

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint hores, del dia setze d'octubre de l'any dos mil vuit, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Carme Tàpies i Llobera, els següents regidors: Francesc Carrillo i Bergua, Francesc Revuelta i Hernando, i Montserrat Meseguer i Muñoz. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors, Emili Pastó i Garcia i Ramon Farnell i Barqué. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 2-10-2008, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer i no havent-n'hi cap, s'acorda, per unanimitat, aprovar la sessió esmentada.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- a) Es dóna lectura a la proposta que presenta l'alcaldia en aquest punt, la qual copiada, diu el següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 125/08.- Montse Camps Guerrero: Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al C. Folch i Torres, núms. 71-75.

- Núm. 128/08.- Antonio Guardia Pou: Llicència urbanística per a canviar les rajoles de la terrassa de l'habitatge ubicat al C. Dr. Fleming, núm. 35

-Núm. 129/08.- Ramon Pou Biosca: Llicència urbanística per a canviar les rajoles de la terrassa de l'habitatge ubicat al C. Dr. Fleming, núm. 31.

Expedient de pròrroga:

- Núm. 11/08.- J. Carles Llimes i Rodríguez: Concessió de segona pròrroga de la llicència urbanística núm. 29/07.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha intervencions per la qual cosa se sotmet la proposta a votació quedant aprovada per unanimitat de tots els assistents.

b) Es procedeix a continuació a la lectura de la proposta que diu el següent:

“Atesa la instància presentada en data 30-09-08 pel Sr. Francesc Pinós Crespo, en nom de AE3000 SL en sol·licitud de canvi de nom de llicència urbanística, expedient 1/08, sol·licitada el dia 11-01-08, i registrada amb el núm. 50, a nom de la societat HEDENSTED PV I, SL, i

Tenint en compte l'informe de secretaria emès al respecte i el contingut de la legislació aplicable,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar el canvi de nom de la llicència urbanística núm. 01/08, concedida a nom de AE3000SL i emetre-la per transmissió a nom de HEDENSTED PV I SL, amb tots els mateixos drets i obligacions que la inicial.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats amb els recursos corresponents i emetre el corresponent rebut de l'ICO, a nom de HEDENSTED PV I SL.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions. Sotmesa a votació la precedent proposta, queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.- Acte seguit es dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Atesa la instància presentada pel Sr. Robert Garrofé i Guillem, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge ubicat al C. Canal, núm. 44, i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 1 d'octubre de 2008.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a l'habitatge abans relacionat, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència.

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor del Sr. Robert Garrofé i Guillem, per l'habitatge ubicat al C. Canal, núm. 44, amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.

- c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha cap intervenció. Sotmesa a votació la proposta queda aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt es dóna lectura a la proposta que copiada diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 34.931,36 € presentats en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 02-10-2008, i

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 17-09-2008, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 14-10-08, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 34.931,36 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Com que no hi ha intervencions se sotmet la proposta a votació quedant aprovada per acord unànime dels regidors de la Junta de govern.

5.- MODIFICACIÓ PADRÓ IBI-2008.- Es procedeix a continuació, a donar lectura a la següent proposta que diu:

“Atès el padró de baixes que minoraran els padrons de l'IBI Urbana i Rústica, corresponents a l'exercici 2008, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 29-05-2008

Atès que per tal de procedir a la seva liquidació és necessària la seva aprovació prèvia,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les baixes dels padrons de l'IBI Urbana i Rústica, corresponents a l'exercici 2008, que són les següents:

- Urbana 826,52 €
- Rústica 4,45 €
- TOTAL BAIXES..... 830,97 €

Segon.- Notificar aquest acord personalment als afectats per aquestes modificacions, informant-los que disposen d'un termini d'un mes per a la presentació d'al·legacions. Cas que no n'hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions. Sotmesa a votació la proposta presentada queda aprovada per unanimitat de tots els assistents.

6.- COMPTE DE RECAPTACIÓ IBI-2008.- A continuació la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que diu:

“Acabat el període de cobrament dels Padrons de l'IBI Urbana i Rústica, de l'exercici 2008, s'ha confeccionat el Compte de recaptació instruït pel recaptador municipal pel cobrament en voluntària, i

Atesos els rebuts que, dins d'aquell període, no han estat liquidats,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Compte de recaptació emès pel cobrament en voluntària dels Padrons de l'IBI Urbana i Rústica, de l'exercici 2008,

Segon.- Lliurar els rebuts no liquidats al recaptador executiu per al seu cobrament en la via executiva.

No obstant, la Junta de Govern, acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions. Sotmesa a votació la proposta queda aprovada per unanimitat.

7.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA.- a) En aquest punt la Sra. Alcaldessa informa de l'expedient instat i pel qual s'ha concedit una subvenció d'un import de 2.405 E. per l'adquisició de grups electrògens pel pla TRANSCAT, la qual subvenció manca justificar. I explica que ha preguntat al regidor Sr. Josep M. Torné al respecte d'aquesta actuació, al qual aquell regidor, diu, que li ha respost que ja van comprar un grup electrogen de segona mà quan eren al govern els dos grups d'ERC i AUP, i que ara ho han de justificar els nous grups que són al govern.

La secretària dóna lectura a l'article 3.5 de l'Ordre de la convocatòria als efectes d'informar la Junta del següent: “3.5 El formulari de sol·licitud conté, a més, una declaració on el beneficiari de la subvenció es compromet a l'execució de l'actuació en el termini màxim de 12 mesos des de la concessió de la subvenció”.

Per tant, atès el que s'ha llegit, no pot justificar-se l'adquisició d'aquell grup, perquè és anterior a la data de concessió de la subvenció.

La Junta de govern, per unanimitat, acorda que la justificació es tramiti al final del seu termini legal, per tal que, durant aquest temps, es pugui valorar la necessitat i conveniència de l'adquisició d'un grup electrogen.

b) Tot seguit, la Sra. Alcaldessa, informa de la necessitat d'enretirar un pi pinyoner de la Plaça de la Generalitat, que està mort, d'acord amb el contingut de l'informe que presenta, i que, comenta, que podria produir danys a persones o béns per fractura i caiguda de branques o arbres, per tot el qual, la Junta de govern, per unanimitat, acorda enretirar-lo.

c) Tot seguit, la Junta de govern, per unanimitat acorda incoar un expedient per a la contractació del subministrament titulat “Adquisició extractor fums amb destinació al bar del pavelló”, i, atès allò que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, acorda també el següent:

Primer.- Contractar el subministrament titulat “Adquisició extractor fums amb destinació al bar del pavelló”, mitjançant un contracte menor.

Segon.- Facultar la Sra. Alcaldessa, per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació d'aquest acord.”

Extractor pavelló

d) A continuació la Junta de govern acorda, per unanimitat, incoar un expedient per a la contractació i adjudicació del subministrament titulat “Instal·lació vinil glaçat a les vidrieres del Local dels joves”, i atès allò que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, la Junta també acorda:

Primer.- Contractar i adjudicar el subministrament titulat "Instal·lació vinil glaçat a les vidrieres del Local dels joves" a l'empresa AGÈNCIA GRAF, d'acord amb el pressupost presentat.

Segon.- Facultar la Sra. Alcaldessa, per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

8.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les vint-i-una hores i trenta minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.