregacions en aquest tipus de sòl, no estan subjectes a llicència municipal. No obstant això, es considerarà infracció urbanística el fraccionament del sòl que vulneri les previsions del planejament urbanístic vigent.

Article 107:

Tanques

1. No s'admet la construcció de tanques per a delimitar camps de conreu, plantacions i qualsevol altra mena d'ús agrícola del sòl. Si que es permetran per a la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades, en aquest supòsit, les tanques es realitzaran de materials calats, filferro o similar, amb una alçària màxima de 2,00 metres. La tanca podrà tenir una part inferior d'obra, opaca, de 0,30 metres d'alçària. En qualsevol cas seran d'observació les distàncies de protecció de camins establertes a l'article 76 de la present normativa.
2. Els paredats i murets de contenció de terres no sobresortiran del nivell del terreny que contenen i precisaran d'una prèvia llicència municipal d'obres.
3. S'admet l'afitament dels terrenys en els vèrtex dels polígons que delimiten les finques.

Article 108:

Conreus

Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i si és el cas quedaran subjectes als Plans Especials que es redactin per a la protecció d'horts, conreus i espais forestals.



Article 109:

Nucli de població

1. És prohibeix la formació de nuclis de població al sòl no urbanitzable. En general es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de dos habitatges separats menys de 100 metres, o més de quatre habitatges en el radi de 200 m, centrat en qualsevol dels preexistents.

2. Es prohibeix la construcció d'habitatges al sòl no urbanitzable que no estiguin separats més de 200 metres de la línia de delimitació de les àrees de sòl urbà i apte per a urbanitzar definides a la present normativa.

Article 110: *Noves activitats i ampliacions de les existents al Sòl No Urbanitzable.*

L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi i per aconseguir una integració total en el mateix. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, l'eliminació dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

Es permetrà l'ampliació de les activitats existents al Sòl No Urbanitzable, en les condicions que es determinen al punt quart de l'article 111.

Excepcionalment, en els àmbits definits a la Disposició Transitòria segona es permetrà reutilitzar l'edificació existent mitjançant un repertori d'usos restringit.

Secció 2. Construccions en Sòl no urbanitzable

Article 111:

Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions paisatgístiques de l'entorn on es situen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes Normes.

2. En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles i ramaderes que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant, podran autoritzar-se seguint el procediment previst per l'article 68 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de sòl no urbanitzable i compleixin les condicions específiques determinades pel tipus de sòl en què s'emplacen.

3. També podrà autoritzar-se, seguint el mateix tràmit, la construcció d'habitatges unifamiliars quan estiguin vinculats a una finca agrícola que compleixi les condicions de superfície mínima indicades en aquestes normes.

4. Les activitats industrials ja existents al sòl no urbanitzable que estiguin degudament legalitzades a tots els efectes, i no siguin incompatibles amb els usos agrícoles i ramaders pròxims gaudiran dels beneficis següents: renovació de llicències d'activitat; renovació de llicències d'obres concedides amb anterioritat; obtenció de llicències d'obres de consolidació, reparació i adequacions en els edificis pre-existents; obtenció de llicències d'instal·lacions industrials per a la millora dels cicles productius; obtenció de llicències d'obres d'ampliacions justificades dels edificis pre-existents.



Aquests beneficis s'entendran sense perjudici de les reglamentacions específiques sobre indústria dimanants del reglament d'activitats ni de l'aplicació de condicions de compatibilitat amb el medi rústic.

No es permetrà la parcel·lació o segregació de la propietat on es desenvolupi l'activitat.

Les ampliacions hauran de respectar les condicions d'edificació fixades als punts d), e) i f) de l'article 112 de la present normativa.

Article 112: *Magatzems agrícoles*

1. La construcció de magatzems en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquestes Normes Subsidiàries determinin per a cada tipus de sòl, han de complir les següents condicions:

- a). Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària, quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera.
- b). Cal acreditar una propietat mínima de 1,50 ha. de terreny de conreu formant una finca única.
- c). També es podran aportar finques independents situades dins del terme municipal, aleshores l'edificació es situarà en la finca de menys valor agrícola o en la de major dimensió.
- d). Hauran de respectar les distàncies de separació de carreteres i camins establerts en aquestes normes.
- e). Les construccions seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 7,50 metres, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària. Hauran d'observar una separació mínima als límits de propietat una distància igual a la seva alçada i com a mínim 3 metres. En planta cap dimensió no serà superior a 30 m.
- f). Es procedirà a la plantació al llarg de les edificacions de fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

2. En horts i finques que no arribin a la superfície corresponents a la unitat mínima de conreu, es permeten les petites construccions destinades a guardar els ormeigs i les eines del camp amb les següents condicions:

- a) La superfície màxima a construir serà de 15 m² en una sola planta, i cap de les dimensions en planta superarà els 5 metres separant-se dels límits de propietat un mínim de tres metres.
- b) L'alçada màxima lliure de la construcció serà de 2,20 metres i de 3,00 metres al carener de la coberta.
- c) Les façanes tindran un tractament cromàtic de tons ocres o terrosos i la coberta tindrà una pendent màxima de 30° i es farà amb teula àrab de color vermellós. Resten expressament prohibides les cobertes planes i els paraments d'obra vista.
- d) Serà inexcusable la inscripció registral amb caràcter d'indivisible de la construcció amb la superfície de l'hort o de la propietat a la serveixi.

Article 113: *Construccions ramaderes*

Les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, han de complir les següents condicions:

- a). Les construccions es situaran en llocs, assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.
- b). Cal acreditar una propietat mínima d'1,50 Ha en una única finca.



- c). També es podran aportar finques independents situades dins del terme municipal. Aleshores l'edificació es situarà en la finca més ben orientada, de menys valor agrícola o en la de major dimensió.
- d). En el cas de granges o instal·lacions ramaderes de nova planta, no es permetrà la seva ubicació a menys de 500 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl apte per urbanitzar, ni a menys de 200 metres de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 metres de separació i 500 metres en el cas d'explotacions porquines, excepte si pertanyen a la mateixa Agrupació Ramadera. Pel que fa a instal·lacions ja existents en el moment de l'aprovació definitiva d'aquestes NSP, i als únics efectes de legalització de la seva activitat, podrà quedar sense aplicació aquest punt sempre i quan s'acrediti de forma fefaent la seva adscripció a una Associació de Defensa Sanitària (ADS).
- e). L'ocupació màxima de la finca és del 10%. Les construccions seran de planta baixa amb una alçària reguladora màxima de 5,00 metres, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària. La llargada no serà superior a 100 metres, i la separació a partions serà de 5 m com a mínim a més de respectar les distàncies de separació als camins determinades a l'article 76 d'aquesta normativa.
- f) Es procurarà la plantació al llarg de les edificacions de fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Article 114:

Habitatges

Els habitatges familiars en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquestes Normes Subsidiàries determinin per a cada tipus de sòl, han de complir les condicions següents:

- a). Acreditar una propietat mínima de 1,50 ha. de terreny de conreu, per a cada habitatge; acreditar que l'habitatge és vinculat al destí agrari o ramader de la finca i que és justificada la necessitat de realitzar la construcció en l'emplaçament proposat.
- b). Si el promotor de l'habitatge acredita degudament que la seva activitat econòmica principal és l'agrícola o ramadera, podrà aportar terrenys situats en finques separades físicament, que estiguin emplaçades dins del terme municipal.
- c). Aportar el compromís d'inscriure la finca o finques aportades al Registre de la propietat, com a indivisible.
- d). Justificar gràficament la no formació de nucli de població segons els criteris establerts a la present normativa, i que l'habitatge es separa més de 200 metres de distància de la delimitació del sòl urbà i apte per a urbanitzar establertes per aquestes normes.
- e). El sostre màxim serà de 250 m² destinat a l'habitatge, més 50 m² per a construccions complementàries.
- f). Les edificacions es separaran del límit de parcel·la una distància igual a la seva alçada, amb un mínim de 3 metres, dels límits de propietat.
- g). L'alçària reguladora màxima serà de 7 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis.
- h). Caldrà preveure i determinar en el projecte de l'edificació el corresponent sistema de captació d'aigua potable i de depuració d'aigües residuals. Es prohibeixen els pous negres lligats a l'habitatge.
- i). La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials serà de bona qualitat i adequats a l'entorn. Resten expressament prohibits la utilització de materials de coberta diferents de la teula àrab de tonalitat vermellosa o de cobertes planes.



Article 115: *Construccions d'utilitat pública i d'interès social*

1. La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública ve determinada per la declaració, com a tal utilitat pública, pel Consell Executiu.
2. La consideració de l'interès social, així com la idoneïtat de l'emplaçament i de les característiques formals de l'edificació, serà ponderada per la Comissió d'Urbanisme, d'acord amb els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 44 del Reglament de gestió urbanística.
3. Caldrà justificar per part del promotor la necessitat d'emplaçar aquestes construccions en sòl no urbanitzable, en relació a l'existència de sòl urbà qualificat, on sigui admès l'ús sol·licitat, en la seva proximitat geogràfica.
4. Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.
5. En qualsevol cas les construccions seran adequades a la seva condició d'aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió dels accessos i dels serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament.

