

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint-i-una hores i trenta minuts, del dia deu de desembre de l'any dos mil nou, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Francesc Revuelta i Hernando, Carme Tàpies i Llobera, i Francesc Carrillo i Bergua. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors Ramon Farnell i Barqué i Emili Pastó i Garcia. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència, aquesta procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 26-11-2009. Un cop llegida, la Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer.

Els regidors del grup AUP inicien les intervencions manifestant que han detectat que no s'ha eliminat la frase disconforme de l'acta del dia 12-11-09, per la qual cosa demanen la inclusió de la transcripció literal feta pel grup AUP, i corresponent al punt núm. 1, que van lliurar a l'alcaldia en la sessió del dia 26-11-09.

Intervé la Sra. Alcaldessa manifestant que les actes redactades apareixen corregides en la següent en el punt de la seva aprovació, i que considera que, en aquest cas, així s'ha fet en el punt núm. 1 de l'acta del dia 26-11-09.

Els regidors del grup AUP insisteixen en què aquell escrit presentat sigui adjuntat a l'acta, petició que accepta la Sra. Alcaldessa, i, tot seguit, sotmet a votació l'aprovació de l'acta anterior, quedant aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Es dóna lectura a la següent proposta que presenta l'alcaldia en aquest punt, la qual copiada diu:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 116/09.- Sant Jaume del Palau: Llicència urbanística per a la instal·lació de canal de recollida d'aigües a la coberta de l'habitatge ubicat al C. Riu Corb, núm. 16.

- Núm. 117/09.- Gas Natural Distribución SDG, SA: Llicència urbanística per a obrir una rasa per a pas d'instal·lacions per a nova escomesa de gas a l'immoble ubicat al C. Roser, núm. 1 baix.

- Núm. 118/09.- Gas Natural Distribución SDG, SA: Llicència urbanística per a obrir una rasa per a pas d'instal·lacions per a nova escomesa de gas a l'immoble ubicat al C. Baladruga

- Núm. 119/09.- Francesc Tribó Villorbina: Llicència urbanística per a l'arranjament del bany i la cuina de l'habitatge ubicat al C. Orient, núm. 29.

- Núm. 120/09.- Concepció Garcia Bach: Llicència urbanística per a subsanar coberta malmesa i parets interiors, a construcció ubicada a la partida Tossal Roig, polígon 10, parcel·la 43.

- Núm. 121/09.- Josep M. Guardia Valls: Llicència urbanística per a nou paviment de rajola al garatge de l'habitatge ubicat al C. Canal, núm. 26.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha cap intervenció. La Sra. Alcaldessa sotmet a votació la proposta que ha presentat, la qual queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.- Acte seguit, la Sra. Alcaldessa, procedeix a donar lectura a la següent proposta:

“Atesa la instància presentada pel Sr. Joan Carles Llimes i Rodriguez, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de la vivenda ubicada al C. Baladruga, núm. 3, i Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 27-11-09.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència, Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra, I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor del Sr. Joan Carles Llimes i Rodriguez i Meritxell Bresolí i Petit, per la vivenda ubicada al C. Baladruga, núm. 3, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.
- c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions, pel qual se sotmet a votació aquesta proposta, que queda aprovada per unanimitat.

4.- LLICÈNCIA ACTIVITAT ANNEX III, OBERTURA I PRIMERA UTILITZACIÓ.- A continuació, la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Atesa la documentació presentada per la Sra. Josefa Ramírez Romero, en nom i representació de GOU RAMÍREZ SL, sol·licitant llicència d'activitat referent a un establiment destinat al comerç al detall i manipulat de fruites, verdures i altres productes d'alimentació, situat a l'Av. Sant Roc, 39, i

Atès que, d'acord amb els annexos de la Llei 3/98 de la intervenció integral modificats amb posterioritat pel Decret 143/2003, aquesta activitat es troba classificada amb el codi 7.2.b “tractament i transformació de matèria primera per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria vegetal, amb una capacitat inferior a 5 t/d”, inclosa en l'Annex III i sotmesa al règim de comunicació, i

Atès que l'activitat proposada disposa de la preceptiva llicència urbanística, atorgada per la Junta de Govern, en sessió de data 7-5-09, exp. d'obres núm. 26/09, i

Resultant que, verificada aquella documentació i efectuades les comprovacions pertinents, atès l'informe del tècnic municipal emès en data 4-12-09, informe favorable a l'atorgament de la llicència i inici de l'activitat projectada,

És per tot el qual proposo, a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència municipal a l'establiment GOU RAMÍREZ SL pel desenvolupament de l'activitat inclosa en l'Annex III i règim de comunicació, corresponent a un establiment destinat al comerç al detall i manipulat de fruites, verdures i altres productes d'alimentació, situat a l'Av. Sant Roc, 39, i

Segon.- Atorgar llicència d'obertura i primera utilització de l'establiment titulat GOU RAMÍREZ SL, ubicat a l'Av. Sant Roc, 39, pel desenvolupament de l'activitat esmentada.

Tercer.- Emetre la liquidació de les taxes corresponents a la llicència i a l'obertura i 1a. utilització de l'activitat esmentada i notificar-la a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat i no hi ha intervencions, per la qual cosa se sotmet a votació i queda aprovada per unanimitat.

