

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores, del dia vint-i-tres de setembre de l'any dos mil setze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano i Jaume Timoneda i Nabau. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Joan Baptista Pou i López i Irene Ruestes i Guillem. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 9-9-2016, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, que queda aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Es dóna lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa i que, copiada, és la següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen,
i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

Núm. 71/16.- Josep M. Crespo Huguet: Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en l'habitatge ubicat al C. Anselm Clavé, núm. 4.

Núm. 72/16.- Moleva SA: Llicència urbanística per instal·lar una porta en tanca per la zona de l'Av. Pau Casals i la instal·lació d'una tanca metàl·lica en la zona del carrer Màrius Torres, tot en la finca ubicada en l'Av. Pau Casals, núm. 74.

Núm. 73/16.- Agroselección SL, Cusiné SA i Rubinat Electrònica Industrial SL: Llicència de segregació de la parcel·la ubicada al C. La Coma núm. 20, en 6 parcel·les amb la següent descripció:

Finca inicial:

Superfície	22.720,22 m ²
Façanes:	C. La Coma 219,16 m
Amplada:	104,50 m.

Finques resultants:

Parcel·la 1 :

Superfície	3.805,94 m ²
Façanes:	Carrer La Coma 37,86 m
Límits	Amb Zona verda 37,56
	Amb parcel·la resultant P2 99,30 m + 5,20 m
	Amb finca est 104,50 m

Parcel·la 2:

Superfície	3.782,68 m ²
Façanes	Carrer La Coma 36,50 m
Límits	Amb Zona verda 30,43 m + 6,07 m
	Parcel·la resultant P1 99,30 m + 5,20 m
	Parcel·la resultant P3 104,50 m

Parcel·la 3:

Superfície	3.782,90 m ²
Façanes	Carrer La Coma 36,20 m
Límits	Amb zona verda 36,20 m

Parcel·la resultant P2 104,50 m
Parcel·la resultant P4 104,50 m

Parcel·la 4:

Superfície 3.782,90 m²
Façanes Carrer La Coma 36,20 m
Límits Amb zona verda 36,20 m
Parcel·la resultant P3 104,50 m
Parcel·la resultant P5 1 04,50 m

Parcel·la 5:

Superfície 3.782,90 m²
Façanes Carrer La Coma 36,20 m
Límits Amb zona verda 36,20 m
Parcel·la resultant P4 104,50 m
Parcel·la resultant P6 104,50 m

Parcel·la 6:

Superfície 3.782,90 m²
Façanes Carrer La Coma 36,20 m
Límits Amb zona verda 36,20 m
Parcel·la resultant P2 104,50 m
Parcel·la resultant P4 104,50 m

Núm. 74/16.- Comunitat de Propietaris del Carrer Pau Casals, 38: Llicència urbanística per a la rehabilitació de la façana de l'edifici ubicat al C. Sant Blai, núm. 2.

Núm. 75/16.- Ramon Ribelles Torres: Llicència urbanística per realitzar obres de manteniment consistents en un revestiment de morter en la paret mitjera, en l'habitatge ubicat a l'Av. Sant Roc, núm. 2-8.

Núm. 76/16.- Teresa Fontanet Vilagrasa: Llicència urbanística per a l'arranjament de paviment de terra amb col·locació d'aïllament amb parets de sandwich i grava en base del paviment, a la zona posterior de l'habitatge ubicat al C. Cervantes, núm. 21.

Núm. 77/16.- Carme Salvia Benet: Llicència urbanística per reforçar bigues en mal estat, arrebossat de 50 m² de paret i arrebossat de la façana posterior que dona al C. Nou, en l'habitatge ubicat al C. Fassina, núm. 60.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb inclusió de les condicions indicades als informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació la proposta presentada, i queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA PRIMERA UTILITZACIÓ.- Tot seguit la Sra. Alcaldessa presenta la proposta que, copiada, és la següent:

