

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint-i-dues hores, del dia onze de juny de l'any dos mil deu, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Francesc Revuelta i Hernando, Carme Tàpies i Llobera, i Francesc Carrillo i Bergua. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Ramon Farnell i Barqué i Emili Pastó i Garcia. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-** Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari, de data 27-5-2010, es dona per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, quedant aprovada per unanimitat.

**2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-** Es dona lectura a les següents propostes que presenta l'alcaldia en aquest punt, les quals copiades diuen:

a) "Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i  
Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,  
És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 65/2010.- Josep Enric Pau Mateu: Llicència urbanística per a l'arranjament del ràfec de la façana de l'habitatge ubicat a l'Av. Pau Casals, núm. 13.

- Núm. 66/2010.- Antonio Tapies Fabregat: Llicència urbanística per a pintar la façana de l'habitatge ubicat al C. Mollerussa, núm. 25.

- Núm. 67/2010.- Joan Avellana Roca: Llicència urbanística per a subsanar i pintar les parets de l'entrada de l'habitatge ubicat al C. Doctor Pont i Gol, núm. 10.

- Núm. 69/2010.- Pilar Munté Espinet: Llicència urbanística per a l'arranjament de paviment i construcció de jardineria en el jardí de l'habitatge ubicat al C. Balmes, núm. 11.

**Segon.-** Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

**Tercer.-** Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient."

b) "Atès l'expedient núm. 2/2010 instat per l'empresa SALVIA-GARROFÉ SCP en sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable, per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica de 59.4 kWp sobre unes cobertes d'edificacions existents al polígon 8, parcel·la 54, del terme municipal del Palau d'Anglesola, i

Atesos els informes tècnics i jurídics procedents així com el resultat de l'exposició pública del projecte i expedient instat, i

Tenint en compte el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i arts. 46, 47, 57, 59 i 60 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada,

És pel qual sotmeto a la consideració de la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar, amb caràcter previ, el projecte presentat per l'empresa SALVIA-GARROFE SCP per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica de 59.4 kWp sobre unes cobertes d'edificacions existents al polígon 8, parcel·la 54, del terme municipal del Palau d'Anglesola, condicionat a les consideracions establertes per cadascun dels organismes afectats.

**Segon.-** Trametre el projecte i expedient instat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per a la seva aprovació definitiva si procedeix.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions pel qual, la Sra. Alcaldessa, sotmet a votació les propostes presentades, que queden aprovades per unanimitat.

**3.-LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.-** La Sra. Alcaldessa procedeix, a continuació, a donar lectura a la proposta que diu el següent:

“Atesa la instància presentada pel Sr. Joan Viladrosa Miquel, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge ubicat al C. Mon. Josep Pont i Gol , núm. 18, i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 28-05-2010  
Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor del Sr. Joan Viladrosa Miquel, per l'habitatge ubicat al C. Mon. Josep Pont i Gol, núm. 18, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.
- c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha cap intervenció pel qual, la Sra. Alcaldessa, sotmet aquesta proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat..

**4.- APROVACIÓ DE FACTURES.-** En aquest punt es presenta la proposta que, copiada, diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l’Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 17.325,70 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 27-05-2010, i

Atesa la resolució de l’alcaldia de data 15-10-2009, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l’adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures de data 07-06-10, que s’adjunta a l’expedient, i que importen un total de 17.325,70 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

**Segon.-** Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat i no hi ha cap intervenció. Sotmesa a votació la proposta presentada queda aprovada per unanimitat.

**5.-MODIFICACIÓ PADRÓ ESCOMBRARIES 2009.-** Acte seguit, es dóna compte de la següent proposta que, copiada, diu el següent:

“Atès el padró d’altes i baixes que s’ha emès per tal de corregir errades detectades en els Padrons de les escombraries, corresponents al 1r. i al 2n. semestre de l’exercici 2009, aprovats per acord de la Junta de Govern de data 02-04-09 i 07-01-2010 respectivament, i Atès que, per tal de procedir a la seva liquidació, és necessària la seva aprovació prèvia, És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar les altes i baixes dels Padrons de les Escombraries corresponents al 1r. i al 2n. semestre de l’exercici 2009, que són les següents:

• Primer semestre:

Total altes .....	0,00€
Total baixes .....	36,00€

• Segon semestre:

Total altes .....	560,00€
Total baixes .....	1.407,00€

**Segon.-** Notificar aquest acord personalment als afectats per aquestes modificacions, informant-los que disposen d’un termini d’un mes per a la presentació d’al·legacions. Cas que no n’hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

Es declara obert el debat i no hi ha intervencions. Se sotmet a votació la proposta presentada en aquest punt, la qual, queda aprovada per unanimitat.

