



Superfície del sector 90.992 m2 (100 %)

Cessions	45.190 m2	(49,66%)
Equipament	10.919 m2	(12,00%)
Zona Verda	10.919 m2	(12,00%)
Serveis tècnics	46 m2	(0,05%)
Vialitat	23.306 m2	(25,61%)

Aprofitament	45.802 m2	(50,34%)
Residencial	38.035 m2	(41,80%)
Altres usos	7.261 m2	(7,98%)
Il·les 3a i 5:	506 m2	(0,56%)

- 426 APARCAMENTS (ENTRE ZONA RESIDENCIAL I ZONA ALTRES USOS)
- ZONA RESIDENCIAL (9a1)
- ZONA D'ALTRES USOS (9a2)
- ZONA D'EDIFICACIÓ ALLIADA "CIUTAT JARDI". (3a)
- ZONA INDUSTRIAL (5)
- ZONA VERDA (V)
- ZONA EQUIPAMENTS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (T)
- SISTEMA VIARI
- LIMIT SECTOR

TÍTOL PROJECTE:
 TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-1 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:
 ORDENACIÓ PROPOSADA

ESCALES: 1:1000	DATA: SEPTEMBRE 2005	PLÀNOL: 5 FULL 1 DE 1
---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

CONSULTOR:
 ESTEVE NIUBO MIR.
ENGINEER REDACTOR:



FERNANDO USÓN GUARDIOLA
 ENGINEER DE C.C.P.P.
 Nº COL·LEGIAT: 9829



Superfície del sector 90.992 m2 (100 %)

Cessions	45.190 m2	(49,66%)
Equipament	10.919 m2	(12,00%)
Zona Verda	10.919 m2	(12,00%)
Serveis tècnics	46 m2	(0,05%)
Vialitat	23.306 m2	(25,61%)

Aprofitament	45.802 m2	(50,34%)
Residencial	38.035 m2	(41,80%)
Altres usos	7.261 m2	(7,98%)
Illes Z i Z':	506 m2	(0,56%)

Sostre

90.992 m2 x 0,60 m2st/m2s = **54.595 m2 st**

Residencial 90.992 m2s x 0,50 m2st/m2s = 45.496 m2st

Altres usos 90.992 m2s x 0,10 m2st/m2s = 9.100 m2st (16,67%)
 sostre illes G: 4.570 m2st (8,37%) (*)
 sostre illes H i H': 4.530 m2st (8,30%)
 - PB: 882 + 1.177 = 2.059 m2st (45,26%)
 - Resta = 2.471 m2st (54,31%)

Edificabilitat neta

Residencial len = 1,1632 m2st/m2s
 Altres usos len = 1,2533 m2st/m2s

Habitatges

Núm. habitatges = 40 habit/ha x 9,09 ha = 364 habitatges

Tipus habitatges	Sup. sòl (m2s)		Sup. sostre (m2st)		len (m2st/m2s)	Núm. habit.
	Residencial	Altres usos	Residencial	Altres usos		
Unifamiliars						22
Unifamiliars						36
Plurifamiliars						37
Plurifamiliars						42
						85
				4.570		
				1.997		
				2.533		
uni/plurifamiliars			9.679			80

TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-1 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

PLANTA PARCEL·LACIÓ

1:1000	SETEMBRE 2005	6 FULL...1 DE...1
--------	---------------	----------------------

enalba
nginyeria

ESTEVE NIUBO MIR.

FERNANDO USÓN GUARDIOLA
 ENGINYER DE C.C.P.
 Nº COL·LEGIAT: 9029