Article 116: *Construccions i instal·lacions d'obres públiques*

1. Es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques.
2. La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat del traçat o de l'emplaçament de les instal·lacions o construccions que es projectin, amb indicació de les zones afectades i de les correccions previstes en ordre a preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics.
3. Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

Secció 3. Regulació detallada en Sòl No Urbanitzable.

Article 125: *Condicions generals de l'ordenació al Sòl No Urbanitzable*

1. CONDICIONS D'ÚS

- a) L'ús global és l'agrícola.
- b) S'admet com a compatible l'ús ramader.
- c) S'admeten condicionats, els usos de habitatge, sanitari, socio-cultural, docent, esportiu, d'allotjament rural i de càmping i caravàning.
- d) S'admeten les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, sotmeses a les disposicions generals.
- e) La construcció d'habitatges en aquest tipus de sòl està limitada per la seva vinculació agrícola. Per això, a més de les condicions generals, cal acreditar per part del promotor i propietari dels terrenys, que la seva activitat econòmica principal és agrícola o ramadera.
- f) S'admet l'ús extractiu.
- g) Per a les edificacions destinades a la resta d'usos condicionats, caldrà que en aplicació d'allò establert en l'article 128 del Decret Legislatiu 1/1990, s'hagin declarat d'utilitat



pública o es considerin d'interès social. Per a desenvolupar aquests usos s'haurà de redactar un Estudi que contempli:

L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.

La servitud de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació del nucli de població.

Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

2. LIMITACIONS A L'ACTIVITAT I L'EDIFICACIÓ

Es consideren limitacions a l'activitat i l'edificació les definides per a la protecció de sistemes a l'article 76 i les pròpies de cada tipus de construcció definides als articles 112 A 116 precedents.



DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera: ***Àmbit de reserva per al creixement industrial***

Els terrenys classificats de sòl no urbanitzable i qualificats com a zona 10 en els plànols d'ordenació, identificats com a "Sòl No Urbanitzable de Règim Especial), en l'àmbit comprès entre l'autovia N-II, la carretera a Fondarella i el límit del Sòl Apte per a Urbanitzar corresponen a la previsió de futures expansions industrials i de serveis; el règim d'ordenació dels mateixos conté una normativa restrictiva d'aplicació directa i un criteri general de tractament a concretar en successius expedients de **modificació** de les presents Normes Les modificacions es regiran pels següents criteris:

1- *coherència territorial*: es produirà sobre àmbits continus d'una superfície mínima de 5 Ha, formant una unitat tancada sense espais no urbanitzables en el seu interior, adossant-se a un dels límits de l'àmbit i amb continuïtat suficient amb les infraestructures existents.

2- *Possibilitat d'ordenació*: l'àmbit de modificació serà tal que permeti, mitjançant l'ordenació del corresponent Pla Parcial i si s'escau, la delimitació poligonal, concentrar al menys el 70% de les cessions de zona verda i equipament en les reserves efectuades indicativament al plànol 1/2000 i establir la connectivitat entre les parts de l'àmbit que indicativament s'expressen al mateix plànol.

3- *Règim jurídic*: les modificacions de NN.SS. classificaran el terreny de Sòl Apte per a Urbanitzar. *Zonificació*: les modificacions de NN.SS. qualificaran el terreny de zona industrial o de serveis amb uns usos globals segons la Disposició Addicional "B1": 4.2, c i d; 5; 6; 11; 13; 19; pel que fa a l'ús industrial segons la classificació de la Disposició Addicional "B2" s'admeten les categories 1,2,3 i 4 en situacions C, D i E; la situació "E" queda prohibida a menys de 120 metres dels actuals límits de sòl urbà o apte per a urbanitzar.

4- *Reserves de sistemes*: els espais identificats amb les claus "V-E" seran qualificats necessàriament per als sistemes de zona verda i/o equipament, amb un criteri espacial coherent amb la seva funcionalitat futura. Si la modificació no abasta la totalitat de l'àmbit de reserva de zona verda i equipament, es redactarà un avanç d'ordenació conjunta de tot ell en vistes a la seva futura implementació pels diferents Plans Parcials dels sectors que es delimitin; aquest avanç podrà reordenar geomètricament aquesta reserva, que té caràcter indicatiu, conservant el seu criteri bàsic de concentració.

Segona: ***Edificacions existents en Sòl No Urbanitzable de proximitat a la població.***

En les edificacions existents en sòl No Urbanitzable, identificades al plànol 1/5000 es permetran els següents usos segons la classificació de la Disposició Addicional "B1" 6; 19. Les llicències d'activitat estaran subjectes a les següents condicions:

- a) no requerir obres majors de consolidació ni ampliacions de l'edificació de cap mena;
- b) no requerir xarxa pública de protecció d'incendis;
- c) no emetre cap residu al medi.

Tercera: ***Usos disconformes***

1. Es consideraran usos disconformes les activitats diferents a les admeses en la zona on s'emplacen. Per a aquestes activitats només s'admetran canvis de millora i ampliació sempre que no s'incrementi la càrrega contaminant de l'activitat autoritzada.

Quarta: ***Volums disconformes i fora d'ordenació***

1 Quan els edificis i instal·lacions construïdes amb llicència atorgada amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquestes Normes Subsidiàries, estiguin subjectes, per raó del planejament, a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de l'edifici, quedaran en situació de fora d'ordenació d'acord amb les limitacions assenyalades al paràgraf següent.



2. En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que requereixen la higiene, ornament i conservació de d'immoble.
3. Quan les edificacions existents no s'ajusten a les determinacions del planejament, però no han de donar lloc a l'expropiació, cessió o enderroc de les construccions, aquestes es consideren en situació de volum disconforme.
4. En els edificis i instal·lacions amb volum disconforme s'autoritzaran totes les obres de consolidació i canvi d'ús d'acord amb les condicions bàsiques que aquestes Normes estableix per a cada zona.

Cinquena: Parcel·les fora d'ordenació

1. En general, les parcel·les existents a les diferents zones edificables, de superfície i/o dimensions inferiors a les que estableixen les Normes Subsidiàries per a la zona on s'emplacen es consideraran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial d'aquestes Normes i compleixin les condicions de parcel·lació del planejament anterior.

Sisena: Regulació de sorolls i vibracions

En desenvolupament de la Resolució de 30 d'octubre de 1995, es redactarà l'Ordenança Municipal de Sorolls i Vibracions prèvia identificació de les diferents zones de sensibilitat acústica del municipi.



DISPOSICIÓ ADDICIONAL. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES

A. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ

A.1 Definició de paràmetres referits als àmbits de planejament

Aprofitament del sector

És la suma dels aprofitaments de les diferents zones i l'atribuït al sistema inclòs dins del sector, ponderats d'acord amb l'article 125 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. S'expressa en unitats d'aprofitament (UA)

Aprofitament mitjà del sector (AM)

Coeficient entre el producte del valor relatiu de cadascuna de les zones per la seva extensió, i la suma de les superfícies de les zones. El valor resulta equivalent al coeficient entre l'aprofitament del sector i la superfície global dels terrenys inclòs en ell. S'expressa en unitats d'aprofitament per metres quadrats de sòl (ua/m²s)

Coeficient o Índex d'edificabilitat brut (IEB)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable d'un sector i la superfície dels terrenys del sector. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable per metres quadrats de sòl (m²st/m²s).

Coeficient o Índex de volum edificable brut (IVB)

Factor que relaciona el volum edificable d'un sector amb la seva superfície total. Es dona en metres cúbics edificables per metres quadrats de sòl (m³/m²s).

Densitat bruta d'habitatges (DBH)

Coeficient que fixa el nombre d'habitatges d'un sector en relació a tota la seva superfície. Les unitats s'expressen en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab/Ha).

A.2 Definició de paràmetres referits a les zones

Edificabilitat zonal (EZ)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable d'una zona en sòl apte per urbanitzar i la superfície de la mateixa, inclòs els terrenys destinats a sistemes locals. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable per metres quadrats de sòl (m²st/m²s).

Densitat zonal (DZ)

Coeficient que fixa el nombre d'habitatges d'una zona en sòl apte per urbanitzar en relació a la seva superfície, inclòs els terrenys destinats a sistemes locals. Les unitats s'expressen en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab/Ha).

Coeficient o Índex d'edificabilitat net de la zona o intensitat neta d'edificació de la zona (IEN)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable d'una zona i la superfície de la mateixa, referida al sòl d'aprofitament privat, un cop descomptats els terrenys que són adscrits a sistemes. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable per metres quadrats de sòl (m²st/m²s).

Coeficient o Índex de volum edificable net de la zona (IVN)

Factor que relaciona el volum edificable d'una zona amb la seva superfície, referida al sòl d'aprofitament privat, un cop descomptats els terrenys que són adscrits a sistemes. S'expressa en metres cúbics edificables per metres quadrats de sòl (m³/m²s).



Densitat neta d'habitatges de la zona (DNH)

Coefficient que fixa el nombre d'habitatges d'una zona en relació a la seva superfície, referida al sòl d'aprofitament privat, un cop descomptats els terrenys que són adscrits a sistemes. Les unitats s'expressen en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab/Ha).

Superfície d'aprofitament privatiu (SAP)

Dimensió que indica la quantitat de sòl destinada a l'aprofitament urbanístic, generalment en forma d'edificació, un cop s'han descomptat les superfícies destinades a sistemes. Les unitats s'expressen en metres quadrats (m²).

