

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores del dia vint-i-dos de juny de l'any dos mil dotze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano i José M. Granados i Cabestany. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Joan Salvia i Fontanet i Jaume Timoneda i Nabau. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari, de data 8-6-2012, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, quedant aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Acte seguit es procedeix a donar lectura a la proposta presentada en aquest punt, la qual, copiada, és la següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 47/12.- Gas Natural Distribución SDG: Llicència urbanística per obrir una rasa per a la instal·lació d'una canonada de gas per a subministrament de nou client al C. Lleida, núm. 19,

- Núm. 48/12.- Maria Patau Sans: Llicència urbanística per a la reconstrucció de les puntes deteriorades del balcó, arrebossat de part de la façana, reconstrucció del coronament de la mateixa i nou revestiment de les parets interiors de la zona del pati (11 m2. aprox.), tot de l'habitatge ubicat al C. Fassina, núm. 11.

Expedient de pròrroga:

- Núm. 2/12- El Chordal, SL: Concessió de pròrroga de la llicència urbanística núm. 117/06, en aplicació de la Disposició Transitòria 1a. de la Llei 3/2012..

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha cap intervenció i se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ .- Tot seguit la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que presenta i que diu el següent:

“Atesa la instància presentada pels Srs. Jaume Bonjorn Regué i Glòria Clotet Bori, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge ubicat a l'Av. M. Josep Pont i Gol, núm. 32, i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 22 de juny de 2012,

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 55/2009 de 7 d'abril, sobre les condicions de l'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i en especial el capítol II que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor dels Srs. Jaume Bonjorn Regué i Glòria Clotet Bori, per l'habitatge ubicat a l'Av. Mons. Josep Pont i Gol, núm. 23, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.

c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions, per la qual cosa se sotmet a votació aquesta proposta, la qual queda aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- A continuació es dóna lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa, en aquest punt i que, copiada, és la següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 11.652,17 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 08-06-2012, i

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 22-06-2011, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 21-06-12, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 11.652,17 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció, pel qual se sotmet a votació la proposta presentada, i queda aprovada per unanimitat.

5.- MANTENIMENT PISCINES.- Acte seguit es dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Atès que cal contractar, amb caràcter d’urgència, el servei del manteniment del complex de les piscines municipals per a la temporada estiuenca de l’any 2012, i

Ateses les negociacions mantingudes amb les persones interessades en gestionar el manteniment del complex de les piscines municipals per aquest any 2012, i

Atès que s’ha instruït l’expedient per a la contractació mitjançant contracte menor, i de conformitat amb el que disposa el TR de la Llei de Contractes del Sector Públic, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Contractar i adjudicar el servei de manteniment del complex de les piscines municipals per la temporada estiuenca de l’any 2012, a la Sra. Teresa Serrano i Piñol.

Segon.- Aprovar el Plec de condicions que ha de regir l’arrendament d’aquest servei, el qual s’adjunta al seu expedient.

Tercer.- Aprovar les despeses que comporti aquesta contractació, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent.

Quart.- Requerir la Sra. Teresa Serrano i Piñol per tal que el dia 22 de juny de 2012 i a les 14:00 comparegui a l’Ajuntament per a signar el corresponent contracte i dipositi, abans, la fiança corresponent que importa la quantitat de 500 euros.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha cap intervenció. Se sotmet a votació aquesta proposta que queda aprovada per unanimitat.