“Atesa la instància presentada pel Sr. David Perpinya Menal, en representació de Plaursa SA, en sol·licitud de llicència municipal de primera utilització de la nau industrial ubicada al C. La Coma, núm. 27 i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 23-9-16.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera utilització referent a la nau abans esmentada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de desembre del dret a l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera utilització en favor de Plaursa SA per a la nau industrial ubicada al C. La Coma, núm. 27, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'edifici a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió corresponent al servei d'aigua potable de l'immoble relacionat.
- c) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Aquest tràmit cal que es realitzi en el termini dos mesos a comptar des de la data de certificació del final d'obra, informant-vos que el Cadastre pot imposar una sanció als propietaris si aquests no presenten l'imprès 902 en el termini indicat.
No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions pel qual se sotmet a votació aquesta proposta i queda aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt, la Sra. Alcaldessa, dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 19.560,81 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 09-09-2016, i
Atesa la resolució de l'alcaldia de data 25-06-2015, de delegació de competències a la Junta de Govern, És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 23-09-16, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 19.560,81 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat pel qual se sotmet a votació la proposta presentada i queda aprovada per unanimitat.

5.- MODIFICACIÓ PADRONS AIGUA POTABLE – 2014-2015 i 2016”.- Acte seguit es dóna lectura a la proposta que, copiada, és la següent:

“Ateses les modificacions efectuades als Padrans i llistes cobratòries, corresponents a la Taxa pel servei d'aigua potable a domicili, dels padrans corresponents al segon termini de 2014, primer i segon termini de 2015 i primer i segon termini de 2016 en concepte d'altres i baixes, i
Atès que per tal de procedir a la seva liquidació és necessària la seva aprovació prèvia, És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les modificacions efectuades als Padrans i llistes cobratòries, corresponents a la Taxa pel servei d'aigua potable a domicili, dels padrans corresponents als exercicis 2014 - 2015 i 2016 en concepte d'altres i baixes següents :

PADRÓ ANY 2014

2N. TERMINI

TOTAL ALTES ----- 39,22
TOTAL BAIXES----- 82,50

PADRÓ ANY 2015

1R. TERMINI

TOTAL ALTES ----- 39,40
TOTAL BAIXES----- 82,96

2N. TERMINI

TOTAL ALTES ----- 355,41
TOTAL BAIXES----- 575,77

PADRÓ ANY 2016

1R. TERMINI

TOTAL ALTES ----- 520,68
TOTAL BAIXES ----- 995,57

2N. TERMINI

TOTAL ALTES ----- 38,71
TOTAL BAIXES----- 32,34

Segon.- Notificar aquest acord personalment als afectats per aquestes modificacions, informant-los que disposen d'un termini d'un mes per a la presentació d'al·legacions. Cas que no n'hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha intervencions per la qual cosa se sotmet a votació aquesta proposta i queda aprovada per unanimitat.

6.- COMPTE DE RECAPTACIÓ DE TAXES I PREUS PÚBLICS EXERCICI 2016.- A
continuació es procedeix a donar lectura a la proposta que, copiada, diu el següent:

“Acabat el període de cobrament dels padrons de les Taxes i Preus Públics de l'exercici 2016, s'ha confeccionat el Compte de recaptació instruït pel recaptador municipal pel cobrament en voluntària, i Atesos els rebuts que, dins d'aquell període, no han estat liquidats, És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Compte de recaptació emès pel cobrament en voluntària dels padrons de les Taxes i Preus Públics de l'exercici 2016.

Segon.- Lliurar els rebuts no liquidats al recaptador executiu per al seu cobrament en la via executiva. No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions. Se sotmet a votació aquesta proposta i queda aprovada per unanimitat.

7.- PLA DE SEGURETAT I SALUT PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA TITULADA “CONDICIONAMENT C URGELL, VERGE DE MONTSERRAT, FRANCESC BOLDÚ, JACINT VERDAGUER I MILLORA DE LA MOBILITAT A L'AV. PAU CASALS, FASE 1” .- En aquest punt es procedeix a donar lectura a la següent proposta que, copiada, és la següent:

“Atès el contracte d'obres titulat “Condicionament C. Urgell, Verge de Montserrat, Francesc Boldú, Jacint Verdaguer i millora de mobilitat a l'Av. Pau Casals. Fase 1”, i

