

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores del dia cinc d'abril de l'any dos mil tretze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano, i José M. Granados i Cabestany. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Joan Salvia i Fontanet i Jaume Timoneda i Nabau. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 22-3-2013, es dona per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, que queda aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Tot seguit es dona compte de la proposta que es presenta en aquest punt i que, copiada, diu:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 12/13.- Jordi Llobera Solé: Llicència urbanística per a la construcció d'una instal·lació solar fotovoltaica sobre teulada per autoconsum de 7Kw a l'edifici ubicat al C. Joan Maragall, núm. 2.

- Núm. 15/13.- Ramon Farnell Teixidó: Llicència urbanística per l'arranjament del tub d'escomesa del clavegueram embussat de l'habitatge ubicat al C. Nou núm. 2.

- Núm. 16/13.- Sebastià Claveria Vilalta: Llicència urbanística per realitzar obres de reforma consistents en el reforç de 4 bigues de fusta, de l'habitatge ubicat al C. Carme núm.7.

- Núm. 17/13.- Ramon Farré Argelich: Llicència urbanística per instal·lar un comptador elèctric a la façana del magatzem ubicat al c. Dr. Fleming núm. 30A.

- Núm. 18/13.- Antonio Guardia Pou: Llicència urbanística per realitzar obres per a revestiment en la paret exterior de la façana, de la zona de planta de sota-coberta (15m2) i nou coronament de la paret de tancament del jardí.

- Núm. 19/13.- Endesa Distribución Elèctrica SLU: Llicència urbanística per l'obertura d'una rasa per al pas d'una línia elèctrica per a nova escomesa al C. Doctor Fleming.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb inclusió de les condicions indicades als informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions, per la qual cosa, tot seguit, se sotmet a votació la proposta presentada i queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ.- A continuació es procedeix a donar lectura a dues propostes, les quals, copiades, diuen:

a) “Atesa la instància presentada per la Sra. Elisabeth Hueso Baiges, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l’habitatge ubicat a C. Lleida, núm. 35 i Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 5 d’abril de 2013 Proposat l’atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s’ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s’adeqüen al destí previst, i que s’han acomplert les condicions imposades en la llicència, Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de desembre del dret a l’habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d’obra, I tenint en compte també el contingut del Decret 55/2009 de 7 d’abril, sobre les condicions de l’habitabilitat dels habitatges i la cèdula d’habitabilitat i en especial el capítol II que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d’habitabilitat, És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor dels Srs. Joan Reixachs Carbonell i Elisabet Hueso Baiges, per l’habitatge unifamiliar aïllat ubicat al C. Lleida, núm. 35, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s’atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l’atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l’habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s’hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d’aigua potable de l’habitatge relacionat.
- c) L’habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d’habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l’IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l’Ajuntament. Ambdós tràmits, l’un o l’altre, cal que es realitzin en el termini d’un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

b) Atesa la instància presentada pel Sr. Jordi Cabestany Serret, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l’habitatge ubicat a C. Riu Corb, núm. 25 i Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 5 d’abril de 2013 Proposat l’atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s’ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s’adeqüen al destí previst, i que s’han acomplert les condicions imposades en la llicència, Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de desembre del dret a l’habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d’obra, I tenint en compte també el contingut del Decret 55/2009 de 7 d’abril, sobre les condicions de l’habitabilitat dels habitatges i la cèdula d’habitabilitat i en especial el capítol II que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d’habitabilitat, És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor dels Srs. Jordi Cabestany Serret i Laura Santallúcia Magrí, per l’habitatge unifamiliar aïllat ubicat al C. Riu Corb, núm. 25, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s’atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l’atorgament de la llicència autoritzada.

b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable del l'habitatge relacionat.

c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció al debat i es procedeix a la votació de les dues propostes que queden aprovades per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- A continuació es dóna lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa en aquest punt i que, copiada, és la següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 11.181,42 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 22-03-2013, i Atesa la resolució de l'alcaldia de data 22-06-2011, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 04-04-13, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 11.181,42 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció al debat i se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

5.- MODIFICACIONS PADRÓ RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES-2013.- En aquest punt la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que presenta i que, copiada, diu el següent:

“Atès el padró de modificacions que s'ha emès i que afecta al padró de les escombraries corresponents al 1r. semestre de l'exercici 2013,

Atès que per tal de procedir a la seva liquidació és necessària la seva aprovació prèvia,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les modificacions del Padró de recollida d'escombraries corresponents al 1r. semestre de l'exercici 2013, que són les següents:

Total Altes 165,00 €

Total Baixes 95,00 €

Segon.- Notificar aquest acord personalment als afectats per aquestes modificacions, informant-los que disposen d'un termini d'un mes per a la presentació d'al·legacions. Cas que no n'hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions, pel qual se sotmet, acte seguit, la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

6.- PADRONS EXACCIONS MUNICIPALS-2013.- Acte seguit es dóna compte de la següent proposta:

“Atès que s’han confeccionat els Padrons i llistes cobratòries, corresponents a les Exaccions municipals per a l’exercici 2013, i
Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia,
És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar els Padrons i llistes cobratòries corresponents a les Exaccions municipals per a l’exercici 2013 següents:

- Cementiri..... 3.934,58 €
- Clavegueram..... 27.535,13 €
- Guals permanents.....1.640,73 €
- Taxa per l’ocupació de terrenys d’ús públic local amb
taules i cadires i tendalls amb finalitat lucrativa 148,80 €

Segon.- Exposar els esmentats padrons i llistes cobratòries així com el seu període de liquidació al públic durant el termini d’un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d’anuncis municipal a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n’hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat. Sotmesa la proposta a votació queda aprovada per unanimitat.

7.- PRECS I PREGUNTES.- No se’n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les quinze hores.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l’article 206 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s’emet aquesta còpia de l’acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.