5.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt es presenta la proposta que, copiada, diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 23.545,92 € presenta en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 26-11-2009, i

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 15-10-2009, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 9-12-09, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 23.545,92 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i s'acorda enretirar una factura de les que conté la relació presentada.

Sense més intervencions se sotmet a votació la proposta presentada amb la modificació d'aquella relació per l'enretirada d'una factura, aprovant-se per un nou import de 18.720'32 E. i quedant aprovat tot per unanimitat

6.- CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ “ADQUISICIÓ ELECTROBOMBA I SISTEMA DE TELECONTROL I TELECOMANAMENT A LES PISCINES.- Es procedeix, en aquest punt, a la lectura de la proposta que diu el següent:

“Atès que la bomba existent a les piscines municipals s'ha deteriorat i malmès, i tenint en compte que la seva reparació no és aconsellada degut al mal estat en el que es troba,
Atès que cal instal·lar un servei d'alarma que funcioni amb sistema de telecontrol, on els avisos seran mitjançant SMS, i
Atès el pressupost presentat, a instància d'aquest Ajuntament, per l'empresa Fridecal SA , i
Vist allò que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, i
Atès que l'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern per delegació de l'alcaldia efectuada per resolució de data 15-10-09,
És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Contractar el subministrament titulat “Adquisició electrobomba i sistema de telecontrol i telecomanament GSM amb destinació a les piscines municipals” mitjançant un contracte menor.

Segon.- Adjudicar el subministrament titulat “Adquisició electrobomba i sistema de telecontrol i telecomanament GSM amb destinació a les piscines municipals” a l'empresa Fridecal SA, pel preu de 2.057,11 € més 329,13 € en concepte d'IVA .

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa, per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

No obstant la Junta acordarà el que cregui més convenient.”

Obre el debat el Sr. Francesc Carrillo, per a explicar el motiu d'aquesta contractació, i no hi ha cap més intervenció, pel qual se sotmet a votació la proposta anterior, que queda aprovada per unanimitat.

7.- CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ “REPARACIÓ NETEJAFONS PISCINES”.- A continuació es presenta la proposta que, copiada, diu el següent:

“Atès que el netejafons de les piscines municipals s'ha avariats i que, per tant, cal reparar-lo, i
Atès el pressupost presentat, a instància d'aquest Ajuntament, per l'empresa Fridecal SA , i
Vist allò que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, i
Atès que l'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern per delegació de l'alcaldia efectuada per resolució de data 15-10-09,
És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Contractar la reparació del subministrament titulat “Reparació netejafons piscines municipals”, mitjançant un contracte menor.

Segon.- Adjudicar la reparació del subministrament titulat “Reparació netejafons piscines municipals” a l’empresa Fridecal SA, pel preu de 1.025,33 € més 164,05 € en concepte d’IVA .

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa, per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

No obstant la Junta acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat i el regidor Sr. Carrillo explica la contractació de la reparació proposada. No hi ha cap altra intervenció. Se sotmet a votació la proposta presentada, quedant aprovada per unanimitat.

8.- ADJUDICACIÓ “ESCOMESA ELÈCTRICA TANATORI MUNICIPAL”.- La Sra. Alcaldessa presenta la proposta que diu el següent:

“Atès que la Junta de Govern d’aquest Ajuntament en sessió de data 10-9-09 va aprovar l’acord consistent en la contractació del subministrament titulat “Escomesa elèctrica tanatori municipal”, i

Atesos els pressupostos presentats per les empreses que seguidament es relacionen i a instància d’aquesta corporació:

CONSTRUCCIONS ELOI CRESPO I FILL.....	8.136,26 € (IVA exclòs)
MUNTATGES SAFEL SA.....	7.979,00 € (IVA exclòs)
FECSA ENDESA.....	8.301,68 € (IVA exclòs)

I, tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten a l’expedient, i

Vist allò que disposa la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de Contractes del sector públic, És per tot el qual PROPOSO a la Junta de Govern Local, l’adopció del següent acord:

Primer.- Adjudicar el subministrament titulat “Escomesa elèctrica tanatori municipal” mitjançant un contracte menor a l’empresa CONSTRUCCIONS ELOI CRESPO I FILL pel preu de 8.136,26 € més 1.301,81 € en concepte d’IVA per ser l’oferta que més ha interessat, en conjunt, a l’Ajuntament.

Segon.- Contractar i adjudicar el subministrament d’una potència de 13,85 Kw per tal de connectar a la xarxa elèctrica a l’empresa Fecsa-Endesa, que és l’empresa homologada per a realitzar aquest subministrament, per un import de 807,36 €, més 129,18 € en concepte d’IVA.

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa, per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries per al seu coneixement i efectes. No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa obre el debat comentant les diferents gestions realitzades pels regidors en referència a informació sobre els pressupostos presentats, del qual tots en queden assabentats. Sense més intervencions se sotmet a votació la proposta que queda aprovada per unanimitat.

9.- RÈGIM INTERN.- El regidor Sr. Carrillo presenta, en aquest punt, un pressupost d’un import de 3.264 euros, corresponent al nou material a adquirir per tal d’ampliar el parc de Nadal, acordant-se per unanimitat, la seva adquisició.

10.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les vint-i-dues hores i cinquanta minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.