A.3 Definició de paràmetres referits a la parcel·la

Parcel·la

És la porció de sòl urbà potencialment edificable, que constitueix una unitat de domini.

Parcel·la mínima

És la unitat de sòl de dimensions mínimes que pot resultar apta per l'edificació. Les parcel·les mínimes, definides a cada zona, seran indivisibles, qualitat que caldrà fer constar al registre de la propietat en el moment d'inscripció de la finca, d'acord amb el previst en l'article 140.2 Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Solar

Parcel·la que reuneix les condicions de dimensions i d'urbanització establertes en la legislació urbanística vigent i en aquestes Normes i per tant, és apta per a ésser edificada immediatament.

Alineació

És la línia de separació entre el viari, o altres espais públics, i les parcel·les i solars de titularitat pública o privada.

Front de parcel·la

Partió o límit de la parcel·la amb el carrer o altre espai de domini públic.

Fons de parcel·la

1. És la partió o límit situat a la part oposada de la façana al carrer.
2. Per aquelles parcel·les amb cantonada a dos carrers, serà fons de parcel·la la partió de parcel·la oposada a cada façana i per a aquelles amb façana a tres carrers, la partió de parcel·les que no és façana.

Coefficient o Índex d'edificabilitat net de parcel·la (IEN)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable i la superfície de sòl d'una parcel·la. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable dividit per metres quadrats de sòl (m²st/m²s).

Coefficient o Índex de volum edificable net de parcel·la (IVN)

Factor que relaciona el volum edificable d'una parcel·la amb la seva superfície. S'expressa en metres cúbics edificables per metres quadrats de sòl (m³/m²s).

Densitat neta d'habitatges (DNH)

Quocient que fixa la relació entre el nombre d'habitatges d'una parcel·la i la seva superfície. S'expressa com la relació entre 1 habitatge i la quantitat de superfície de parcel·la mínima necessària (1hab/x m²)



Ocupació de parcel·la (C)

Percentatge de sòl ocupat per la projecció vertical de totes les plantes de l'edificació en relació a la superfície de parcel·la. S'expressa com un percentatge (%)

Sòl privat lliure d'edificació o espai lliure permanent

Són els terrenys lliures d'edificació que resulten per aplicació de l'ocupació màxima de parcel·la, per definició de les presents Normes o per que ho estableixi un instrument de planejament derivat. No podran ésser objecte de cap altre aprofitament diferent del corresponent a espais lliures al servei de l'edificació de la parcel·la, i només poden ser ocupats en planta soterrani per sota de la rasant del vial més immediat.

A.4 Definició de paràmetres referits al carrer

Alineació de carrer o de vial

És la línia en planta que estableix, al llarg dels carrers, el límit entre el sistema viari i les parcel·les.

Rasant del carrer o del vial

Línia que fixa l'altimetria de l'eix del carrer en el seu recorregut.

Amplària del vial

1. És la mesura lineal entre les dues alineacions de carrer confrontants. Es pren com una constant o paràmetre, entre trams de vial, per tal de determinar l'alçària reguladora o altres paràmetres referits a l'edificació.
2. Si les alineacions de vialitat són rectes o corbes paral·leles, l'ample del vial es la separació constant entre les dues alineacions.
3. Si les alineacions no són paral·leles es prendrà com amplària del vial per a cada costat del carrer entre dos de transversals, la distància puntual menor entre les alineacions considerades en el tram que es tracti.
4. Si per aplicació del punt anterior l'alçària de l'edificació resultés diferent per a façanes confrontants, caldrà obtenir l'amplària mitjana ponderada per a la suma de les longituds dels diferents trams de vial, fins aconseguir un resultat uniforme.

Mansana o illa

Superfície dels terrenys delimitats per les alineacions de vials perimetrals.

Arrodoniment de les cantonades

Consisteix en modificar el punt d'intersecció de les alineacions dels vials que formen una cruïlla, bé siguin les edificacions o les tanques de separació dels terrenys, arrodonint la trobada en angle.

Xamfrans

Consisteix en modificar el punt d'intersecció de les alineacions dels vials que formen una cruïlla, bé siguin les edificacions o les tanques de separació dels terrenys, substituint la trobada en angle per un petit tram recte.



A.5 Definició de paràmetres referits a l'edifici

Edificació principal i edificació auxiliar

1. L'edificació principal és l'edifici que conté els habitatges o usos determinats com a principals en la zona. L'edificació auxiliar és l'edifici de menor volum que conté usos complementaris i auxiliars del principal: magatzematge, instal·lacions o aparcament.
2. Els aprofitaments urbanístics d'una parcel·la seran el resultat de sumar totes les edificacions, tant les principals com les auxiliars.

Superfície de sostre edificable o Sostre total d'un edifici (ST)

El sostre total d'un edifici és el resultat de sumar totes les superfícies construïdes i cobertes de totes les plantes, excloses les soterrànies i la coberta, més la superfície dels cossos sortints tancats i semitancats i dels patis de llum o celoberts i dels patis de ventilació. S'expressa en metres quadrats de sostre (m²st)

Alineació de façana

És la línia que determina on s'han de situar la façana o façanes dels edificis al llarg del vial. Pot ser coincident o no amb l'alineació de vial.

Línia de façana

És la línia que determina la posició de la façana o façanes de l'edificació referida a cada parcel·la.

Planta baixa (PB)

1. És la planta situada al nivell baix de l'edifici, de manera que resulta la planta més propera al carrer o al terreny natural, i per tant, generalment més accessible.
2. Quan l'edificació es situa alineada a vial, la planta baixa és aquella que té el paviment situat entre els plans horitzontals que es troben 0,6 metres per sobre i 0,6 metres per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament.
Si la planta baixa de l'edificació es destina fonamentalment a les peces principals dels habitatges, és permet considerar-la com a tal si té el paviment situat entre els plans horitzontals que es troben 1,20 metres per sobre i 0,6 metres per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament.
Es podran considerar trams de façana independents quan els punts de major i menor cota del tram presenten un desnivell superior a 2,10 metres i la longitud de façana es major que la indicada per a la parcel·la mínima.
Si com a conseqüència del pendent hi ha més d'una planta dintre dels límits anteriors, s'enten per planta baixa, la de posició inferior.
En els casos de parcel·les amb front a dos vials oposats, la planta baixa es referirà a cada front de manera independent, com si es tractés de parcel·les diferents la fondària de les quals sigui la meitat de l'illa.
3. Quan l'edificació es situa aïllada tindrà la consideració de planta baixa la primera planta per sobre de la planta soterrani, real o possible.

Planta soterrani (PS)

1. Són les situades a sota de la planta baixa.
2. Quan l'edificació es situa aïllada es considera com a planta soterrani la que té el pla superior del paviment del sostre a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior definitiu. La part de planta semienterrada, el pla superior del sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa.



Espai Entresolat (EE)

Per entresolat s'entén la part superior de les dues en què un sostre, fet a una certa alçària, divideix parcialment un espai. Es caracteritza a més, perquè:

- . No té accés independent des de l'exterior.
- . Està enretirat almenys 3,00 metres de la línia de façana.
- . L'alçària lliure mínima per sobre és de 2,20 metres y per sota de 2,50 metres.

Planta pis (PP)

Són totes les plantes de l'edificació que estiguin per sobre de la planta baixa.

Espai sotacoberta, o golfes (SC)

És l'espai situat entre el forjat del sostre, real o possible, de la darrera planta construïda de l'edifici i la coberta inclinada.

Coberta

Planta terminal de l'edifici que protegeix la construcció de la pluja, ja sigui amb un terrat o amb una coberta inclinada, i que se situa immediatament per sobre del pla horitzontal dels elements resistents del darrer forjat.

Alçària reguladora màxima (ARM)

1. En l'edificació alineada a vial és la mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçària límit des de la vorera fins a la cara inferior de la coberta inclinada o al pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana.
2. En l'edificació aïllada és la mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçària límit des del paviment de la planta baixa fins a la cara inferior de la coberta inclinada o al pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana.

Nombre màxim de plantes (NMP)

És la quantitat de plantes que es permet construir dins de l'alçària reguladora màxima, incloses la planta baixa i les plantes pis.

Alçària lliure o útil

És la distància mínima que hi ha entre el paviment de la planta i la cara inferior del sostre a l'interior d'un local construït.

Cossos sortints

1. Són els que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació del pati d'illa i tenen el caràcter d'habitables o ocupables. Poden ser tancats, semitancats o oberts.
2. Són cossos sortints tancats els que tenen els costats amb tancaments rígids, indesmontables i ancorats. Els que tenen tancat algun dels seus contorns laterals amb tancaments rígids, indesmontables o ancorats són cossos sortints semitancats, i els que no tenen cap dels laterals del vol tancat són cossos sortints oberts.
3. La superfície en planta dels cossos sortints tancats i semitancats computarà com a superfície de sostre edificable.

Elements sortints

1. Són part integrant de l'edifici o elements constructius no habitables ni ocupables, de caràcter fix, que sobresurten del pla de façana, de l'espai lliure d'interior d'illa.
2. Els elements no permanents (anuncis, rètols, persianes, elements de senyalització, tendals, persianes...) no tenen la consideració d'elements sortints.



