

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint-i-dues hores, del dia quinze d'octubre de l'any dos mil nou, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Francesc Revuelta i Hernado, Carme Tàpies i Llobera, i Francesc Carrillo i Bergua. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Ramon Farnell i Barqué i Emili Pastó i Garcia. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 24-9-2009, es dona per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer i la Sra. Tàpies comenta que al punt 10.- Règim intern, apartat c), en la darrera línia del primer paràgraf, hi diu: "...més taules i cadires per la segona planta,...". Manifesta que es va equivocar i que aquell mobiliari és per la primer planta i no per la segona. Sense cap més observació i salvant l'errada relacionada, s'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió esmentada.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Es dona lectura a la següent proposta que presenta l'alcaldia en aquest punt, la qual copiada diu:

"Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients, És per tot el qual proposo a la Junta de Govern de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 88/09.- Dolors Granollers Espinet: Llicència urbanística per a pintar la façana de l'habitatge ubicat al C. Carme, núm. 6.

- Núm. 90/09.- Jaume Solé Miquel: Llicència urbanística per a construir un lavabo en l'interior del garatge existent a l'habitatge ubicat al C. Sant Antoni, núm. 23.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient."

S'obre el debat i no hi ha cap intervenció, per la qual cosa se sotmet a votació la proposta presentada, la qual queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA PRIMERA UTILITZACIÓ.- Acte seguit es dona lectura a la proposta que, copiada, diu el següent:

"Atesa la instància presentada pel Sr. Eloi Crespo i Pou, en sol·licitud de llicència municipal de primera utilització d'un magatzem ubicat al C/ Pompeu Fabra, núm. 9, i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 2 d'octubre de 2009.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera utilització referent al magatzem abans relacionat, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència, Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra, És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera utilització en favor del Sr. Eloi Crespo i Pou, pel magatzem ubicat al C/ Pompeu Fabra, núm. 9, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis del magatzem a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable del magatzem relacionat, si és el cas.
- c) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha cap intervenció, pel qual se sotmet a votació l'anterior proposta que queda aprovada per unanimitat.

4.- LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ.- Tot seguit la Sra. Alcaldessa presenta la següent proposta:

Atesa la instància presentada pel Sr. Victor Ruiz Garcia, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació per l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Baladruga, núm. 7, i Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 13-10-2009.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència, Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor del Sr. Victor Ruiz Garcia, per l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Baladruga, núm. 7, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.
- c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- c) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions. Sotmesa a votació aquesta proposta, queda aprovada per unanimitat.

5.- LLICÈNCIA RÈGIM COMUNICACIÓ ANNEX III I LLICÈNCIA D'OBERTURA I PRIMERA UTILITZACIÓ.- En aquest punt es dona lectura a la següent proposta que diu:

“Atesa la documentació presentada pel Sr. Jonathan Martínez Graciano, en nom i representació de Coques i Panadons SL, sol·licitant llicència d'activitat i obertura referent a una empresa dedicada a l'elaboració i venda de menjars artesans, situada a l'Av. Verge de Montserrat, 5A i Atès que, d'acord amb els annexos de la Llei 3/98 de la intervenció integral modificats amb posterioritat pel Decret 143/2003, aquesta activitat es podria assimilar a la d'una paneteria amb forn de potència superior a 7,5 kw, i també es podria assimilar amb el codi 7.2.b “tractament i transformació de matèria primera a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, d'una capacitat de producció de productes acabats inferior a 5 tn/d”, incloses en l'Annex III, i

Atès que l'activitat proposada disposa de la preceptiva llicència urbanística, atorgada per la Junta de Govern, en sessió de data 7-5-2009, exp. d'obres núm. 35/2009 i,

Resultant que, verificada aquella documentació i efectuades les comprovacions pertinents, atès l'informe del tècnic municipal emès en data 24-9-09, informe favorable a l'atorgament de la llicència i inici de l'activitat projectada,

És per tot el qual proposo, a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència municipal a l'empresa Coques i Panadons SL pel desenvolupament de l'activitat inclosa en l'Annex III i règim de comunicació, corresponent a una empresa dedicada a l'elaboració i venda de menjars artesans, situada a l'Av. Verge de Montserrat, 5A, i

Segon.- Atorgar llicència d'obertura i primera utilització de l'establiment titulat Coques i Panadons SL, ubicat a l'Av. Verge de Montserrat, 5A, pel desenvolupament de l'activitat esmentada.

Tercer.- Emetre la liquidació de les taxes corresponents a la llicència i a l'obertura i la utilització de l'activitat esmentada i notificar-la a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Es declara obert el debat i no hi ha cap intervenció, pel qual, se sotmet la proposta presentada, a votació, i queda aprovada per unanimitat.