**6.- SUBVENCIÓ EQUIPAMENTS AUDIOVISUALS.-** Es procedeix a continuació a donar lectura a la proposta que diu el següent:

“Atesa la resolució CMC/1629/2010, de 19 de maig, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades a municipis per a inversions en equipament audiovisual vinculat a projectes culturals o artístics durant l’any 2010 i d’aprovació de les bases, i

Atès que una de les finalitats de la sala d’actes de l’edifici sociocultural és la de poder realitzar-hi conferències, xerrades, tallers, cine-fòrum..., és pel qual cal incorporar el paradigma tecnològic i digital en la concepció dels equipaments, tant pel que fa a les característiques de les instal·lacions com a la concepció dels espais i poder accedir, d’aquesta manera, als continguts culturals en tots els formats.

Per tot l’exposat, proposo a la Junta de govern, l’adopció del següent acord:

**Primer.-** Sol·licitar al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, la concessió d’una subvenció de 2.681’02 €, per tal de fer front a la despesa que l’adquisició d’aquests equips audiovisuals, en el cas que aquesta subvenció sigui concedida, puguin comportar.

**Segon.-** Facultar la Sra. Alcaldessa per a signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb la present resolució.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat que inicia la Sra. Alcaldessa explicant breument el tipus de material pel qual se sol·licita la subvenció, del que tots en queden assabentats. La Sra. Alcaldessa sotmet a votació l’anterior proposta que queda aprovada per unanimitat.

**7.- CERTIFICACIÓ NÚM. 3 I ÚLTIMA I ACTA DE RECEPCIÓ SAU-3.-** A continuació, la Sra. Alcaldessa, procedeix a donar lectura a la proposta que, copiada, diu el següent:

“Atesa la certificació d’obra núm. 3 i última, presentada pels directors facultatius d’Enginyeria Inalba S.L., en relació a les obres de modificació de la urbanització del polígon industrial SAU- 3, i,

Atesa l’acta de recepció lliurada a aquest Ajuntament pels directors facultatius de l’esmentada obra, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 3 i última de les obres de modificació de la urbanització del polígon industrial SAU-3, emesa pels directors facultatius, Sr. Esteve Niubó Mir i la Sra. Cristina Anastasi Gené, d’un import de 599.663,95 €.

**Segon.-** Procedir a la signatura de l’acta de recepció de l’esmentada obra.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat que s’inicia amb la intervenció de la regidora Sra. Carme Tàpies, que demana que s’enretiri aquest punt de l’Ordre del dia perquè ha observat mancances en l’expedient, referint-se a l’informe jurídic i a l’informe tècnic de l’assessoria contractada per l’ajuntament, a més d’incongruències i mancances en l’obra.

El regidor Sr. Francesc Revuelta respon que l’obra està acabada i correcta d’acord amb el projecte i que, el fet de retardar aquesta aprovació, suposaria un increment del 2% en concepte d’IVA, en la despesa a càrrec dels propietaris. Manifesta que, els informes tècnics que consten a l’expedient, han estat degudament consensuats i que, per tant, entén que cal procedir a l’aprovació de la proposta presentada.

La Sra. Alcaldessa es reafirma amb l’exposició del Sr. Revuelta i manifesta que no aprecia cap motiu coherent per enretirar aquest punt, fent esment en que té plena confiança amb els redactors i directors de l’obra i que els considera suficientment competents.

La Sra. Tàpies diu que considera que l’assessoria tècnica de l’ajuntament és necessària per tal de fer entenedora als regidors tota la documentació corresponent a aquest expedient, en el

sentit que es tracta de la certificació final de l'obra, i que caldria seguir el mateix procediment emprat en la recepció parcial de la mateixa.

El Sr. Carrillo manifesta que hi ha mancances i que cal subsanar-les.

Intervé novament el Sr. Revuelta per a exposar que de mancances d'obra no n'hi ha i que l'aprovació d'aquesta certificació és convenient tant pels propietaris com per l'ajuntament, i que, els assessors tècnics als que es refereix la Sra. Tàpies, l'únic que han fet és encarir l'obra sense millorar-la. Que en el cas que sorgeixi alguna deficiència l'empresa se'n farà càrrec.

El Sr. Farnell manifesta que el període de garantia, un cop acabada l'obra, té per objectiu que l'empresa es faci responsable de les mancances i deficiències que puguin sorgir.

La Sra. Alcaldessa pregunta al Sr. Revuelta, si com a regidor d'obres, està d'acord amb l'aprovació de la proposta presentada, al qual, aquell regidor respon afirmativament, motiu pel qual la Sra. Alcaldessa opta per no enretirar aquest punt.

A continuació la Sra. Tàpies procedeix a donar lectura a l'escrit següent:

“

Demanem retirar aquest punt: Certificació núm. 3 i última i Acta de recepció SAU-3,  
doncs considerem que:

Falta documentació a l'expedient de la Proposta: l'informe jurídic, l'informe de l'assessoria tècnica municipal i, si és el cas, informe dels SSTT del Consell Comarcal.

I demanem la màxima celeritat en els esmentats informes, donat que a 1 de juliol, l'iva augmenta uns 2 punts, i això comportarà encarir la certificació un 2%, cosa que hem d'evitar.