Pati de llums o celobert

És l'espai no edificat, situat dins del volum de l'edificació, destinat a l'obtenció de ventilació i il·luminació.

Pati de ventilació

És l'espai no edificat, situat dins del volum de l'edificació, destinat a ventilar i il·luminar dependències que no siguin destinades a dormitoris, cuines, sales d'estar, menjadors, biblioteca, despatx...

Llucanes

Són finestres verticals situades sobre la coberta inclinada de l'edifici, característiques d'algunes zones de muntanya, habitualment cobertes i tancades lateralment amb el mateix material que la coberta inclinada i d'amplària igual a l'entrebicat de la coberta,

Elements tècnics de les instal·lacions

Són les parts integrants de l'edifici amb caràcter comú: Filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, conductes de ventilació i de fums, claraboies, antenes de telecomunicació, maquinària d'ascensor, baranes, separadors, elements de suport per estendre la roba, accessos als elements comuns de l'immoble. Les xemeneies estaran coronades per un barret o caputxó i respectaran els següents paràmetres mínims: per a xemeneies domèstiques individuals i de ventilació de locals o similars, la separació mínima a balcons o terrasses d'altres habitatges serà de 10 m, i l'alçada per damunt dels careners de teulada existents en aquest radi d'influència serà de 1m; per a xemeneies domèstiques col·lectives, semindustrials com ara d'establiments de restauració etc , la separació mínima a balcons o terrasses d'altres habitatges serà de 20 m, i l'alçada per damunt dels careners de teulada existents en aquest radi d'influència serà de 2m; per a xemeneies industrials, la separació mínima a balcons o terrasses d'altres habitatges serà de 25 m, i l'alçada per damunt dels careners de teulada existents en aquest radi d'influència serà de 2m.

A.6 Definició de paràmetres específics de l'edificació alineada al vial

Paret mitgera

Es la paret lateral, límit entre dues edificacions o parcel·les veïnes, que s'eleva des del fonament a la coberta, encara que la continuïtat s'interrompi per l'existència de celoberts o patis de ventilació de caràcter mancomunat. Sobre ella recauen les servituds de mitjaneria, ús mancomunat i impediment d'obertura.

Fondària edificable

És la distància perpendicular a la línia de façana que limita l'edificació per la part posterior. Defineix el pla de façana a l'interior del pati d'illa.

Alineació interior de l'illa

És la línia paral·lela a la façana situada a la distància indicada per la fondària edificable màxima.

Espai lliure interior d'illa o Pati d'illa

És l'espai lliure d'edificació, o només edificable en planta baixa i soterrani, quan sigui el cas, que resulta d'aplicar les fondàries edificables.

Reculada de l'edificació

Es l'enretirada de l'edificació respecte l'alineació de façana o les mitgeres. Pot ser d'illa, d'edifici o de plantes.



A.7 Definició de paràmetres específics de l'edificació aïllada

Separacions mínimes

Les separacions mínimes de l'edificació a la façana de la via pública, al fons de parcel·la, a les seves parts laterals i entre edificacions d'una parcel·la, són les distàncies entre les edificacions, inclosos els seus cossos sortints i les plantes subterrànies, i els límits de la parcel·la o altres edificis.

Tanques

Són les separacions físiques entre els espais públics i els espais parcel·lats o entre parcel·les veïnes.

B. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

B.1 Classes d'usos i activitats

Classificació d'usos i activitats

A efectes d'aquest Planejament i del que el desplegui, s'estableixen els següents criteris de classificació d'usos.

- a. Segons la permisivitat.
- b. Segons el domini.
- c. Segons l'activitat.
- d. Segons els efectes que se'n derivin

Classificació d'usos segons la permisivitat

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos permesos dels usos prohibits.
2. Són usos permesos els expressament admesos a la corresponent regulació de zona. Als usos permesos se'ls pot fixar limitacions, i resulta d'aquesta limitació la classificació següent:
 - a. Ús principal o global: El que defineix l'especialització d'un àmbit, sector o zona.
 - b. Usos compatibles: Els que poden ser simultanis i coexistir amb l'ús global.
 - c. Usos condicionants: Els que requereixen regulacions específiques de l'entorn.
 - d. Usos condicionats: Els que necessiten de certes limitacions per a ser admesos.
 - e. Usos provisionals: Els que no són compatibles amb l'ús global, però no necessiten obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució dels plans, i poden ser autoritzats amb caràcter provisional en els termes previstos per l'article 91.2 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
3. Els usos prohibits són els que no s'indiquen explícitament a cada categoria i tipus de sòl.

Classificació d'usos segons el domini

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien usos públics i privats.
2. Són usos públics els referits als serveis prestats per l'Administració o per gestió dels particulars sobre els béns de domini públic. També inclouen els realitzats per l'Administració en béns de propietat particular mitjançant arrendament o qualsevol altre tipus d'ocupació.
3. Usos privats són aquells que es realitzen per particulars en propietat privada:
 - a. Ús particular és el que realitza individualment el titulat d'una propietat.
 - b. Usos col·lectius són els usos privats destinats al públic: es caracteritzen per pertànyer a una associació, agrupació, societat, club o organització similar, per l'abonament d'una quota o d'un preu o alguna altra contraprestació.
 - c. Usos comunitaris són els desenvolupats sobre béns de titularitat privada, de forma mancomunada, associada o comuna per part dels seus propietaris.



Classificació d'usos segons l'activitat

D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos d'habitatge, hoteler, comercial, d'oficines, magatzem, industrial, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu i espectacles, esportiu, agrícola, ramader, forestal, activitats extractives, càmping i caravàning i garatge i aparcament.

1. Ús d'habitatge

És destinat a l'allotjament o residència familiar, segons els tipus següents:

- a). Habitatge unifamiliar: És l'edifici destinat a un sol habitatge i situat en una parcel·la independent, situat aïllat o agrupat horitzontalment, que té accés independent i exclusiu des de l'espai públic.
- b). Edifici d'habitatges o plurifamiliar: És l'edifici que conté diversos habitatges, amb accés i elements comuns.

2. Ús hoteler

El que correspon a aquells edificis que es destinin a allotjaments comunitaris i per temporada, inclosos en la legislació específica sobre classificació d'establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim d'hoteleria, que poden ser: hotels, hotels-apartaments, motels i pensions. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 55.1 i la Subclasse 55.231.

- a). Hotel és aquell establiment que ofereix servei d'allotjament en habitacions, en règim de lloguer i amb o sense serveis de caràcter complementari. En aquest cas, les habitacions formen una unitat residencial indiferenciable i indisoluble del conjunt, i no tenen els serveis per a la conservació i elaboració d'aliments.
- b). Hotel-apartament és aquell establiment hoteler que ofereix l'allotjament en apartaments dotats d'elements per a la conservació, elaboració i consum d'aliments en cadascun d'ells i inclou tots els altres serveis propis dels hotels.
- c). Motel és aquella especialitat d'hotel que se situa a no més de 500 m de l'eix d'una carretera i que compta amb l'accés independent per a cada habitació o grup residencial.
- d). Pensió és aquell establiment que ofereix servei d'allotjament en habitacions en règim de lloguer, però no té serveis de menjar ni té instal·lacions individuals per a fer-ho.

3. Ús d'allotjament rural

El que correspon a les activitats turístiques residencials de curta durada vinculades amb la natura, com són els albergs juvenils, refugis de muntanya, centres de vacances, cases de colònies i residències-cases de pagès. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Classe 55.21 i 55.23, excepte la Subclasse 55.231.

4. Ús comercial

4.1 - La tipologia dels establiments comercials s'adaptarà en cada moment a la Normativa Sectorial establerta pel Parlament de Catalunya i el Departament de Comerç de la Generalitat en l'àmbit de les seves competències.

En aplicació de la Llei 17/2000 d'equipaments comercials i el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials resulta la següent categorització:

Són grans establiments comercials els individuals o col·lectius que tenen una superfície de venda igual o superior als 800 m². Els dedicats essencialment a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, de material per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria, i els centres de jardineria, que s'hi consideraran si tenen una superfície de venda superior als 2.500 m²; si es dóna el supòsit que constitueixin un de col·lectiu, sense superar individualment els 2.500 m², el conjunt és un gran establiment comercial si supera els 5.000 m² de superfície de venda.



Són establiments comercials mitjans individuals o col·lectius els que tenen una superfície de venda igual o superior als 400 m².

La variació d'aquesta regulació sectorial operarà automàticament a la seva entrada en vigor, sense necessitat de modificació de les presents NN.SS.

4.2 – Regulació espacial de les activitats:

4.2.1- En sòl urbà, queden prohibides les activitats comercials de més de 400 m² de superfície de venda, en general i de més de 2.500 m² en les dedicades a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, de material per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria, i els centres de jardineria en les zones 1,3 i 5, així com el comerç a l'engròs, i les activitats lúdiques o de restauració amb una superfície construïda total superior als 1000 m²

4.2.2 – En el Sòl Apte per a Urbanitzar, els corresponents Plans Parciais garantirán la prevalença dels usos residencial o industrial, segons els casos, limitant la superfície destinada a usos comercials a un màxim del 35% del total de l'àmbit, sense establir-se restriccions tipològiques al disseny de l'estructura urbana de cada Pla.

