

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores del dia catorze d'octubre de l'any dos mil onze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano i José M. Granados i Cabestany. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors, Joan Salvia Fontanet i Jaume Timoneda i Nabau. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari, de data 30-09-2011, es dona per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, quedant aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Acte seguit es procedeix a donar lectura a la proposta que es presenta en aquest punt, la qual, copiada, diu el següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 57/11.- Tomas Rebollo Bosch: Llicència urbanística per a la construcció de paviment amb acabat de rajola en la zona del jardí i col·locar una tanca al fons de la parcel·la ubicada al C. Sant Jordi, núm. 17.

- Núm. 58/11.- Jaume Arriaran Miró: Llicència urbanística per pintar la façana de l'habitatge ubicat al C. Jacint Verdaguer, núm. 34.

Expedient de pròrroga:

- Núm. 2/11.- El Chordal: Concessió de segona pròrroga de la llicència urbanística núm. 117/06.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat i no hi ha intervencions. Sotmesa a votació l'anterior proposta queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ.- A continuació es dona lectura a la proposta que, copiada, diu:

“Atesa la instància presentada pel Sr. Albert Gotsens Anguera, en nom de l'empresa DECOBLOCK SL, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de 4 habitatges ubicats a l'Av. Miquel Martí i Pol, s/n, illa “K” i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 14 d'octubre de 2011, Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a les vivendes abans relacionades, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991 de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra, I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor de l'empresa DECOBLOCK SL pels 4 habitatges ubicats a l'Av. Miquel Martí i Pol, s/n illa "K", amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

a) Requerir la presentació d'un document de compromís de l'empresa sol·licitant o de les possibles empreses, cas que es traspassi la llicència per les obres concedides, d'urbanitzar l'accés de vehicles al aparcaments, abans de la concessió de la llicència de 1a. ocupació del darrer habitatge en construcció (2a. fase).

b) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

c) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis dels habitatges a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable dels habitatges relacionats

d) Els habitatges no podran ser habitats sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

e) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient."

No hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació l'anterior proposta que queda aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- Acte seguit es dóna compte de la proposta que es presenta en aquest punt i que, copiada, és la següent:

"Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 52.367,79 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 30-09-2011, i

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 22-06-2011, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 13-10-11, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 51.815'41 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient."

No hi ha intervencions pel qual se sotmet a votació la proposta, que queda aprovada per unanimitat.

5.- CONVENI ADHESIÓ SERVEI NETEJA VIÀRIA.- Tot seguit es dóna compte de la proposta següent que, copiada, diu:

“Atesa la proposta de conveni presentada pel Consell Comarcal del Pla d’Urgell en referència a la prestació del servei de neteja viària del nostre municipi, i
Atès que des d’aquesta corporació es considera totalment necessari adherir-se a aquest conveni per tal que aquest servei contribueixi a que els carrers de la nostra població ofereixin un millor aspecte, així com també la neteja de llocs concrets de la població que necessiten una neteja especial per motius de celebracions concretes,
És pel qual proposo a la Junta de Govern d’aquest Ajuntament l’adopció del següent acord:

Primer.- Acordar l’adhesió d’aquest Ajuntament al servei de neteja viària que ofereix el Consell Comarcal del Pla d’Urgell, a partir del dia 1-1-2012.

Segon.- Aprovar el conveni entre l’Ajuntament del Palau d’Anglesola i el Consell Comarcal del Pla d’Urgell per a la prestació del servei de neteja viària.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Com que no hi ha intervencions se sotmet a votació la proposta que queda aprovada per unanimitat.

6.-SOL·LICITUD INFORME IMPACTE PLANTA BIOMASSA.- En aquest punt, la Sra. Alcaldessa, presenta la proposta que, copiada, diu el següent:

“Atès que des d’aquest Ajuntament s’està tramitant l’expedient de la instal·lació d’una planta de combustió de biomassa, i
Atès que aquest Ajuntament creu necessari sol·licitar un informe extern per tal de saber l’impacte que pot tenir aquesta planta en el medi ambient, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar al Departament d’Enginyeria Química de la UPC la realització d’un estudi de l’impacte d’emissions de la futura planta de biomassa a instal·lar en el terme municipal del Palau d’Anglesola.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat i votada la proposta ha quedat aprovada per unanimitat.

7.- PRECS I PREGUNTES.- No se’n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les catorze hores i quaranta-cinc minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l’article 206 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s’emet aquesta còpia de l’acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.