Degut a les ambigüitats i magnitud de l'obra d'urbanització del SAU-3, l'Ajuntament va contractar els serveis d'una assessoria tècnica, la qual sempre ha realitzat puntualment les seves tasques: informar i recolzar a la regidoria d'urbanisme i als membres de la Corporació (Junta de Govern i Ple municipal), per a que les obres es realitzin amb les màximes garanties, tant pels propietaris com pel poble.

Per tant, si som coherent, no podem aprovar la última Certificació (certificació final del Projecte d'urbanització del Text Refós del Sau-3), sense el corresponent informe de l'Assessoria Tècnica municipal.

Tampoc no podem aprovar la última certificació, sense l'informe jurídic, donat que l'òrgan de contractació és el Ple municipal i, per tant, considerem que és qui ha d'aprovar la certificació final.

En la certificació hi ha incoherència, diu que és la tercera i última i en el seu contingut diu de n'hi ha una quarta.

En la certificació final, s'ha d'especificar detalladament, l'acord que va arribar l'Ajuntament i l'Empresa al novembre de 2007, referent a la partida de participació a la Subestació de Fecsa-Endesa de Mollerussa, i que suposa un estalvi pels propietaris.

En la certificació última i per tant final, falta que quedi constatat que part de l'obra del Projecte Annex que ara s'ha de contractar per la portada de Llum des de la Subestació de Mollerussa, estava ja inclosa al Text Refós i per tant s'ha de detallar els imports corresponents.

No s'ha realitzar l'enjardinament a unes zones que així és va acordar, i per a tal finalitat s'hi va posat uns 90.000,-euros al Projecte del Text Refós.

Les mesures correctores del abocament al Riu Corb, estan realment acabades?. Des de quin dia?,

“

Segueix preguntant, la Sra. Tàpies, si el conveni de cessió d'instal·lacions a Endesa està signat.

El regidor Sr. Revuelta intervé amb la lectura de l'escrit que, copiat, diu:

*“Demano que la Sra. Carme Tàpies, digui quines zones del SAU-3 estan sense enjardinar per valor de 90.000 E.”*

I, responnent la darrera pregunta de la Sra. Tàpies, afirma que només falta la seva signatura com alcaldessa que era en aquell moment.

La Sra. Tàpies, mitjançant escrit que llegeix, diu el següent:

*“Jo, com alcaldessa, no vaig signar el conveni de cessió de les instal·lacions entre l’ajuntament i Endesa, donat que no podia signar unes cessions que l’ajuntament no era el propietari, ja que la propietat era dels particulars.”*

Respon el Sr. Revuelta que es referia a la cessió dels terrenys de l’ajuntament i no als dels particulars.

Sense més intervencions se sotmet a votació la proposta presentada, la qual queda aprovada per dos vots a favor, dels regidors del grup CIU, i dos en contra, dels regidors d’AUP, fent ús del vot de qualitat de la Sra. Alcaldessa.

**8.- PLANS DE SEGURETAT I SALUT OBRES FEOSL.-** Acte seguit es dóna compte de la següent proposta que, copiada, diu:

“Atès que la Junta de Govern d’aquest Ajuntament en sessió de data 6-5-2010 va acordar nomenar coordinador de Seguretat i Salut durant l’execució de les obres incloses al Pla del FEOSL que seguidament es relacionen, als efectes previstos al RD 1627/1997, el Sr. Jordi Capell i Mateus:

- “Construcció magatzem municipal”
- “Construcció bàscula municipal”
- “Reurbanització i millora de l’entorn de la cruïlla Av. Sant Roc i C. Urgell”

I, atesos els Plans de Seguretat i Salut de les esmentades obres, redactats per les empreses Construcciones Lumbierres SL, Bàscules Mauri SCCL i Vera Ráez SL, respectivament, i tenint en compte l’informe favorable emès pels tècnics competents, És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar els Plans de Seguretat i Salut de les obres que seguidament es relacionen:

- **“Construcció magatzem municipal”**, redactat per l’empresa Construcciones Lumbierres SL.
- **“Construcció bàscula municipal”**, redactat per l’empresa Bàscules Mauri SCCL.
- **“Reurbanització i millora de l’entorn de la cruïlla Av. Sant Roc i C. Urgell”**, Vera Ráez SL.

No obstant, el la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat i no hi ha intervencions. Se sotmet a votació l’anterior proposta que és aprovada per unanimitat.

**9.- RÈGIM INTERN.-** La Sra. Alcaldessa exposa que caldria destinar un operari municipal a fer una revisió a la població per tal de detectar les façanes que podrien estar en mal estat i les parcel·les sense edificar que estan plenes d’herbes, als efectes de poder avisar als seus propietaris per tal de requerir-los que les mantinguin en les degudes condicions. Tots en queden assabentats.

**10.- PRECS I PREGUNTES.-** No se’n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les onze hores.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l’article 206 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s’emet aquesta còpia de l’acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.