5. Ús d'oficines i serveis privats

Comprèn les activitats administratives de caràcter públic o privat que d'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 01.3 i 63.3, i les Divisions 65 a 74 i 93, excepte la Classe 93.04 que incorporen les institucions financeres, assegurances, serveis prestats a les empreses, lloguers i altres serveis.

6. Ús de magatzem

D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, , correspon a les incloses a la Divisió 63, Grup 63.1 que componen els dipòsits i magatzems de mercaderies.

7. Ús d'indústria

Comprèn les activitats manufacturades i de transformació que per la seva condició necessiten instal·lacions adequades. Inclou les determinades per la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 15 a 40.

8. Ús sanitari-assistencial

És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, residències geriàtriques, dispensaris, consultes i similars. L'ús sanitari també inclou els serveis socials, les activitats termals i els balnearis, les clíniques veterinàries i establiments similars. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 85 i la Classe 93.04.

9. Ús socio-cultural

Comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i l'artística, les de caràcter religiós i les associatives. S'hi inclouen per tant, cases de cultura, centres socials, biblioteques, casinos, sales d'art i d'exposició, etc., així com també les esglésies, temples, capelles, centres parroquials, convents i similars.

Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 91, 92.4, 92.5.



10. Ús docent

Comprèn els centres dedicats a l'ensenyament preescolar, educació general bàsica, batxillerat i formació professional, així com les seves instal·lacions complementàries.

Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 80, sobre educació.

11. Ús de restauració

És el referent a restaurants, bars i establiments de beguda i cafès, sense espectacle. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 55.3, 55.4, 55.5.

12. Ús recreatiu i espectacles

És el referent a les activitats del lleure i de l'esplai, no compreses en cap altra qualificació. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 92.1, 92.2, 92.3 i 92.7.

13. Ús esportiu

Inclou els locals, edificis i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 92.6.

14. Us agrícola

En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 01.1.

15. Ús ramader

Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, vivers i els d'aqüicultura. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 01.2, 01.3, 01.5 i la Divisió 05.

16. Ús forestal

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, plantació i explotació de boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 02.

17. Us d'activitats extractives

Fa referència a l'extracció de terres i àrids, minerals i a l'explotació de pedreres. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en les Divisions 10 a 14.

18. Ús de càmping i caravàning

És el relacionat amb l'acampada temporal de conjunts de tendes desmuntables de materials tèxtils o de vehicles rodats. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Classe 55.22.



19. Ús de garatge-aparcament

Comprèn els aparcaments privats, col·lectius i públics. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 50.2 i la Subclasse 63.214.

Classificació d'activitats segons els efectes que se'n deriven

A aquests efectes se'ls considera, d'acord amb la classificació següent:

a) Molestes:

- sorolls mesurats a l'exterior del local propi i al veí més afectat
- fums, gasos, bafs i olors.
- pols
- aigües residuals
- residus industrials
- transports, càrrega i descàrrega
- instal·lacions visibles
- aglomeracions del personal
- calor
- vibracions

b) Nocives i insalubres:

- gasos i elements contaminants
- aigües residuals
- matèries i manipulació
- radiacions
- abocaments i deixalles

c) Perilloses:

- manipulació i classificació de materials combustibles i inflamables
- processos de producció i recipients a pressió perillosa
- materials explosius
- vessament i abocament de substàncies químiques agressives

Nivells sonors

1. Els nivells sonors calculats en projectes i les lectures o registres realitzats mitjançant equips de medicació s'expressaran en dBA. (decibelis escala de ponderació A).

2. Nivell sonor exterior

És el nivell sonor procedent d'una activitat (font emissora) i mesurat a l'exterior, del lloc de la recepció. Quan el punt de recepció estigui situat en un edifici, el micròfon de l'equip de mesura es col·locarà a una distància de 0,5 a 1 m de la façana, murs exteriors de patis d'illa o de patis de llums de l'edifici receptor. Si el punt de recepció està situat en la via pública o espais públics el micròfon es col·locarà a 10 m dels límits de la propietat de l'establiment o activitat emissora, i a 1,5 m d'alçària sobre el sòl.

3. Nivell sonor interior

És el nivell sonor procedent d'una activitat (font emissora) mesurat en l'interior de l'edifici receptor. El micròfon de l'equip de mesura es col·locarà en el centre de l'habitació i a una distància no inferior a 1 m de les parets i a una alçària de 1,5 m. El mesurament s'efectuarà amb les finestres i els balcons tancats.

El nivell sonor interior només s'utilitzarà com a indicador del grau de molèstia per soroll en un edifici quan es presumeixi que el soroll es transmet des del local emissor per l'estructura i no per via aèria de façana, finestres o balcons, i en aquest cas el criteri a aplicar serà el del nivell sonor exterior.



B.2 Categories de les activitats

Tipus d'activitats segons categories

Als efectes de l'admissió d'una activitat en una situació determinada, aquestes es tipifiquen en cinc categories d'acord amb les incomoditats, efectes nocius per a la salubritat, els danys i les alteracions que puguin produir sobre el medi ambient.

1. Primera categoria

Comprèn aquelles activitats de caràcter individual o familiar que utilitzin màquines o aparells moguts a mà o amb motor de baixa potència, compatibles amb l'habitatge perquè per les seves característiques no puguin ser ni molestes, ni nocives, ni insalubres ni perilloses per al veïnat.

2. Segona categoria

S'inclouen les activitats compatibles amb l'habitatge perquè per les seves característiques no poden ser ni nocives, ni insalubres ni perilloses per al veïnat.

3. Tercera categoria

Són les que poden tenir emissions atmosfèriques o accidents, si bé amb risc baix d'incidència medi-ambiental. Inclou les activitats del grup C del Decret 322/1987.

4. Quarta categoria

Comprèn aquelles activitats de caràcter perillós. Són aquelles que per les seves característiques poden tenir emissions atmosfèriques i accidents si bé amb risc mitjà d'incidència medi-ambiental. Inclou les activitats del grup B del Decret 322/1987 i les de l'article 4 de l'Ordre de 13 d'abril de 1989.

5. Cinquena categoria

Comprèn aquelles activitats que poden tenir emissions atmosfèriques i accidents amb risc alt d'incidència medi-ambiental. Inclou les del grup A del Decret 322/1987, les de l'article 6 de l'Ordre de 13 d'abril de 1989 i annex Decret 114/1988.

B.3 Situació relativa de les activitats

Edifici aïllat

S'enten per edifici aïllat el que deixa una franja lliure d'edificació, tant amb els edificis confrontants com amb el carrer.

Edifici independitzat

1. S'enten per edifici independitzat, en zones on s'admeti la construcció d'habitatges, aquell amb parets de separació amb els predis confrontants a partir dels fonaments, deixant un espai lliure mitjà de 15 cm, sense que en cap punt no pugui ser inferior a 5 cm, excepte a les façanes on es disposarà d'aïllament per junts de dilatació, i a la part superior, on es disposarà una tanca o protecció amb material elàstic, per tal d'evitar la introducció de deixalles o aigua de pluja en l'espai intermedi. La construcció i conservació dels junts de dilatació de façanes i la protecció superior són a càrrec del propietari de l'edifici industrial.

Tipus de situacions relatives de l'activitat

A fi de tenir en compte totes les ubicacions possibles en relació amb el seu entorn, les diferents situacions on es pot ubicar una activitat es classificaran en:

1. Situació 1a: Dins del sòl urbà residencial

- a. En planta baixa o planta pis d'edifici d'habitatges amb accés per mitjà d'espais comunitaris.
- b. En planta pis d'edifici no destinat a l'ús d'habitatge.

2. Situació 2a: Dins del sòl urbà residencial

- a. En planta baixa o inferior d'edifici d'habitatges amb accés independent
- b. En planta baixa o inferior d'edifici no destinat a l'ús d'habitatges amb accés exclusiu.



3. Situació 3a: En zones industrials properes al nucli urbà
 - a. En edifici independitzat amb façana al carrer i no exclusiu a una activitat.
 - b. En edifici independitzat amb façana al carrer i exclusiu a una activitat.
4. Situació 4a: En zones industrials separades del nucli urbà
 - a. En edificis aïllats fins a 7 metres de les parcel·les veïnes.
 - b. En edificis aïllats més de 7 metres de les parcel·les i dedicats a una única activitat.
5. Situació 5a: En zones industrials allunyades del nucli urbà
En edificis aïllats en zones especials exclusives per a aquest ús.

C. REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS RAMADERES I DE LA GESTIÓ DE FEMS I PURINS.

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Objecte

És objecte d'aquesta ordenança la ordenació de les activitats ramaderes i la gestió dels fems i purins que s'hi produeixen, en el terme municipal del Palau d'Anglesola.

Article 2. Objectiu

Comptabilitzar el desenvolupament de les activitats ramaderes amb l'assoliment d'un nivell alt de protecció del medi ambient, la salut i el confort dels habitants del territori

Article 3. Marc legal

Sense perjudici de les disposicions contingudes en la present ordenança, l'ordenació d'explotacions ramaderes i l'aplicació al sòl de fems i purins en profit de l'agricultura ha d'ajustar-se a la normativa general i sectorial específica d'aplicació.

