

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores del dia vint-i-sis de setembre de l'any dos mil catorze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano i J José M. Granados i Cabestany. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteix també el regidor Jaume Timoneda i Nabau. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 12-9-2014, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, que queda aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Es dóna lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa i que, copiada, diu el següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 66/14.- Jordi Solé Olives: Llicència urbanística per realitzar una obertura per a porta d'accés i aixecar les parets en la zona del jardí, de l'habitatge ubicat a l'Av. Raval, núm. 27.

- Núm. 73/14.- Angelina Inglés Mases: Llicència urbanística per realitzar obres de reforç de coberta entrebigant una zona amb bigues i arranjament de les filtracions de terrat en mal estat, de l'habitatge ubicat al C. Nou, núm. 18.

- Núm. 74/14.- Simón Camps Fontanet: Llicència urbanística per pintar la façana de l'habitatge ubicat al C. Canal, núm. 8.

- Núm. 76/14.- Antoni Bresolí Buixadé: Llicència urbanística per augmentar l'alçada de la paret de tancament de la façana, per evitar l'accés al patí de l'habitatge ubicat al C. La Font, núm. 7.

- Núm. 77/14.- Tribó Escribà, SL: Llicència urbanística per instal·lar un comptador elèctric, amb la construcció de paret, al magatzem ubicat al C. Mercè Rodoreda, nús. 4-10.

- Núm. 78/14.- Josep Domenjó Llobera: Llicència urbanística per a la substitució de la coberta existent en l'habitatge ubicat al C. Sant Salvador, núm. 16, per caducitat de la llicència anterior.

- Núm. 79/14.- Lola Galitó Castro: Llicència urbanística per a l'arranjament del paviment de la zona del patí de l'habitatge ubicat al C. Colon, núm. 11.

Expedient de pròrroga:

- Núm. 1/14.- Ringsted PV IX SLU: Concessió de primera pròrroga de la llicència urbanística núm. 60/10.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb inclusió de les condicions indicades als informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als sol·licitants l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació aquesta proposta, i queda aprovada per unanimitat.

3.-LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.- A continuació es procedeix a donar lectura a la proposta que copiada és la següent:

“Atesa la instància presentada pel Sr. Joan Gavin Peña, en representació de Buildingcenter SAU, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar de 16 habitatges, local i 19 aparcaments, ubicat a la cruïlla de l'Av. Pau Casals i l'Av. Verge de Montserrat i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 19 de setembre de 2014.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a l'edifici abans relacionat, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de desembre del dret a l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 55/2009 de 7 d'abril, sobre les condicions de l'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i en especial el capítol II que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor de Buildingcenter SAU per l'edifici plurifamiliar de 16 habitatges, local i 19 aparcaments, ubicat a la cruïlla de l'Av. Pau Casals i l'Av. Verge de Montserrat, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.

b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'edifici a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió del servei d'aigua potable de l'habitatge relacionat i que s'hagi col·locat el comptador i la caixa, si s'escau.

c) L'edifici no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions, pel qual se sotmet, acte seguit, a votació aquesta proposta i queda aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt, la Sra. Alcaldessa, dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 52.214,48 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 12-09-2014, i

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 22-06-2011, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 25-09-14, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 52.214,48 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.
No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha intervencions. Se sotmet a votació la proposta i queda aprovada per unanimitat.

5.- MODIFICACIONS PADRÓ IVTM - PRORRATEIG PRIMER I SEGON TRIMESTRES DEL 2014.- Es procedeix a continuació a donar lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa en aquest punt, que és la següent:

“Ateses les modificacions notificades durant el 1r. i 2n. trimestres, i que afecten al Padró de l’Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de l’exercici 2014, i Atès que per tal de procedir a la seva liquidació és necessària la seva aprovació prèvia, És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les modificacions del Padró de l’Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, corresponents a l’exercici 2014, i que són les següents:

1R. TRIMESTRE-2014

ALTES-----539,55 €

BAIXES -----771,09 €

2N. TRIMESTRE-2014

ALTES-----0,00 €

BAIXES -----216,28 €

Segon.- Notificar aquest acord personalment als afectats per aquestes modificacions, informant-los que disposen d’un termini d’un mes per a la presentació d’al·legacions. Cas que no n’hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat. No hi ha intervencions i se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

6.- PADRO DEL SERVEI D’AIGUA POTABLE – SEGON SEMESTRE 2014.- Es procedeix a continuació a donar lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa en aquest punt, i que és la següent:

“Atès que s’ha confeccionat el Padró de la taxa pel servei d’aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l’aigua, l’IVA, i el Cànon de l’aigua, corresponent al segon semestre de l’exercici de 2014, i

Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Padró de la taxa pel servei d’aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l’aigua, l’IVA, i el Cànon de l’aigua, corresponent al segon semestre de l’exercici de 2014, el qual importa les següents quantitats:

- Total Aigua: 22.171,85 €

- Total IVA: 3.544,28 €

- Total Cànon: 33.675,36 €

- Total IVA a càrrec del Cànon: 3.365,65 €

- Total Padró: 62.757,14 €

Segon.- Exposar l’esmentat padró així com el seu període de liquidació al públic durant el termini d’un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d’anuncis municipals a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n’hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions. Se sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

7.-CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ SERVEI “NETEJA DE LES ESCOLES”.- Acte seguit es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que aquest Ajuntament té externalitzat el contracte de serveis titulat “Neteja de les Escoles” amb l’empresa Neteges Solinet, i que aquest contracte està a punt de finalitzar, i
Atès que es tracta d’un contracte menor, i aquest no pot ser objecte de pròrroga tal i com disposa l’art. 23.3 de la LCSP, i
Tenint en compte que l’empresa esmentada realitza satisfactòriament aquell servei, per la qual cosa l’Ajuntament li ha requerit que presenti una nova oferta econòmica per a l’execució de la neteja de les escoles, i
Atès que s’ha instruït l’expedient per a la contractació mitjançant un contracte menor del servei de Neteja de les escoles, i
Tenint en compte el pressupost presentat, i
De conformitat amb el que disposa el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Contractar i adjudicar a l’empresa Neteges Solinet, el contracte de serveis titulat “Neteja de les escoles”, d’acord amb el pressupost presentat, mitjançant contracte menor de serveis, per raó de la quantia. El present contracte tindrà una durada d’un any i tindrà efectes a partir del 4-10-14.

El preu del contracte serà com a màxim de 15.070,00€/any, més 3.164,70€ en concepte d’ IVA.

Segon.- Aprovar les despeses que comporti aquesta contractació, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l’interessat per al seu coneixement i efectes.
No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació aquesta proposta, i queda aprovada per unanimitat.

8.- CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚNICA.- A continuació la Sra. Alcaldessa procedeix a donar lectura a la següent proposta que, copiada, diu:

“Atesa la certificació d’obra núm. 1 i única presentada per l’empresa SERBONIU SL en relació a l’execució de l’obra titulada “Construcció col·lector municipal per a la recollida d’aigües pluvials. Fase II”, i

Atesa l’acta de recepció lliurada a aquest Ajuntament pels directors facultatius de l’esmentada obra, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1 i única de l’obra titulada “Construcció col·lector municipal per a la recollida d’aigües pluvials. Fase II”, emesa pels directors facultatius, Sr. Carles Guerrero Sala i Sr. Jordi Capell Mateus, d’un import de 27.215,57€.

Segon.- Procedir a la signatura de l’acta de recepció de l’esmentada obra.

Tercer.- Trametre aquest acord així com la certificació i l’acta de recepció esmentada, a l’empresa adjudicatària.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions, pel qual se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

9.- ENCÀRREC REDACCIÓ “MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS”.- En aquest punt la Sra. Alcaldessa, dóna compte de la proposta que presenta i que, copiada, diu el següent:

“Atès que per Resolució de l’Alcaldia de data 26-6-13 es va iniciar l’expedient per a l’adquisició directa a títol oneros d’una part d’un immoble situat al Camí de Linyola, per tal de poder ampliar el cementiri municipal, i

Atès que la Junta de Govern d’aquest Ajuntament en sessió de data 12-9-14 va acordar l’adquisició de 4.362 m², propietat del senyor Enrique Rabarté Andrés i les senyores Lorena Maria Rabarté Andrés i Eva Maria Rabarté Andres, a parts indivises, i que formen part d’un immoble de naturalesa rústica, que segons les dades cadastrals és de 24.240 m² de superfície i segons el registre de la propietat és de 25.058 m², ubicat al Camí de Linyola d’aquesta localitat i col·lidant al nord amb el recinte del cementiri municipal, i

Tenint en compte que aquesta finca està qualificada urbanísticament com a sòl no urbanitzable de règim general, i

Atès l’informe tècnic de data 27-9-13, el qual consta a l’expedient, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Encarregar als SSTT del Consell Comarcal del Pla d’Urgell la redacció de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries que afecten a aquell indret per tal d’incloure la finca que l’Ajuntament vol adquirir com a sistema d’equipament específic municipal d’interès públic no compatible amb usos urbans i amb destinació a l’ampliació del cementiri municipal.

Segon.- Notificar aquest acord als SSTT del Consell Comarcal del Pla d’Urgell per al seu coneixement i efectes.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació aquesta proposta, i queda aprovada per unanimitat.

10.- PRECS I PREGUNTES.- No se’n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les quinze hores i vint-i-cinc minuts.