

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les catorze hores i trenta minuts, del dia vint-i-quatre d'abril de l'any dos mil quinze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano i José M. Granados i Cabestany. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteix també el regidor Jaume Timoneda i Nabau. Tots ells assistits de la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari de data 10-4-2015, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, que queda aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Es dóna lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa i que, copiada, és la següent:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 27/15.- Emili Escura Gorgues: Llicència urbanística per realitzar un revestiment de morter de ciment (1 m2) en la façana i pintar-la de l'habitatge ubicat a l'Av. Pau Casals, núm. 19.

- Núm. 28/15.- Ester Carulla Flix: Llicència urbanística per a les obres de rebaix de la parcel·la ubicada al xamfrà entre els carrers, Ramon i Cajal i Folch i Torres.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb inclusió de les condicions indicades als informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als sol·licitants l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació la proposta presentada, i queda aprovada per unanimitat.

3.- LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.- A continuació es dóna lectura a la proposta que copiada és la següent:

“Atesa la instància presentada per l'empresa Guelmi Rehabilitacions SL, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Riu Corb, núm. 5B (que forma part d'un conjunt de 6 habitatges en filera) i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 24 d'abril de 2015.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a l'habitatge abans relacionat, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 27 de la Llei 18/2007 de desembre del dret a l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra, i tenint en compte també el contingut del Decret 55/2009 de 7 d'abril, sobre les condicions de l'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i en especial el capítol II que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat, És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor de Guelmi Rehabilitaciones SL per l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Riu Corb, núm. 5B (que forma part d'un conjunt de 6 habitatges en filera), amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'edifici a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió del servei d'aigua potable de l'habitatge relacionat i que s'hagi col·locat, si s'escau, la caixa pel comptador.
- c) L'edifici no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions, per la qual cosa se sotmet a votació la proposta presentada i queda aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DE FACTURES.- En aquest punt, la Sra. Alcaldessa, dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 26.176,57 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 10-04-2015, i Atesa la resolució de l'alcaldia de data 22-06-2011, de delegació de competències a la Junta de Govern, És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 23-04-15, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 26.176,57 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions al debat. Se sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

5.- CERTIFICACIÓ NÚM. 5 DE L'OBRA “ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS I ELS SEUS VESTIDORS”.- Acte seguit la Sra. Alcaldessa procedeix a donar lectura a la proposta que presenta en aquest punt i que, copiada, és la que diu:

“Atesa la certificació d'obra núm. 5 presentada per l'empresa DIPCO OLESA EMPRESA CONSTRUCTORA SL en relació a l'execució de l'obra titulada “Projecte bàsic i d'execució

d'arranjament de les piscines municipals i els seus vestidors” inclosa al PUOSC, anualitat 2012, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 5 de l'obra titulada “Projecte bàsic i d'execució d'arranjament de les piscines municipals i els seus vestidors”, emesa pels directors facultatius, Sr. Carles Guerrero i Sr. Jordi Capell d'un import de 31.850,09€.

Segon.- Trametre aquest acord així com la certificació esmentada, al Departament del PUOSC per l'abonament de la subvenció corresponent tal i com disposen les bases del Pla esmentat. No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions. Se sotmet la proposta a votació i queda aprovada per unanimitat.

6.- CONTRACTACIÓ “RENOVACIÓ DEL TERRA DE L'ESCENARI DEL PAVELLÓ”.- En aquest punt la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que presenta i que diu el següent:

“Atès que aquest Ajuntament considera convenient i necessari renovar el terra de l'escenari del pavelló poliesportiu en el sentit que està malmès degut al pas del temps, i

Atès que s'ha instruït l'expedient per a la contractació d'aquesta actuació mitjançant un contracte d'obres menor, i

De conformitat amb allò que disposa el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Contractar i adjudicar a GABRIEL TÀPIES FARNELL, el contracte titulat “Renovació del terra de l'escenari del pavelló”, d'acord amb el pressupost presentat, mitjançant contracte menor d'obres.

El preu del contracte importa la quantitat de 2.391,10 euros, més 502,13 euros, corresponents al 21% d'IVA.

Segon.- Aprovar les despeses que comporti aquesta contractació, amb càrrec a la partida corresponent del pressupost.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Es declara l'obertura del debat i no hi ha cap intervenció. Sotmesa a votació aquesta proposta queda aprovada per unanimitat.

7.- CONTRACTACIÓ FESTES DIVERSES.- Acte seguit es procedeix a la lectura de la proposta que, copiada, és la següent:

“Atès que s'ha instruït l'expedient per a la contractació dels serveis necessaris per a la celebració de les festes que seguidament es relacionen

- Festivitat de la Mare de Déu de Montserrat
- Festa de la Gent Gran
- Revetlla de Sant Joan
- Festa major d'Estiu 2015

I, de conformitat amb el que disposa el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Contractar la celebració de les festes anteriorment descrites amb l'empresa SUBIRÓS SL amb les actuacions que també s'indiquen:

FESTIVITAT DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

CONTRACTE	IMPORT	IVA	TOTAL
COBLA CIUTAT DE MANRESA	950,00€	199,50€	1.149,50€

FESTA DE LA GENT GRAN

CONTRACTE	IMPORT	IVA	TOTAL
-----------	--------	-----	-------

CORAL VEUS DEL PLA	300,00€	exempt	300,00€
--------------------	---------	--------	---------

REVELLA DE SANT JOAN

CONTRACTE	IMPORT	IVA	TOTAL
DUO STYLETTE	1.800,00€	378,00€	2.178,00€

FESTA MAJOR ESTIU 2015

CONTRACTE	IMPORT	IVA	TOTAL
ORQUESTRA VENUS	6.000,00€	1.260,00€	7.260,00€
COBLA 11 DE SETEMBRE	800,00€	168,00€	968,00€
MONTSE&JOE TRANSFER QUINTET	2.800,00€	588,00€	3.388,00€
TOTAL	9.600,00€	2.016,00€	11.616,00€

Segon.- Aprovar les despeses que comporti aquesta contractació amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent.

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa perquè en nom i representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura del corresponent contracte.

No obstant la Junta de govern, acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions, i se sotmet acte seguit, aquesta proposta a votació, i queda aprovada per unanimitat.

8.- PADRO SERVEI D'AIGUA POTABLE A DOMICILI – 1r. SEMESTRE 2015.- Es procedeix a continuació a donar lectura a la proposta que presenta la Sra. Alcaldessa en aquest punt, la qual diu el següent:

“Atès que s'ha confeccionat el Padró de la taxa pel servei d'aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l'aigua, l'IVA, i el Cànon de l'aigua, corresponent al primer semestre de l'exercici de 2015, i

Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia, És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Padró de la taxa pel servei d'aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l'aigua, l'IVA, i el Cànon de l'aigua, corresponent al primer semestre de l'exercici de 2015, el qual importa les següents quantitats:

- Total quota manteniment:	11.995,81 €
- Total Iva quota manteniment (21%):	2.516,78 €
- Total Consum d'aigua:	11.387,83 €
- Total Iva consum d'aigua (10%):	1.139,04 €
- Total import Cànon:	35.566,37 €
- Total IVA a càrrec del Cànon (10%):	3.556,97 €
- Total Padró:	66.162,80 €

Segon.- Exposar l'esmentat padró així com el seu període de liquidació al públic durant el termini d'un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis municipals a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n'hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat. No hi ha intervencions i se sotmet a votació aquesta proposta que queda aprovada per unanimitat.

9.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les quinze hores i trenta minuts.