Amb caràcter general, el marc legal que cal tenir en compte a l'hora d'ordenar el Sector ramader i d'efectuar l'aplicació de fems i purins al sòl és el següent:

- 1- La Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, i s'adapten els seus annexos. (DOGC núm. 2598, de 13.03.98; i DOGC núm. 2894, de 21.05.99).
- 2- Llei 10/1998, de 21 d'abril, reguladora de los Residuos (BOE núm. 96, de 22.04.98).
- 3- Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus (DOGC núm. 1776, de 28.07.93).
- 4- Real Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries (BOE núm. 61, de 11.03.96).
- 5- Real Decret 324/2000, de 3 de març pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines (BOE núm. 54, de 08.03.2000).
- 6- Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes (DOGC núm. 1878, de 28.03.94) i Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines. (Desenvolupa el Decret 61/94)
- 7- Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (DOGC núm. 2760, de 06.11.98).
- 8- Ordre de 22 d'octubre de 1998, del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (DOGC núm. 2761, de 09.11.98).
- 9- El Decret 205/2000, de 13 de juny, d'aprovació del programa de mesures agronòmiques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
- 10- Decret 93/1999 de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. DOGC 2865 de 12.04.99
- 11- Decret 92/1999 de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya. DOGC 2865 de 12.04.99
- 12- Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.



Article 4. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per:

Explotació ramadera conjunt d'animals, instal·lacions i altres béns i drets organitzats empresarialment pel seu titular per a la producció ramadera, primordialment amb fins de mercat, que constitueix en si mateix una unitat tècnico-econòmica caracteritzada per la utilització d'uns mateixos mitjans de producció, que està ubicat en una finca o conjunt de finques contigües, i que són totes explotades per un mateix titular.

Bestiar: tots els animals criats amb finalitat d'aprofitament o lucratiu.

Dejeccions ramaderes. Els excrements i residus excretats pel bestiar, sols o barrejats, encara que s'hagin transformat.

Fem: producte sòlid constituït per les dejeccions sòlides i líquides dels animals, soles o barrejades amb el jaç i restes de productes d'alimentació dels animals i aigua en quantitat variables, inclosos els que hagin sofert algun procés de transformació.

Purin: producte semisòlid o líquid constituït per una barreja de dejeccions sòlides, líquides i restes de jaç, restes de productes d'alimentació dels animals i aigua en quantitats variables, inclosos els que hagin sofert algun procés de transformació.

Aplicació al sòl: incorporació de substàncies al sòl, bé estenent-les sobre la superfície, injectant-les, introduint-les sota la superfície o barrejant-les amb les capes superficials del sòl.

Base agrícola: Base territorial susceptible de rebre aplicacions de dejeccions ramaderes, amb una finalitat agrícola (aprofitament dels nutrients o millora de les característiques del sòl).

Tractament de les dejeccions ramaderes: operació o conjunt d'operacions que es realitza sobre les dejeccions ramaderes amb una finalitat de modificar les seves característiques físiques, químiques o biològiques, per tal de reduir el contingut de determinats elements o substàncies, recuperar matèries o substàncies valoritzables, facilitar el seu ús com a adob, etc..

Qualsevol concepte no especificat en el present article, s'haurà d'entendre en els termes establerts en la legislació sectorial específica d'aplicació

Article 5. Sistemes d'actuació

Els sistemes d'actuació que s'empren per a l'assoliment de l'objectiu d'aquesta ordenació són:

Un sistema de prevenció que es basa en l'ordenació d'emplaçaments i en la intervenció administrativa prèvia de les activitats ramaderes.

Un sistema de control posterior de l'exercici de l'activitat.

Un sistema de sanció de les infraccions.

Un sistema de restauració de les afeccions ambientals que es produeixin.

Un sistema de regulació de les aplicacions de fems i purins en el sòl en profit de l'agricultura.

Article 6. Classificació de les activitats

Als efectes d'aquesta ordenança, les activitats ramaderes es classifiquen com segueix:

Atenent a l'espècie ramadera en activitats de: aviram, porcs d'engreix, truges, vacu de carn, vacu de llet, oví i cabrum, equí i altres.

Atenent al sistema d'explotació en règim estabulat o de cria intensiva, o règim pastoreig o de cria extensiva.

Atenent al risc ambiental en: activitats de risc ambiental elevat, activitats de risc ambiental moderat, o activitats de risc ambiental baix

Atenent a la integració en una explotació agrària en: activitats independents o activitats integrades en una explotació agrària



CAPÍTOL II.

Sistema de prevenció

Article 7. Determinacions urbanístiques

Totes les activitats ramaderes que s'instal·lin en cada terme municipal s'han d'ajustar a les determinacions que es fixen en els instruments respectius d'ordenació urbanística, tant pel que fa a les condicions d'ús com als criteris d'edificabilitat del sòl.

Article 8. Autorització ambiental de les activitats de risc ambiental elevat

Totes les activitats ramaderes de risc ambiental elevat, que figuren en l'annex I del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, resten subjectes a l'obtenció prèvia de l'autorització ambiental i es tramiten d'acord amb les determinacions i prescripcions que es fixen en el Títol 4, Capítol 1 d'aquest Reglament.

Article 9. Llicència ambiental municipal

Totes les activitats ramaderes de risc ambiental moderat, que figuren en l'annex II.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, resten subjectes a l'obtenció de la llicència ambiental municipal, d'acord amb el que s'estableix en el Títol 4, Capítol 2 d'aquest Reglament.

Article 10. Sistema de comunicació d'activitats de risc ambiental baix

Les activitats ramaderes que figuren en l'annex III del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, estan exempts de la llicència ambiental i resten subjectes al règim de comunicació establert en el Títol 4, Capítol 5 d'aquest Reglament.

El titular de l'activitat ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de qualsevol d'aquestes activitats ramaderes a l'objecte que per part dels serveis municipals corresponents es verifiqui el compliment de les determinacions ambientals de caràcter general i les que resulten d'aquesta ordenança i que li siguin aplicables, d'acord amb el que es determina en la Llei 3/1998 i les de la normativa que la desplegui.



CAPÍTOL III.

Disposicions específiques

Article 11. Emplaçament

Queda prohibit l'emplaçament dins del sòl qualificat com a urbà, segons les Normes Subsidiàries de Planejament o bé la delimitació del sòl urbà pròpia de cada municipi, en els quals s'hagi aprovat aquesta Ordenança, de qualsevol tipus de granja, estable, quadra o corral de bestiar amb finalitats industrials i/o particulars.

Dins del sòl qualificat com a urbà es podran instal·lar corrals destinats a l'autoconsum, amb les següents capacitats:

Porcí: màxim 1 truja o 5 porcs d'engreix

Aviram: màxim 15 gallines ponedores o el mateix nombre de pollastres

Cunícola: màxim 5 conilles amb les seves cries

Vacu: 1 vaca i 1 vedell

Equí: 2 cavalls o 2 someres o 2 rucs

Les explotacions ramaderes de caràcter intensiu s'han de situar, amb caràcter general, i llevat del cas que en els instruments d'ordenació urbanística s'estableixi diferent, a les distàncies mínimes que s'assenyalen a continuació i que es compten de la línia perimetral del sòl qualificat com a urbà o com urbanitzable, segons les Normes Subsidiàries de Planejament o bé la delimitació del sòl urbà pròpia de cada municipi, en els quals s'hagi aprovat aquesta Ordenança

3.1. Explotacions de bestiar porcí:

les qualificades de risc ambiental elevat, a 1.000 m

les qualificades de risc ambiental moderat, a 500 m

les qualificades de risc ambiental baix, a 300 m

3.2. Resta d'explotacions

les qualificades de risc ambiental elevat i de risc ambiental moderat, a 500 m

les qualificades de risc ambiental baix, a 300 m

Les instal·lacions de les explotacions ramaderes en règim d'estabulació contemplades en els apartats anteriors, s'han de situar a una distància mínima de 50 metres de qualsevol carretera (considerant-se com a tal qualsevol via fora del nucli urbà que tingui paviment d'aglomerat, amb independència de la seva titularitat) i a una distància mínima de 15 metres de qualsevol camí veïnal (aquestes distàncies de protecció es prendran a partir de l'eix del camí o carretera). En aquestes franges de servitud no es permet la instal·lació de femers, basses de purins, sistemes de gestió d'excrements ni animals morts.

Respecte les instal·lacions complementàries a una explotació ramadera, cal remarcar que l'explotació ramadera es defineix com el conjunt d'animals, instal·lacions i altres bens i drets organitzats empresarialment pel seu titular per a la producció ramadera (bestiar, ous, llets i altres productes ramaders) que constitueixen en si mateixa una unitat tècnico-econòmica caracteritzada per la utilització d'uns mateixos mitjans de producció i per estar ubicada en una finca o conjunt de finques explotades per un mateix titular. En base a aquesta definició, no s'autoritzaran les explotacions ramaderes que tinguin les pròpies basses d'emmagatzematge de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental en una localització geogràfica que no conservi la integritat territorial de l'explotació ramadera.



La distància mínima d'una explotació ramadera envers habitatges rurals aïllats, habitats de forma permanent, serà de 100 metres, excepte l'habitatge del ramader que s'entén integrat dins de l'explotació ramadera.