6.- CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA D’EDIFICIS MUNICIPALS .- Acte seguit es dona lectura a la proposta que segueix i que diu:

“Atès que el proper 30 de juny, finalitzarà el contracte laboral d’una de les dues operàries de neteja d’aquest Ajuntament, amb motiu de la seva jubilació, i

Atès el que disposa la legislació vigent dictada en matèria de contractació de nou personal, en el sentit que les AAPP no poden realitzar noves contractacions de personal, i

Tenint en compte que cal trobar una solució per a la gestió de la neteja dels diferents edificis municipals, i

Estudiades les diferents normatives i directrius aplicables al desenvolupament de serveis per part de l’administració local, procedeix la incoació d’un expedient de contractació de serveis de neteja dels edificis municipals, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, d’acord amb el que estableixen els articles 10, 109, 110, 169, 174.e), 177.2 i 301 a 312 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

L’expedient de contractació, com a fase prèvia al conjunt d’actuacions que configuren el procediment d’adjudicació, s’ha d’aprovar tal i com indica l’article 110 del Reial Decret Legislatiu, 3/2011, del TRLCSP. S’inclou en l’expedient, el Plec de Clàusules Econòmico Administratives que han de regir la contractació de serveis: *Neteja dels edificis municipals*, per a la seva aprovació, d’acord amb l’article 115 TRLCSP.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l’Alcaldeessa d’aquest Ajuntament mitjançant Resolució de l’alcaldia de data 22 de juny de 2011, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l’inici de l’expedient de contractació de serveis per a la neteja dels edificis municipals, mitjançant procediment negociat sense publicitat, sense mesa i tramitació ordinària, amb un import total de licitació de 12.000 euros anuals, més l’IVA corresponent, i amb una durada d’1 any, prorrogable per anualitats successives fins a un màxim de 6 anys.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules econòmico administratives que regiran el procediment de licitació d’aquest contracte de serveis.

Tercer.- Publicar l’anunci de licitació al Perfil del Contractant del web municipal www.elpalaudanglesola.com, d’acord amb el que disposa l’article 142.4 del TRLCSP i al BOP.

Quart.- Facultar la Sra. Alcaldeessa perquè en nom i representació de l’Ajuntament signi el corresponent contracte i demés documentació relativa al present expedient de contractació.

No obstant la Junta acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions, pel qual se sotmet a votació aquesta proposta que queda aprovada per unanimitat.

7.- CONVENI PER A L'ÚS SOCIAL DEL CASAL SANT JORDI I DE L'ANTIGA BIBLIOTECA”.- Aquest punt queda pendent fins a una propera sessió, si procedeix.

8.- CONTRACTACIÓ SERVEI JARDINERIA.- A continuació es procedeix a donar lectura a la següent proposta que, copiada, és la que diu:

“Vist l'expedient tramitat per a la contractació del servei de conservació, manteniment i millora de les zones enjardinades de la població, que inclou el plec de clàusules administratives particulars, i Vistos els informes d'intervenció i secretaria, i

Atesa la memòria valorada redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, i Atès allò disposat a l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), en relació amb l'article 110 del citat text refós i a l'article 274.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de conservació, manteniment i millora de les zones enjardinades de la població.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte de servei de referència, el qual s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat.

Tercer.- Sotmetre a informació pública, mitjançant anunci al BOP i al perfil del contractant, durant un termini de vint dies, el plec de clàusules aprovat, als efectes de possibles reclamacions. S'anunciarà alhora i simultàniament, la licitació, si bé condicionada al que disposa l'art. 122,2 del RDL 781/86, de 18 d'abril.

Quart.- Facultar la Sra. Alcaldessa, per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions i, tot seguit, se sotmet a votació aquesta proposta que queda aprovada per unanimitat.

9.- INSTÀNCIES I SOL·LICITUDS.- La Sra. Alcaldessa procedeix a donar lectura a la següent proposta que, copiada, és la següent:

“Atesa la sol·licitud presentada pel Grup de Recerca de les Terres de Ponent, en la que es demana la col·laboració d'aquest Ajuntament, en la forma que es cregui adient, per l'edició del tercer volum de la col·lecció CUM LAUDE, titulat: “Joan Robles i Mateo (1899-1984) Un escultor d'imatgeria religiosa popular”,

És pel qual, proposo a la Junta de govern l'adopció del següent acord:

- Col·laborar en l'edició d'aquest llibre amb l'adquisició de 75 exemplars.

No obstant la Junta acordarà el que cregui més convenient.”

Com que no hi ha intervencions se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

10.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les quinze hores i quaranta minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.