Atès que l'empresa SORIGUE SAU ha presentat en aquest Ajuntament, en data 23-9-16 el Pla de Seguretat i Salut de les Obres anteriorment esmentades, i

Atès que ha estat emès l'informe de Secretaria i que l'informe del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obres, és favorable, i

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut, presentat per l'empresa SORIGUE SAU, d'aplicació en l'execució de l'obra titulada “Condicionament C. Urgell, Verge de Montserrat, Francesc Boldú, Jacint Verdaguer i millora de mobilitat a l'Av. Pau Casals. Fase 1”.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al contractista de les obres perquè en faci la preceptiva comunicació a l'autoritat laboral.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat, pel qual se sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

8.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ I APROVACIÓ DEL DOCUMENT TÈCNIC.-

Acte seguit es llegeix la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa, en aquest punt, a qual diu el següent:

“Atesa la convocatòria per a la concessió d’ajuts als ens locals per a inversions per a la millora en la gestió de l’aigua d’ús públic de la Diputació de Lleida, anualitats 2016-2019, i
Ateses les bases específiques que regulen la formulació del Pla d’Inversions de l’ajut esmentat, i
Atès que aquest Ajuntament considera necessari millorar el sistema de filtració de les piscines municipals, en el sentit que els filtres existents són insuficients i presenten nombroses fuites d’aigua, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida una subvenció per a inversions en la millora i adaptació de les infraestructures de tractament de l’aigua en piscines municipals.

Segon.- Aprovar el document tècnic presentat pels SSTT del Consell Comarcal del Pla d’Urgell en relació a la substitució dels filtres de sorra que actualment hi ha a les piscines municipals per altres de nous degudament dimensionats.

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa perquè en nom i representació de l’Ajuntament signi els documents necessaris.

No obstant la Junta de Govern aprovarà el que cregui més convenient.”

Es declara obert el debat. No hi ha intervencions. Se sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

9.- CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS.- A continuació

es procedeix a donar lectura a la següent proposta:

“Atès que a finals del mes d’octubre finalitzarà el contracte corresponent al servei de neteja de diversos edificis municipals, i

Atès que cal trobar una solució per a la gestió de la neteja d’aquests edificis, i

Estudiades les diferents normatives i directrius aplicables al desenvolupament de serveis per part de l’administració local, procedeix la incoació d’un expedient de contractació de serveis de neteja dels edificis municipals, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d’acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

L’expedient de contractació, com a fase prèvia al conjunt d’actuacions que configuren el procediment d’adjudicació, s’ha d’aprovar tal i com indica l’article 110 del Reial Decret Legislatiu, 3/2011, del TRLCSP. S’inclou en l’expedient, el Plec de Clàusules Econòmic Administratives que han de regir la contractació de serveis: *Neteja dels edificis municipals*, per a la seva aprovació, d’acord amb l’article 115 TRLCSP.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per l’Alcaldessa d’aquest Ajuntament mitjançant Resolució de l’alcaldia de data 25 de juny de 2016, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l’inici de l’expedient de contractació de serveis per a la neteja dels edificis municipals, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb un import total de licitació de 28.000 euros anuals, més l’IVA corresponent, i amb una durada d’1 any, prorrogable per anualitats successives fins a un màxim de 6 anys.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules econòmic administratives que regiran el procediment de licitació d’aquest contracte de serveis.

Tercer.- Publicar l’anunci de licitació al Perfil del Contractant del web municipal www.elpalaudanglesola.com, d’acord amb el que disposa l’article 142.4 del TRLCSP i al BOP.

Quart.- De conformitat amb l’establert al plec de clàusules administratives particulars, fixar en 26 dies naturals el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de la publicació al BOPL.

Cinquè.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la corresponent aplicació pressupostària.

Sisè.- Facultar la Sra. Alcaldessa perquè en nom i representació de l’Ajuntament signi el corresponent contracte i demés documentació relativa al present expedient de contractació.

No obstant la Junta acordarà el que cregui més convenient.

Es declara l'obertura del debat i no hi ha intervencions. Se sotmet a votació aquesta proposta i queda aprovada per unanimitat.

10.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les quinze hores i trenta-cinc minuts.