De forma general, es procurarà la plantació al llarg de les edificacions de les explotacions ramaderes de fileres d'arbres, d'una classe característica de la zona, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Capítol IV. De la gestió de fems, purins i altres residus produïts en el marc de l'explotació ramadera

Article 12. Classificació dels residus

Els residus que es generen en les activitats ramaderes es classifiquen en les categories següents: fems i purins, animals morts, zoonosanitaris, envasos i embalatges, maquinària i equips que queden fora d'ús, i residus de la construcció

Tots els residus s'han de gestionar d'acord amb la legislació de caràcter general i el que es determina en aquesta Ordenança.

La gestió de cadascuna de les categories de residus s'ha de dur a terme separatament.

Article 13. Gestió de fems i purins

Els fems i purins es poden gestionar mitjançant un dels sistemes següents:

Valorització directa com a fertilitzant en finques pròpies o alienes cedides per un altre agricultor per un període mínim de 8 anys, directament pel propi ramader o mitjançant gestor autoritzat

Valorització com a fertilitzant, mitjançant tractament previ, en la pròpia explotació ramadera o en les instal·lacions d'un gestor autoritzat.

Valorització per altres usos i venda posterior com a matèria primera, seguint les determinacions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. DOGC 2865 de 12.04.99.

En cas de valorització com a fertilitzant, bé sigui de forma directa o mitjançant tractament previ, en la pròpia explotació ramadera o en les instal·lacions d'un gestor autoritzat, sens perjudici de la legislació sectorial específica vigent, seran d'obligat compliment:

Les prescripcions recollides als *Programes d'actuació per prevenir la contaminació causada pels nitrats d'origen agrari* que s'estableixin per part dels òrgans competents de la comunitat autònoma.

Si és el cas de tractar-se d'una zona vulnerable caldrà considerar les indicacions del *Decret 205/2000, de 13 de juny, d'aprovació del programa de mesures agronòmiques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries*, amb les limitacions que determina per l'aplicació, en cada àrea vulnerable i en funció del tipus de conreu.

El Codi de Bones Pràctiques Agràries en relació amb el nitrogen, aprovat per Ordre de 22 d'octubre de 1988

Tota mesura derivada de l'execució i/o desenvolupament del *Pla de Prevenció i Correcció de la Contaminació per nitrats*, aprovat pel Govern per Acord de data 3 d'abril de 2000.

Seràn d'obligat compliment les disposicions que conté l'Annex I de la present Ordenança, referit a les limitacions sobre distàncies, àrees d'aplicació, terminis d'aplicació i enterrat.

L'aplicació de fems i purins al sòl s'ha de realitzar de manera uniforme per tal d'evitar l'excès de nitrats que es poden rentar. A aquests efectes s'haurà d'utilitzar la maquinària adient que permeti ajustar la dosi a aplicar.



Amb caràcter general, l'aplicació de fems i purins al sòl serà realitzada respectant necessàriament les següents condicions:

L'aplicació no podrà realitzar-se en parcel·les permanentment no conreades, ni pot comportar la utilització de parcel·les dins el conjunt de l'explotació com abocadors de fems i/o purins.

Als efectes de reduir les molèsties produïdes pels olors, aquesta ordenança es complementarà amb les restriccions diàries u horàries d'aplicació de fems i /o purins al sòl, prèvia avaluació de les circumstàncies locals (metereològiques, dies festius, aflluència turística, mercat ambulant, ...) que justifiquin dita restricció.

El pas de vehicles que transportin purins i fems per dins de les poblacions, està subjecte a les següents limitacions:

De l'1 de maig al 30 de setembre aquests vehicles no podran circular per dins de les poblacions entre les 8 i les 22 hores.

De l'1 d'octubre al 30 d'abril aquests vehicles no podran circular per dins de les poblacions entre les 9 i les 20 hores.

Les aplicacions de fems i/o purins i el pas de vehicles per dins de les poblacions que es realitzin en horaris i/o dies en els quals aquestes queden restringides, tindran caràcter excepcional i hauran d'ésser autoritzades per l'ajuntament. Cas que l'aplicació sigui autoritzada, s'exigirà el seu enterrament immediat.

No es podran fer aplicacions a una distància inferior als cent metres de pous i fonts d'aigua utilitzada pel consum humà.

En l'autorització o en la llicència ambiental es poden establir altres limitacions durant els mesos d'estiu per a l'aplicació dels purins al sòl, atenent a l'emplaçament de les finques receptores respecte dels nuclis de població, carreteres o establiments turístics.

Per l'emmagatzematge de fems i purins es seguiran els criteris recollits en el manual de Recomanacions tècniques per la construcció de basses i emmagatzematge de purins i altres líquids, elaborades per la Junta de Residus.

En qualsevol cas, els sistemes d'emmagatzematge i recollida de fems i purins han de complir els següents requisits:

Les explotacions ramaderes tindran la capacitat d'emmagatzematge suficient per un període de tems adequat a les possibilitats d'utilització agrícola, en funció dels conreus i de les limitacions establertes en el *Decret 205/2000, de 13 de juny, d'aprovació del programa de mesures agrònomicques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

Els materials emprats en la construcció dels mateixos ha de garantir la seva estanqueïtat.

S'ha de garantir l'emmagatzematge de fems i purins per un període mínim de quatre mesos.

Les basses de purins hauran d'estar cerclades amb una tanca perimetral que eviti l'accés a les mateixes sense autorització del propietari. Aquesta mesura no serà necessària si aquestes basses es troben ubicades dins el recinte d'una explotació que disposi de tanca perimetral pel conjunt de la mateixa.

Article 14.- Gestió d'animals morts

.Els animals morts s'han de gestionar de manera preferent mitjançant sistemes de descomposició, o bé mitjançant un gestor legalment autoritzat que n'efectuï la recollida.

En el cas que la gestió prevista pel tractament dels animals morts sigui mitjançant un gestor legalment autoritzat, llevat del cas que per raons sanitàries o per dificultats justificades no sigui possible, s'efectuarà tenint en compte les següents condicions:



Les explotacions porcines i ovines caldrà que disposin d'un contenidor per a la recollida dels animals morts.

El contenidor s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.

El contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció.

Caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.

Per a poder fer front a les eventualitats assenyalades en l'apartat anterior, les instal·lacions ramaderes hauran de disposar d'una fossa de cadàvers amb capacitat suficient i caldrà que sigui impermeable, tant en els murs com en la solera, i hermèticament tancada.

Article 15.- Gestió dels residus zoonosanitaris, envasos i embalatges, maquinària en desús i enderrocs i altres residus de la construcció.

Els residus de substàncies i preparats que s'utilitzin per a la profilaxis dels animals, per desinfecció d'instal·lació, desinsectació o altres, s'han d'emmagatzemar en recipients tancats i s'han de lliurar a un gestor de residus legalment autoritzat.

Els envasos i embalatges assimilables a residus municipals, es gestionaran com a residus municipals.

Els residus de maquinària i altres equips s'han de lliurar a un gestor de residus legalment autoritzat.

Els residus de la construcció s'hauran de gestionar d'acord amb el que s'estableix en el Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Capítol V Gestió de l'activitat respecte a altres agents de risc ambiental

Article 16. Reducció de l'impacte sobre el medi

El sistema de gestió de l'activitat ramadera ha d'ajustar-se a les tècniques, mètodes i pràctiques més idonis per a minimitzar el seu impacte sobre el medi en general i, molt especialment, respecte a les males olors, sorolls i emissions de pols, fums, gasos i també estalvi d'aigua i energia.

Per tal de poder avaluar i controlar el sistema de gestió que s'empara en l'exercici de l'activitat, a la sol·licitud de l'autorització o la llicència o, en el seu cas, en l'acte de comunicació de l'inici de l'activitat, s'haurà d'acompanyar un programa de gestió que detalli com a mínim:

Sistema i periodicitat de neteja de les instal·lacions.

Sistema i horaris d'alimentació del bestiar.

Sistema i períodes de desinfecció, desinsectació, desratització i altres operacions zoonosanitàries i d'higiene animal.

CAPÍTOL VI. Sistemes de control, de sanció i de restauració

Article 17. Sistemes de control

El sistema de control per aquest tipus d'activitats serà l'establert en el Títol 5 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos o altre específic per les explotacions ramaderes, determinat normativament per l'òrgan competent de l'Administració Pública.

L'Alcalde pot exigir, en l'acta d'atorgament de la llicència o mitjançant resolució posterior motivada, que es justifiqui documentalment per part del ramader el sistema de gestió emprat, ja sigui respecte a un període de temps determinat, ja sigui ordinàriament en períodes prefixats.



El personal al servei de l'Ajuntament acreditat per l'Alcaldia o, en el seu cas, una entitat de control ambiental legalment acreditada, podrà efectuar les actuacions d'inspecció i control que siguin necessàries per a verificar el compliment de les determinacions legals de caràcter general sobre protecció del medi ambient i les específiques d'aquesta ordenança.

Article 18. Règim sancionador

L'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança serà sancionat d'acord amb:

La Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, i s'adapten els seus annexos. (DOGC núm. 2598, de 13.03.98; i DOGC núm. 2894, de 21.05.99), l'incompliment de les determinacions establertes en els Capítols II, III i V d'aquesta Ordenança.
Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus en el marc d'ordenació del territori, protecció del medi ambient i conservació de la natura (DOGC núm. 1776, de 28.07.93), que, en el Títol Tercer estableix el règim d'infraccions i sancions, mesures cautelars i el procediment sancionador.