6.- CANVI DE NOM LLICÈNCIA AMBIENTAL ANNEX II-1.- A continuació la Sra. Alcaldessa procedeix a la lectura de la següent proposta, que diu:

“Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. Jordi Llobera Rames, en representació de l’empresa Explotacions Llobera Rames SCP en demanda de canvi de nom de l’activitat ramadera porcina i avícola que consta a nom de Francisca Rames Fontanet a favor d’Explotacions Llobera Rames SCP, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos a respecte i el contingut de la legislació aplicable,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern de l’Ajuntament l’adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar el canvi de nom de la llicència ambiental inclosa en l’annex II.1, per a l’exercici de l’activitat ramadera porcina i avícola, ubicada al polígon 3 parcel·la 39 del T.M. del Palau d’Anglesola, concedida per acord de la Junta de govern de data 20-1-2006, a nom de Francisca Rames Fontanet, i que en endavant ha de ser a nom d’Explotacions Llobera Rames SCP.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats i al Departament de Medi Ambient i Habitatge amb els recursos corresponents.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’ha obert el debat i no hi ha intervencions. Se sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat de tots els assistents.

7.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt es presenta la proposta que, copiada, diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l’Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 109.062,04 € presentats en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern de l’Ajuntament del dia 24-09-2009, i

Atesa la resolució de l’alcaldia de data 15-10-2009, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 13-10-09, que s’adjunta a l’expedient, i que importen un total de 109.062,04 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat i no hi ha intervencions, pel qual se sotmet a votació la proposta presentada quedant aprovada per unanimitat.

8.- PADRÓ SERVEI AIGUA POTABLE A DOMICILI - 2009.- Es procedeix a continuació, a donar lectura a la següent proposta que diu:

“Atès que s’han confeccionat els Padrons i llistes cobratòries de la taxa pel servei d’aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l’aigua, l’IVA, i el Cànon de l’aigua, corresponents a l’exercici de 2009, i

Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia,
És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar els Padrons i llistes cobratòries de la taxa pel servei d’aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l’aigua, l’IVA, i el Cànon de l’aigua, corresponents a l’exercici de 2009, els quals importen les següents quantitats:

- Total Aigua:	50.203,67 €
- Total Cànon:	69.664,72 €
- Total IVA:	5.599,58 €
- Total Padró:	125.467,97 €

Segon.- Exposar els esmentats padrons i llistes cobratòries així com el seu període de liquidació al públic durant el termini d’un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d’anuncis municipal a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n’hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat sense que hi hagi intervencions, pel qual se sotmet, acte seguit, a votació l’anterior proposta, la qual queda aprovada per unanimitat.

9.- CERTIFICACIÓ OBRA “MILLORA ENTORN I SEGURETAT VIAL PLAÇA DE LA GENERALITAT”.- En aquest punt es dóna lectura a la proposta que copiada diu el següent:

“Atesa la certificació d’obra núm. 1 presentada per Simó Farnell SL en relació a l’execució de l’obra titulada “Millora de l’entorn i la seguretat vial a la Plaça Generalitat”, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Aprovar la certificació núm. 1 de l’obra titulada “Millora de l’entorn i la seguretat vial a la Plaça Generalitat”, emesa pels directors facultatius, Sr. Xavier Gelonch, Sr. Jordi Capell i David Palou, d’un import de 24.309,33E.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions i se sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat.

10.- PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRA “CANVI SANEJAMENT PLAÇA DE LA GENERALITAT”.- Procedeix acte seguit donar lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa, que, copiada, diu el següent:

“Atès que la Junta de Govern d’aquest Ajuntament en sessió de data 24-9-2009 va acordar nomenar coordinador de Seguretat i Salut durant l’execució de l’obra titulada “Canvi sanejament a la Plaça Generalitat”, als efectes previstos al RD 1627/1997, el Sr. Jordi Capell i Mateus, i

Atès el Pla de Seguretat i Salut de l’esmentada obra, redactat per l’empresa Construccions Simó Farnell SL, i tenint en compte l’informe favorable emès pels tècnics competents,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l’obra titulada “Canvi sanejament a la Plaça Generalitat”, redactat per l’empresa Construccions Simó Farnell SL.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Es procedeix a l'obertura del debat i no hi ha intervencions, sotmetent-se la proposta presentada a votació i quedant aprovada per unanimitat.

11.- REVISIÓ CONTRACTE “RISCOS LABORALS”.- Aquest punt s'enretira per manca de documentació.

12.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA.- De conformitat amb el que disposen els articles 100,3 de la Llei 8/87, municipal i de règim local de Catalunya, 47 i 51 del RDL 781/86, de 18 d'abril, i 83 del ROF, la Sra. Alcaldessa proposa a la Junta de govern local, la declaració d'urgència i la seva inclusió en aquesta mateixa sessió, del punt següent: “Adquisició mobiliari Biblioteca i Local sociocultural”.

Sotmesa la proposta a votació queda aprovada per unanimitat.

13.- ADQUISICIÓ MOBILIARI BIBLIOTECA I LOCAL SOCIOCULTURAL.- En aquest punt el regidor de Cultura, Sr. Francesc Carrillo, presenta els pressupostos demanats a l'empresa Fonmat per l'adquisició de mobiliari divers per la Biblioteca municipal i pel Local sociocultural, que importen 4.109,65 E. i 1.195 E. respectivament, més l'IVA corresponent. La Junta de govern, per unanimitat, acorda contractar i adquirir el mobiliari relacionat d'acord amb els pressupostos presentats.

14.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les vint-i-dues hores i trenta minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.