L'Alcaldia, prèvia instrucció del corresponent expedient, pot sancionar les infraccions tipificades en la quantia que fixen la Llei 3/1998, el Decret 136/1998 i la Llei 6/1993.

Per la graduació de la quantia de les sancions s'atendrà a la intencionalitat del causant, a la gravetat del risc ambiental i a l'envergadura de l'activitat.

Article 19 Potestat sancionadora i òrgans competents

D'acord amb la Llei 3/1998, la potestat sancionadora per a les infraccions tipificades en aquesta Llei correspon a l'Administració de la Generalitat i als ens locals, segons l'àmbit de les competències respectives atribuïdes per aquesta Llei.

Correspon en exclusiva a l'Administració de la Generalitat de Catalunya la potestat sancionadora per les infraccions tipificades en l'article 95 del Decret 136/1999:

Infraccions molt greus: apartats a), b), c), d), e) i f).
Infraccions greus: apartats f), h) i j).
Infraccions lleus: apartats a) i c)

Correspon a l'ajuntament la potestat sancionadora per a la resta de les infraccions tipificades que no estigui atribuïda en exclusivitat a l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'apartat anterior.

Les infraccions corresponents a instal·lacions incloses en l'annex II.1 del Decret 136/99, poden ser sancionades indistintament per l'Administració de la Generalitat de Catalunya o per l'ajuntament, i tenen ambdues administracions públiques competències sancionadores compartides en aquestes infraccions. En aquest cas, l'inici d'expedients sancionadors s'ha de posar en coneixement de l'Administració de la Generalitat o de l'ajuntament, segons correspongui, i ha de tramitar i resoldre el procediment l'Administració que hagi incoat en primer lloc l'expedient sancionador.

Els òrgans ambientals competents de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per imposar les sancions regulades en el Decret 136/1999 i en aquesta Ordenança són:

Sancions fins a 15.000.000 de ptes. (90.151,82 euros), el conseller de Medi Ambient.



Sancions fins a 10.000.000 de ptes. (60.101,21 euros), el director general de Qualitat Ambiental.
Sancions fins a 1.000.000 de ptes. (6.010,12 euros), el delegat territorial de Medi Ambient.

Els òrgans ambientals competents de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per incoar els corresponents expedients sancionadors són el director general de Qualitat Ambiental, el gerent de la Junta de Residus, el gerent de la Junta de Sanejament i els delegats territorials de Medi Ambient.

Els òrgans ambientals competents de l'ajuntament per a la imposició de sancions regulades en aquest el aquesta Ordenança són:

Sancions fins a 15.000.000 de ptes. (90.151,82 euros), el ple municipal.

Sancions fins a 1.000.000 de ptes. (6.010,12 euros), l'alcalde.

Article 20. Acumulació d'expedients sancionadors

Quan es detecti una presumpta infracció de la Llei 3/1998, juntament amb una altra de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus, en matèria ambiental, s'ha de procedir a tramitar un únic expedient sancionador on s'englobin les dues presumptes infraccions administratives.

Aquest únic expedient sancionador, es tramitarà segons la Llei de Residus.

Article 21 Aplicació de la legislació sectorial

La vulneració de les condicions imposades en l'autorització ambiental, en la llicència ambiental o directament per la Llei de Residus és sancionada d'acord amb el que disposi aquesta Llei.

Article 22. Obligació de restauració

Sempre que dels resultats de la instrucció d'un expedient sancionador en resulti la constatació d'una afecció als recursos naturals s'imposarà al sancionat, a més de la sanció, l'obligació de restaurar-los.

Article 23. Denúncies

Qualsevol persona física o jurídica podrà denunciar davant l'ajuntament aquelles activitats o pràctiques que contravinguin les determinacions d'aquesta Ordenança.

L'ajuntament, d'acord amb el que preveu la legislació específica d'aplicació i aquesta Ordenança, donarà a la denúncia la tramesa oportuna, remetent-la, si s'escau, a l'organisme competent.

CAPÍTOL VII.

Règim transitori aplicable a les activitats ramaderes existents

Article 24. Emplaçament

Les activitats ramaderes existents que estiguin degudament legalitzades en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança i a les que estiguin en tràmit de legalització no els són d'aplicació les determinacions sobre l'emplaçament i les distàncies que es fixen en l'article 11.

Les explotacions ramaderes existents que no tinguin legalitzada l'activitat caldrà que regularitzin la seva situació abans del 30 de juny de 2001 i els seran d'aplicació les determinacions següents:

Les activitats ramaderes existents dins del sòl urbà i que resultin fora d'ordenació segons l'article 11 d'aquesta Ordenança, registrades en el Registre corresponent del DARP amb anterioritat a la data de publicació, podran desenvolupar la seva activitat i se'ls dóna un termini de 5 anys a partir de l'aprovació d'aquesta Ordenança perquè procedeixin al seu trasllat fora del sòl urbà, essent considerades aleshores com de nova instal·lació.

Aquestes explotacions estan sotmeses, a més, a les següents limitacions:



No podran fer ampliacions de la capacitat productiva de l'activitat ni de la superfície de les instal·lacions

No podran sol·licitar canvi d'orientació productiva de l'activitat

No podran sol·licitar permís d'obres de millora, reforma o ampliació de les instal·lacions, llevat que ho facin per adoptar les mesures correctores que els imposi l'autoritat competent.

No podran continuar desenvolupant l'activitat ramadera en cas que s'efectuï la seva venda, cessió o transmissió patrimonial.

Les explotacions ramaderes existents que no estiguin dins del nucli urbà però que es trobin a menys distància de la permesa, segons el que s'especifica en l'*article 11* d'aquesta Ordenança i que disposin del corresponent Registre en el DARP, se'ls permetrà adequar, si s'escau, les instal·lacions ramaderes per a una correcta gestió dels residus ramaders i demés qüestions necessàries en les explotacions ramaderes.

Per aquestes explotacions no s'estableix cap termini per a la seva clausura però se'ls imposen les següents limitacions:

No podran fer ampliacions de la capacitat productiva de l'activitat ni de la superfície de les instal·lacions.

No podran sol·licitar canvi d'orientació productiva de l'activitat

No podran continuar desenvolupant l'activitat ramadera en cas de venda o cessió i només es podrà efectuar una vegada la seva transmissió patrimonial per herència.

En el supòsit de modificació dels límits del sòl urbà que actualment hi ha definits per aquest municipi , i que, per aquest fet, entrin a formar part del sòl urbà instal·lacions ramaderes que en l'actualitat són en sòl rústic, els serà d'aplicació el disposat en l'*apartat 2 a)*, d'aquest article. Pel que fa referència al termini de 5 anys per al trasllat fora del nucli urbà, aquest comptarà a partir del dia 1 de gener de l'any següent al de l'aprovació definitiva de la variació soferta pels límits del sòl urbà.

Article 25. Documentació

Totes les activitats ramaderes degudament legalitzades disposen del termini d'un any a comptar de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança per a presentar a l'ajuntament la documentació següent:

Descripció detallada del sistema emprat per a la gestió dels residus, d'acord amb les determinacions d'aquesta Ordenança.

El programa de gestió que es contempla en l'article 16.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local. Aquest termini comptarà a partir de la data de publicació del text íntegre de L'Ordenança al Butlletí oficial de la Província.

**ANNEX I****Limitacions sobre distàncies, àrees d'aplicació, quantitats màximes a aplicar, terminis d'aplicació i enterrat de les dejeccions ramaderes**

Distàncies (metres)

	Purí /Fems porc		Purins porcí injectats	Fems /Purins boví	Gallinassa	
	Enterrat abans 12 h	Enterrat abans 48 h			Enterrada abans 12 h	Enterrada abans 48 h
Granges grup I (1)	100 (2)	100 (2)	100 (2)	50 (2)	50 (2)	50 (2)
Granges resta grups (1)	200 (2)	200 (2)	200 (2)	50 (2)	50 (2)	50 (2)
Granges altres espècies	50 (2)	100 (2)	25 (2)	50 (2)	50 (2)	50 (2)
Àrees de lleure	200	200	200	50	100	200
Rius i grans masses d'aigua	50	100	25	50	50	100
Altres cursos d'aigua no canalitzats	35 (3)	35 (3)	35 (3)	35 (3)	35 (3)	35 (3)
Platges i àrees de bany	--	2 -10	--	2 -10	2 -10	2 -10
Piscifactories	250	500	250	500	250	500
Punts d'aigua alimentació humana	50	50	50	50	50	50

(1) Classificació de les activitats porcines segons la capacitat productiva d'acord amb el Real Decreto 324/2000, de 3 de març, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines

(2) Si no procedeix de la mateixa granja

(3) 50 metres si el pendent > 10%

Àrees d'aplicació: S'evitarà l'aplicació en sòls gelats o entollats. En el cas de purins s'evitarà l'aplicació en sòls amb un pendent > 15 %

Quantitats màximes en una aplicació: No s'han d'aplicar quantitats > 50 m³/ha en una sola aplicació

Enterrat de dejeccions ramaderes: Els purins i gallinasses s'enterraran en un termini < 72 hores, llevat del cas de prats, aplicacions en cobertura o en àrees on es practiqui el no conreu, i sempre que les condicions climàtiques ho permetin